

ДОГОВОР ЛИЗИНГА (ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ)

№ _____

АКБ «Hamkorbank» с участием иностранного капитала (далее - «Лизингодатель») в лице управляющего/начальника _____ ОБУ _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____ (далее - «Лизингополучатель») в лице _____, действующего на основании Устава (*Свидетельства, Доверенности*), с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Лизингодатель обязуется приобрести у продавца объект лизинга в собственность и передать его лизингополучателю во временное владение и пользование в предпринимательских целях за плату, в сроки и на условиях, установленных настоящим договором, а лизингополучатель - уплатить лизинговые платежи в соответствии с настоящим договором.

2. Объект лизинга и его описание

2.1. Объектом лизинга является следующее имущество, согласованное с лизингополучателем (далее - объект лизинга):

—
(точная характеристика объекта лизинга, включая количество, качество, общую стоимость объекта лизинга и другие показатели согласно приложению № ____, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора).

2.2. Выбор продавца и объекта лизинга осуществляется лизингополучателем.

2.3. По поручению лизингополучателя объект лизинга приобретается у следующего продавца: _____

2.4. Лизингодатель обязуется уведомить продавца о передаче приобретаемого имущества в лизинг лизингополучателю в письменной форме до приобретения объекта лизинга.

2.5. Лизингодатель и лизингополучатель кроме приобретения объекта лизинга по договору купли-продажи, могут договориться о том, кто несет расходы, связанные с поставкой объекта лизинга, его приведением в пригодность для использования и с включением в стоимость объекта лизинга. Если данные расходы понесены лизингодателем, он может до составления акт приема-передачи договориться о том, что передача объекта лизинга будет возмещена лизингополучателем или добавлена к стоимости договора лизинга без возмещения.

2.6. Для лизинга кроме приобретения объекта лизинга по договору купли-продажи между лизингодателем и лизингополучателем, при не осуществлении за счет лизингополучателя расходов, связанных с передачей объекта лизинга, его приведением в

пригодное состояние для использования и включенные в стоимость объекта лизинга, данные расходы осуществляет лизингодатель. При этом, понесенные расходы добавляются к стоимости лизинга объекта лизинга и выплачиваются лизингополучателем лизингодателю в качестве лизингового платежа.

3. Подтверждение и предоставление гарантий

3.1. Лизингополучатель является юридическим лицом-субъектом предпринимательства, учрежденным/зарегистрированным в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, подтверждающим правоспособность, необходимую для осуществления его деятельности.

3.2. Лизингополучатель предоставляет лизингодателю заявление, бизнес-план с прогнозом поступления денежных средств (денежных потоков) на банковский счет лизингодателя, бухгалтерский баланс лизингополучателя за последний отчетный период, представленный в соответствующую государственную налоговую инспекцию, (форма № 1), акты сверки задолженности на срок более 90 дней, отчет о финансовых результатах (форма № 2), за исключением вновь созданных юридических лиц; документы, относящиеся к видам обеспечения и другие необходимые документы. Лизингополучатель гарантирует достоверность представленных сведений и верность подлинному копий документов.

3.3. Лизингополучатель представляет лизингодателю сведения об обязательствах, возникших до даты заключения настоящего договора и влияющих на выполнение лизингодателем обязательств по настоящему договору.

3.4. Лизингополучатель не участвует в качестве истца, ответчика или третьего лица в судебных процессах, которые не позволяют ему выполнять свои обязательства по договору и не известны лизингодателю.

3.5. Лизингополучатель, заключающий договор, подтверждает, что на него не влияют ошибочные мнения, ложь, насилие, угрозы, недобросовестная сделка или совпадение тяжелых обстоятельств.

3.6. Подтверждение и предоставление гарантий должно осуществляться лизингополучателем в полном объеме. В случае несоблюдения или ненадлежащего исполнения предписаний и гарантий, предусмотренных договором, лизингодатель вправе отказать лизингополучателю в оказании лизинговых услуг.

4. Сумма, срок договора и срок лизинга

4.1. Общая сумма настоящего договора складывается из суммы затрат, осуществляемых лизингодателем, связанных с приобретением объекта лизинга на основании договора купли-продажи, а также его передачей, приведением в действие и включением в стоимость объекта лизинга.

4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами всех обязательств по договору.

4.3. Лизингодатель предоставляет объект лизинга лизингополучателю во временное владение и пользование сроком на _____ месяцев. Срок лизинга исчисляется со дня подписания акта приема-передачи объекта лизинга.

4.4. За лизинговую услугу установлена лизинговая процентная плата в размере _____ процентов годовых.

4.5. Основная часть лизинга и проценты, выделенные лизингополучателем в соответствии с условиями договора, подлежат возврату в валюте, в которой был выделен лизинг.

Настоящим, лизингополучатель при отсутствии достаточных средств или их отсутствии на счете в иностранной валюте для осуществления платежного обязательства, возникшего на дату, установленную графиком возврата лизинга, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, выдает лизингодателю поручение и согласие на погашение обязательства, безусловно «конвертируя» в иностранную валюту средства в национальной валюте, достаточные для погашения очередного обязательства, со всех видов его счетов в национальной валюте, не подлежащих отзыву, по курсу продажи банка лизингодателя на день проведения платежа. При этом, курс продажи банка лизингодателя - это курсы обмена иностранной валюты, установленные банком для операций по продаже иностранной валюты клиентам, имеющим статус юридического лица.

4.6. В зависимости от показателей проекта, финансового состояния лизингополучателя и вида объекта лизинга, лизингополучатель вносит дополнительное обеспечение в размере не менее 30 процентов от стоимости объекта лизинга.

4.7. Лизингополучатель предоставляет залог _____ в качестве дополнительного залога в размере 30 процентов от стоимости объекта.

4.8. В случае, если после заключения договора лизингодателем не были перечислены средства на приобретение объекта лизинга, договор расторгается на безвозмездной основе по письменному обращению лизингополучателя на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

5. Сдача объекта лизинга в эксплуатацию

5.1. Лизингополучатель не вправе предъявлять лизингодателю какие-либо требования или претензии по вопросам передачи объекта лизинга, его качества или целостности, вытекающим из договора купли-продажи, за исключением случаев, указанных в пункте 16.1 настоящего договора.

5.2. По количеству, качеству и полноте объекта лизинга, передача лизингополучателю в случае выполнения лизингополучателем обязательств, указанных в пункте 12.2 настоящего Договора, осуществляется на основании акта приема-передачи объекта лизинга, подписанного представителями лизингодателя, лизингополучателя и продавца, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Лизингополучатель обязан в 10-дневный срок с момента запроса на прием объекта лизинга лизингодателем принять объект и акт приемки-передачи должен быть подписан представителем лизингополучателя.

5.3. После подписания акта приема-передачи объекта лизинга, все риски, связанные с объектом лизинга, переходят к лизингополучателю.

5.4. Монтаж и ввод объекта лизинга в эксплуатацию осуществляются за счет сил и средств лизингополучателя в срок, не превышающий 30 дней с момента подписания акта приема-передачи объекта лизинга.

5.5. Все расходы, связанные с процессом приема-передачи объекта лизинга, возмещаются лизингополучателем.

6. Право собственности на объект лизинга

6.1. Как предусмотрено настоящим договором, лизингодатель приобретает объект лизинга за свой счет и приобретает право собственности на него, и это право сохраняется в течение всего срока действия договора. Лизингодатель, как собственник объекта лизинга, вправе распоряжаться объектом лизинга по своему усмотрению в порядке, установленном законом. Переход права собственности на объект лизинга другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора. По истечении срока действия настоящего договора и при полном выполнении сторонами своих обязательств или при полном выполнении лизингополучателем всех обязательств и полной оплате покупной цены, право собственности на объект лизинга переходит к лизингополучателю.

6.2. Лизингополучатель со дня подписания акта приема-передачи несет ответственность за сохранность объекта лизинга и за свой счет обязуется принять необходимые меры по защите права собственности на него лизингодателя от посягательств и требований третьих лиц, предотвращению утраты и порчи объекта лизинга.

6.3. При предоплате лизингополучателем не оплаченной, то есть всей оставшиеся суммы срочных лизинговых платежей (проценты, планируемые к получению в течение срока действия договора лизинга) и в случае досрочного погашения покупной цены, право собственности на объект лизинга может перейти к лизингополучателю раньше срока, указанного в настоящем договоре.

6.4. На момент покупки объект лизинга, он оформляется только на имя лизингодателя. Объекты лизинга, требующие регистрации в государственных органах, могут быть оформлены на имя лизингодателя в порядке, установленном законодательством.

7. Расположение и условия использования объекта лизинга

7.1. В течение всего срока действия настоящего договора местом нахождения объекта лизинга является _____ (адрес). Изменение местонахождения объекта лизинга допускается только с письменного согласия лизингодателя. В случае нарушения данной обязанности, лизингополучатель (или его представители) обязан возместить лизингодателю все расходы, понесенные в результате этого в процессе определения местонахождения объекта лизинга, в течение 5 дней с момента получения заявления о его возмещении.

7.2. Лизингополучатель для использования объекта лизинга обязуется осуществлять за свой счет все необходимые регистрационные, лицензионные и другие требования соблюдать все нормативные положения и инструкции государственных и иных уполномоченных органов управления, также законодательные акты, положения и решения органов местного самоуправления, действующие в течение срока лизинга и связанные с хранением, использованием, содержанием и возвратом объекта лизинга.

7.3. Присоединение объекта лизинга к другому недвижимому имуществу, удерживаемому с помощью механизмов, которые не могут быть извлечены, без ущерба для

земельного участка и самого себя, допускается только с письменного согласия лизингодателя, за исключением технологически необходимые креплений, предусмотренных требованиями правил техники безопасности и эксплуатации имущества.

7.4. Условиями хранения и использования объекта лизинга лизингополучателем являются:

- а) использование объекта лизинга при строгом соблюдении его установленной функции;
- б) соблюдение соответствующих стандартов, технических условий, правил технической эксплуатации и инструкций предприятия-изготовителя;
- в) поддержание объекта лизинга в работоспособном состоянии;
- г) регулярная проверка состояния объекта лизинга;
- д) поддержание объекта лизинга в надлежащем состоянии и замена всех поврежденных деталей деталями, поставленными или рекомендованными изготовителем или продавцом, если иное не предусмотрено договором с лизингодателем. При невыполнении указанных условий, лизингодатель вправе произвести ремонт объекта лизинга своими силами и за свой счет, а лизингополучатель обязуется возместить ему все расходы, связанные с ремонтом.

7.5. Лизингополучатель обязан содержать объект лизинга в исправном состоянии, производить за свой счет капитальный и текущий ремонт, а также осуществлять расходы по содержанию объекта лизинга.

7.6. Капитальный ремонт объекта лизинга должен быть произведен лизингополучателем не позднее 6 месяцев с момента подписания акта приема-передачи объекта лизинга. В случае возникновения неотложной (срочной) необходимости проведения капитального ремонта, лизингополучатель обязуется произвести его не позднее 15 суток с момента возникновения такой необходимости.

8. Изменения в объекте лизинга

8.1. Лизингополучатель вправе без согласия лизингодателя улучшить часть объекта лизинга, которая может быть выделена без причинения какого-либо ущерба объекту лизинга. Улучшения, которые можно отличить от объекта лизинга, сделанного лизингополучателем, являются собственностью лизингополучателя.

8.2. Лизингополучатель вправе осуществлять неотчуждаемые от объекта лизинга улучшения только с письменного согласия лизингодателя. Если лизингополучатель осуществляет неотчуждаемое улучшение объекта лизинга без предварительного письменного согласия лизингодателя, лизингополучатель по первому требованию лизингодателя обязан за свой счет устранить произведенные изменения и восстановить объект лизинга в первоначальное состояние.

8.3. По основаниям, предусмотренным пунктом 25.6 настоящего договора, в случае досрочного расторжения договора и возврата объекта лизинга лизингодателю, задолженность лизингополучателя уменьшается на сумму стоимости неотчуждаемого улучшения объекта лизинга, осуществленного с согласия лизингодателя.

8.4. Лизингополучатель все возможные изменения или дополнения к объекту лизинга должен вносить в соответствии с инструкциями его производителя.

8.5. Лизингополучатель осуществляет все расходы (коммунальные платежи, всевозможные налоги и все прочие расходы) за объект лизинга в период использования объекта лизинга за свой счет, если эти расходы несет лизингодатель, он обязуется оплатить эти расходы в течение 3 дней после письменного или устного уведомления лизингодателя об оплате.

8.6. Если объект лизинга является недвижимым имуществом, земельный налог, прикрепленный к объекту лизинга в период использования объекта лизинга, взимается за счет лизингополучателя.

9. Представление и контроль информации

9.1. Лизингополучатель по требованию лизингодателя обязан в течение всего срока лизинга предоставить сведения о своем финансовом положении, а также о взаимодействии с третьими лицами, имеющими отношение к объекту договора. Лизингополучатель в любое время по требованию лизингодателя обязан предоставить ему сведения о своем экономическом положении, перспективах уплаты лизинговых платежей, а также иные сведения, прямо или косвенно связанные с владением и использованием лизингополучателем объекта лизинга. Лизингополучатель обязуется предоставить требуемую информацию лизингодателю в течение 15 календарных дней с момента получения соответствующего запроса.

9.2. Лизингодатель вправе проверить, каким образом лизингополучатель использует объект лизинга по форме, установленной лизингодателем, в течение установленного на предприятии лизингополучателя рабочего времени. В процессе проверки лизингополучатель должен предоставить лизингодателю любую необходимую фактическую информацию, бухгалтерские, финансовые и запрашиваемые другие документы или отчеты, с целью контроля над надлежащим выполнением лизингополучателем условий настоящего договора или для оценки возможности лизингополучателя надлежащим образом выполнить свои обязательства в соответствии с настоящим договором.

9.3. Лизингополучатель обязуется провести целенаправленную проверку и оценить состояние объекта лизинга, допустить сотрудников лизингодателя во вспомогательные, производственные, складские и другие помещения.

9.4. Лизингополучатель обязан по собственной инициативе незамедлительно сообщить лизингодателю обо всех обстоятельствах, существенно влияющих на исполнение им своих обязательств по настоящему договору или угрожающих его надлежащему исполнению.

9.5. Лизингодатель вправе в течение срока действия договора проверить финансовое состояние лизингополучателя, местонахождение и состояние объекта лизинга и проконтролировать выполнение лизингополучателем взятых на себя обязательств.

9.6. Лизингодатель вправе провести проверку документов лизингополучателя и объекта лизинга.

9.7. Лизингополучатель обязан письменно уведомить лизингодателя об общих собраниях своих учредителей (участников), планируемых к проведению, с представлением повестки дня такого собрания, а также допускать к таким собраниям представителей лизингодателя.

10. Передача прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам

10.1. На основании настоящего договора, права (требования), принадлежащие лизингодателю, могут быть переданы третьим лицам как полностью, так и частично. В этом случае лизингодатель обязуется незамедлительно уведомить лизингополучателя о переходе прав (требований).

10.2. Лизингополучатель не вправе:

- а) продавать объект лизинга и совершать любые действия, направленные на его утрату;
- б) вносить объект лизинга в качестве доли в уставном капитале хозяйственных обществ и товариществ;
- в) вносить объект лизинга в качестве доли (вклада) участника простого товарищества (совместная деятельность);
- г) передавать объект лизинга в залог;
- д) передавать объект лизинга в аренду в любом случае и без письменного согласия лизингодателя.

10.3. Лизингополучатель не вправе передавать объект лизинга в дополнительный лизинг без предварительного письменного согласия лизингодателя. Никакие положения дополнительного договора лизинга не могут ограничивать права и интересы лизингодателя по настоящему договору.

10.4. Лизингополучатель не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору или любые вытекающие из него интересы третьим лицам без письменного согласия лизингодателя.

11. Риск случайного уничтожения объекта лизинга, последствия его утраты или порчи

11.1. Риск случайного уничтожения и порчи объекта лизинга переходит к лизингополучателю с момента подписания акта приема-передачи объекта лизинга.

11.2. В случае порчи объекта лизинга, лизингополучатель обязан за свой счет немедленно восстановить объект лизинга и поддерживать его в работоспособном состоянии. При этом, настоящий договор остается неизменным, а лизингополучатель продолжает вносить лизинговые платежи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

11.3. В случае утраты, порчи, кражи объекта лизинга или утраты объектом лизинга своей функции, или если объект лизинга становится непригодным для использования вследствие обстоятельств, за которые лизингодатель не отвечает, лизингополучатель должен не позднее, чем в соответствии с настоящим договором, передать лизингодателю разницу между суммой лизинговых платежей, подлежащей уплате лизингодателю, и суммой расходов, понесенных в момент возникновения вышеуказанных обстоятельств.

11.4. Положения настоящего раздела не применяются, если обстоятельства, указанные в пункте 11.3 настоящего договора, возникли в результате виновных действий и бездействия лизингодателя.

12. Страхование объекта лизинга

12.1. Объект лизинга должен быть застрахован от следующих рисков: любые возможные убытки, связанные с гибелью, исчезновением, кражей, повреждением, порчей и преждевременным износом. Договор страхования должен быть заключен в течение 3 дней и представлен лизингодателю.

12.2. Страхование объекта лизинга осуществляется лизингополучателем. Получателем страховой премии по договору страхования объекта лизинга должен быть лизингодатель, и все условия договора страхования должны быть согласованы с ним заранее. Страховой полис (копия страхового полиса) должен быть передан лизингодателю при подписании акта приема-передачи объекта лизинга. Документ, подтверждающий факт выплаты всей суммы страховых взносов, должен быть представлен лизингодателю с момента подписания акта приема-передачи объекта лизинга.

12.3. Договор страхования действует в течение всего срока действия настоящего договора лизинга.

12.4. Лизингодатель получает все суммы, выплачиваемые в случае страхового случая (ев). Положительная разница между суммой страховых выплат, полученных лизингодателем, и величиной причиненного ущерба в случае возмещения лизингодателем за свой счет ущерба, причиненного лизингополучателю в результате аварии или повреждения объекта лизинга, неустойки и уплаты процентов, зачисляется на расчетный счет лизингодателя не позднее 10 суток с момента перечисления денежных средств на счет лизингодателя.

12.5. Недостаточность денежных средств, полученных по договору страхования, является доказательством взыскания с лизингополучателя суммы, необходимой для полного возмещения лизинговых платежей, неустойки и убытков, предусмотренных настоящим договором.

12.6. В случае расторжения договора страхования, прекращения или утраты страховой защиты объекта лизинга при условии наличия непокрытой части общей стоимости объекта лизинга, лизингополучатель обязан в течение 5 дней с момента такой отмены, ликвидации или такой утраты вновь обеспечить страховую защиту объекта лизинга - от страховых случаев, указанных в пункте 12.1 настоящего договора, на условиях, указанных в пункте 12.2 настоящего Договора, и в течение 5 дней представить лизингодателю подлинный экземпляр документа, подтверждающего факт застрахованности объекта лизинга.

13. Права и обязанности лизингополучателя

13.1. Лизингополучатель вправе:

13.1.1. Выбирать оценщика и страховую компанию по залоговому обеспечению на свое усмотрение;

13.1.2. Обращаться к должностным лицам лизингодателя по вопросам, связанным с использованием лизинга, его погашением;

13.1.3. Брать с собой договоры и дополнительные договоры для ознакомления с ними перед подписанием;

13.1.4. Досрочно погашать договор лизинга без штрафных санкций в любое время;

13.1.5. Получать консультации от лизингодателя о требованиях и правилах, установленных законодательством в отношении процесса распределения лизинга;

13.1.6. Требовать от лизингодателя своевременного выделения лизинговых средств в установленном размере на условиях, определенных договором;

13.1.7. Применять установленные законодательством методы досудебного разрешения спора, в том числе путем ведения переговоров.

13.1.8. Лизингополучатель может самостоятельно выбирать объект лизинга и его продавца, требовать от лизингодателя возмещения убытков, причиненных невыполнением или ненадлежащим исполнением договора лизинга, исходя из договора купли-продажи объекта лизинга, его качества и целостности, сроков передачи, гарантии, в случае непредоставления объекта лизинга, отказать продавцу от поставленного объекта лизинга, требовать возврата уплаченных им в качестве аванса платежей в случае досрочного расторжения договора лизинга за вычетом стоимости прибыли, убытков и других расходов, полученных от использования объекта лизинга.

13.2. Обязанности лизингополучателя:

13.2.1. В случае просрочки лизингополучателем полной оплаты лизинговых платежей или иных денежных средств (пеней, штрафов и т.п.), подлежащих уплате лизингодателю в соответствии с настоящим договором, лизингодатель вправе без акцепта списывать денежные средства со счета лизингополучателя в любом банке, обслуживающем расчетный счет лизингополучателя.

13.2.2. Безакцептное списание средств лизингополучателя осуществляется путем наложения безакцептного платежного требования на все расчетные счета лизингополучателя.

13.2.3. Лизингополучатель передает обслуживающему его банку полномочия безоговорочно выполнять поручения и платежные требования лизингодателя в целях погашения задолженности по настоящему договору.

13.2.4. В целях реализации положений данной статьи стороны вправе заключить дополнительное соглашение с участием банка, обслуживающего лизингополучателя. Согласно ему, в случаях, установленных пунктом 13.2.1 данной статьи, лизингодатель вправе без акцепта списывать денежные средства со счета (счетов) лизингополучателя.

13.2.5. В целях осуществления лизингодателем контроля за выполнением лизингополучателем своих обязательств по соблюдению условий договора всех банковских счетов, указанных в данном разделе 13.2, в случаях заключения договора банковского счета или внесения изменений в договор банковского счета после даты заключения договора, также в случаях прекращения (прекращения) действия любого договора банковского счета, лизингополучатель обязан письменно уведомить лизингодателя о случившемся в течение 5 дней с момента возникновения указанных обстоятельств и предоставить нотариально заверенную копию заключенного договора банковского счета или соглашения о внесении изменений или соглашения о расторжении.

13.2.6. Для исполнения принятых лизингополучателем обязательств в соответствии с настоящим договором, надлежащим образом обеспеченных каким-либо видом обеспечения ликвидного залога, предоставляется следующее обеспечение:

- а) залог (движимое или недвижимое имущество);
- б) поручительство третьих лиц;

в) гарантийное письмо должно быть обеспечено либо иными видами обеспечения ликвидности, не запрещенными законом.

13.2.7. Обязательства лизингополучателя по обеспечению исполнения денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего договора должны быть исполнены в течение 1 (одного) дня с момента вступления настоящего договора в силу.

13.2.8. В случае полного или частичного прекращения обеспечения исполнения лизингополучателем обязательств, установленных условиями настоящего договора (убытки любого вида), лизингополучатель обязан в течение 5 календарных дней с момента такого прекращения предоставить лизингодателю обеспечение, аналогичное первоначальному обеспечению.

13.2.9. Лизингодатель по своему усмотрению вправе требовать от лизингополучателя дополнительного обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору сверх указанных в настоящем разделе. При этом, лизингополучатель обязан предоставить лизингодателю требуемое обеспечение в течение 5 календарных дней с момента получения требования лизингодателя.

13.2.10. За несвоевременное предоставление обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных данным разделом, лизингополучатель несет ответственность в соответствии с пунктом 14.1.4 настоящего договора.

13.2.11. Уведомляет кредитора в письменной форме не менее чем за 10 календарных дней об изменении формы собственности или владения (изменение организационно-правовой формы, структурные изменения в учредителях, органах управления и др.), реорганизации или прекращении деятельности, а также изменении местоположения, аннулировании действующей лицензии и других разрешительных документов на деятельность, истечении срока действия, приостановлении действия, изменении контактной информации, используемой заемщиком для связи, а также способов связи.

13.2.12. В течение срока действия договора лизингополучатель не должен приходить к какому-либо соглашению, исполнение которого третьими лицами без предварительного согласия лизингодателя может противоречить условиям настоящего договора или угрожать ненадлежащему исполнению лизингополучателем обязательств по настоящему договору.

13.2.13. Лизингополучатель, добровольно выбрав продавца и объект лизинга, в случае просрочки оплаты лизинговых платежей и не поставке объекта лизинга, при неполной поставке, при просрочке передачи или поставке в ненадлежащем качестве, не вправе отказаться от объекта лизинга или расторгнуть настоящий договор, за исключением случаев, когда указанные нарушения вызваны виновным действием (бездействием) лизингодателя.

13.2.14. В случае оказания лизинговых услуг за счет иностранных кредитных линий на основании настоящего договора, данные об освоении инвестиций в основной капитал за счет средств данного кредита в полном объеме как прямого иностранного кредита отражаются в формах государственной статистической отчетности в строгом порядке, установленном действующим законодательством.

13.2.15. Лизингополучатель в процессе осуществления своей деятельности обязуется соблюдать требования политики экологического и социального менеджмента.

13.2.16. В случае признания лизингового обеспечения лизингодателем недостаточным для покрытия обязательства в ходе мониторинга, лизингополучатель предоставляет лизингодателю дополнительное обеспечение в качестве лизингового обеспечения.

13.2.17. Если возврат всех обязательств лизинга и связанного с ним лизингополучателя становится проблематичным, а имущества, заложенного под обеспечение лизинга, недостаточно для взыскания задолженности, то предусматривается погашение задолженности за счет иного его ликвидного имущества.

13.2.18. Обеспечивает своевременный возврат лизинговых платежей в соответствии с графиком платежей.

13.2.19. Обязуется получить объект лизинга и надлежаще его использовать, сохранять его в соответствии с условиями договора, своевременно уплачивать лизинговые платежи, производить текущий ремонт объекта лизинга за свой счет, сохранять его, при расторжении договора лизинга вернуть объект лизинга в том же состоянии, каком он был получен лизингополучателем от лизингодателя, с учетом его нормального износа, в случае не поставки продавцом объекта лизинга, возместить средства, уплаченные лизингополучателем.

13.2.20. Лизингополучатель может сдавать в лизинг объект лизинга полностью или частично только на основании письменного согласия лизингодателя.

13.2.21. Лизингополучатель вправе осуществлять операции, влекущие уменьшение его собственных средств (капитала) (выплата дивидендов, уменьшение уставного капитала и т.п.), только после получения соответствующего согласия Банка.

14. Права и обязанности лизингодателя

14.1. Лизингодатель имеет следующие права:

14.1.1. Может осуществлять в соответствии с условиями договора лизинга и требованиями законодательства контроль за тем, в каких условиях лизингополучатель эксплуатирует объект лизинга и использует его по назначению, с согласия лизингополучателя выбирать объект лизинга и его продавца, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством или договором лизинга, требовать от лизингополучателя объект лизинга, в случае существенного нарушения лизингополучателем договора лизинга, после досрочного погашения всех лизинговых платежей либо взыскания причиненного ущерба и (или) возврата объекта лизинга, требовать расторжения договора.

14.1.2. В случае признания лизингодателем лизингового обеспечения недостаточным для покрытия обязательства в ходе мониторинга, вправе требовать от лизингополучателя дополнительного залога лизингодателю в качестве лизингового обеспечения.

14.1.3. В случае просрочки лизингополучателем уплаты лизинговых платежей или иных денежных средств (пени, штрафы и т.п.), подлежащих уплате лизингодателю в соответствии с настоящим договором, лизингодатель вправе без акцепта списывать денежные средства с расчетного счета лизингополучателя в любом банке, обслуживающем счет лизингополучателя.

14.1.4. В случае допущения лизингополучателем хотя бы одного из следующих обстоятельств, это является серьезным нарушением договора, и при этом, лизингодатель может досрочно расторгнуть договор, досрочно взыскать лизинг и начисленные по нему проценты, направить взыскание на заложенное имущество и объекты лизинга либо предъявить требование о возврате объекта лизинга.

а) невыполнение показателей бизнес-плана, несоответствие фиксированных денежных поступлений показателям бизнес-плана;

б) ухудшение финансового состояния лизингополучателя или поручителя;

- в) предоставление поручительства или гарантии третьим лицам без согласия банка;
- г) получение займов и иных обязательств от других банков или хозяйствующих субъектов без согласия банка;
- д) возникновение риска необеспечения лизинга в результате ухудшения состояния предложения, его хищения, разграбления, снижения ликвидности, падения цен рыночной конъюнктуры не менее чем на 25 процентов или иных обстоятельств, невыполнение банком требования об изменении предложения или предоставлении дополнительного предложения;
- е) уклонение от мониторинга лизинга или воспрепятствование любыми способами сотрудникам банка (привлеченным специалистам) в проведении мониторинга;
- ж) непредставление банку документов, предусмотренных настоящим договором, либо предоставление недействительных документов и информации;
- з) просрочка лизинга и начисленных по нему процентов на 30 дней и более от установленного договором срока;
- и) систематическая просрочка оплаты лизинга и начисленных по нему процентов, то есть трехкратное нарушение сроков погашения, зафиксированных в графике погашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в течение двенадцати месяцев, независимо от обстоятельств;
- к) нарушение экологических требований в процессе осуществления лизингополучателем деятельности;
- л) неполное или ненадлежащее исполнение лизингополучателем своих обязательств, установленных настоящим Договором.

14.2. Обязанности лизингодателя:

14.2.1. Не позднее трех рабочих дней со дня полного исполнения лизингополучателем обязательства по выплате суммы задолженности по лизингу в соответствии с договором, снятие запрета с имущества, находящегося в залоге по данному займу, и исключение записи о правах кредитора в отношении имущества, находящегося в залоге, из реестра залогов;

14.2.2. В случае полного или частичного отказа в предоставлении кредита лизингополучателю, предусмотренного договором лизинга, направление лизингополучателю письменного уведомления о приостановлении выдачи лизинга и его причинах не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении выдачи средств по данному лизингу;

14.2.3. При возникновении просроченной задолженности по договору лизинга, в целях недопущения дальнейшего превышения долговой нагрузки на лизингополучателя, в течение 7 (семи) календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности использование любых согласованных в договоре с лизингополучателем способов связи, в том числе электронных средств связи или иных способов, предусмотренных законодательством, уведомление лизингополучателя о возникновении просроченной задолженности (исходя из предоставленного графика погашения).

14.2.4. Обязан получить имущество по договору лизинга и передать его в собственность или пользование лизингополучателю, при приобретении лизингополучателем недвижимости уведомить продавца о том, что недвижимость предназначена для сдачи в лизинг конкретному лицу, своевременно и в полном объеме выполнить взятые на себя перед

лизингополучателем обязательства по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию объекта лизинга, если такие условия предусмотрены договором.

15. Лизинговые платежи

15.1. Лизингополучатель обязуется в течение всего срока действия настоящего договора, независимо от фактического владения и пользования объектом лизинга, производить периодические лизинговые платежи лизингодателю, имеющему право своевременно получать лизинговые платежи по настоящему договору. Лизинговые платежи по настоящему договору включают: полную выплату лизингодателю стоимости объекта лизинга, вознаграждение по лизингу.

15.2. Расходы, связанные с передачей объекта лизинга, его приведением в исправное состояние для эксплуатации и включаемые в стоимость объекта лизинга, оплачиваются на основании письменного требования лизингополучателя.

15.3. В случае несвоевременной уплаты основной суммы и процентов по срочному обязательству на депозитный счет, открытый в банке лизингодателя (сумма депозита, полученная в качестве залога), в обмен на непогашенную срочную текущую задолженность из депозитных средств, внесенных лизингополучателем, лизингодатель направляет их на пропорциональную выплату.

15.4. Стороны пришли к соглашению, что все лизинговые платежи по настоящему договору по размерам и срокам производятся по графику лизинговых платежей, приведенному в приложении к настоящему договору.

15.5. При оплате лизинговых платежей одним платежным поручением в целях оплаты должны быть указаны сумма основного долга, сумма процентов, а также раскладка суммы лизингового платежа в зависимости от периода произведения этих платежей.

15.6. Любая сумма лизинговых платежей, уплачиваемых лизингополучателем по настоящему договору, учитывается в последовательности, установленной графиком платежей.

15.7. Датой внесения лизингового платежа считается дата поступления денежных средств со счета лизингополучателя на счет лизингодателя.

15.8. В случае прекращения действия договора лизинга в результате ремонта или замены объекта лизинга, а также по любой другой причине, лизинговые платежи уплачиваются лизингополучателем в полном объеме на основании установленного графика платежей.

15.9. Лизингополучатель вправе с письменного согласия лизингодателя досрочно погасить всю или определенную часть неуплаченной суммы лизинговых платежей. При этом, лизингополучатель выплачивает лизингодателю проценты по лизингу за весь срок действия договора лизинга.

15.10. Если часть объекта лизинга прибыла раньше и имеется возможность использовать ее отдельно от основной части, оформляется отдельное срочное обязательство, передающее эту часть объекта лизинга лизингополучателю посредством акта приема-сдачи.

15.11. Лизингополучатель вправе потребовать от лизингодателя подтверждения выполнения своих денежных обязательств.

16. Ответственность сторон

16.1. Лизингодатель уплачивает лизингополучателю неустойку в размере 0,2 процента от стоимости настоящего договора за каждый день просрочки, но не более 30 дней, за исключением случаев нарушения срока передачи объекта лизинга, вызванного виновными действиями (бездействием) поставщика.

16.2. Неявка представителя лизингодателя к месту приема объекта лизинга в 5-дневный срок рассматривается как отказ в совершении соответствующих действий и лизингополучатель вправе по своему усмотрению принять объект лизинга по количеству и/или качеству или по согласованию с лизингодателем и продавцом перенести дату принятия объекта лизинга на срок, не превышающий 10 суток. В следующем случае лизингодатель уплачивает неустойку (в виде штрафа) в размере 20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда.

16.3. В случае неуплаты лизингополучателем лизинговых платежей в сроки, установленные графиком погашения, с даты истечения срока платежа взимается фиксированная процентная ставка, увеличенная в 1,5 (одна целая пять десятых) раза по отношению к просроченной сумме лизинга. В случаях несвоевременной оплаты лизингополучателем платежей по лизингу и возникновения просроченной задолженности по ним, за каждый день просрочки платежа банку уплачивается пеня в размере 0,2 процента в отношении просроченной задолженности по лизингу и 0,2 процента в отношении просроченных процентных платежей. Пеня начисляется на сумму, просроченную лизингополучателем, со дня, когда должен быть произведен платеж, до момента исполнения лизингополучателем просроченного обязательства. Сумма начисленной пени не должна превышать 50 процентов неисполненного или ненадлежащего исполнения обязательства.

16.4. В случае нарушения лизингополучателем каких-либо своих обязательств по настоящему договору или иным соглашениям между сторонами, повлекшим прекращение (расторжение) договора по основаниям, предусмотренным пунктом 25.6 настоящего договора, лизингодатель вправе требовать все оставшиеся неоплаченные суммы лизинговых платежей, при этом, при предъявлении требования, из полной суммы лизинговых платежей вычитается сумма фактически уплаченных лизингополучателем лизинговых платежей, суммы, уплаченные им в качестве штрафа, установленного настоящим договором, а также уплаченные им в качестве пени за просрочку по оплате лизинговых платежей, не включаются. Предъявление такого требования не освобождает лизингополучателя от обязанности уплатить пени, подлежащие начислению на сумму задолженности по просроченному лизинговому платежу (платежам).

16.5. В случае непредставления лизингополучателем документов, подтверждающих статус внесения страхового взноса, в течение 10 суток с даты, предусмотренной настоящим договором, лизингодатель вправе за свой счет застраховать объект лизинга и потребовать от лизингополучателя оплатить все расходы, связанные со страхованием. В данном случае лизингополучатель обязуется оплатить указанные расходы в течение 5 календарных дней после предъявления требования и уплатить неустойку (в виде штрафа) в 5-кратном минимальном размере оплаты труда.

16.6. В случае несвоевременного проведения капитального ремонта лизингополучателем, лизингодатель вправе по своему усмотрению требовать:

- а) проведения капитального ремонта, предусмотренного договором или вызванного неотложной необходимостью, и взыскания стоимости ремонта с лизингополучателя;
- б) внесения соответствующих изменений в сумму лизинговых платежей.

16.7. В случае повреждения объекта лизинга по вине лизингополучателя и неисполнения лизингополучателем взятых на себя в соответствии с пунктом 11.2 настоящего договора, обязательств, лизингодатель вправе восстановить объект лизинга за свой счет. В данном случае лизингополучатель обязуется возместить лизингодателю все понесенные расходы в течение 5 календарных дней с даты предъявления его требования об оплате понесенных расходов и уплатить неустойку (в виде штрафа) в размере 10-кратного минимального размера оплаты труда.

16.8. В случае нарушения лизингополучателем обязательства по возврату объекта лизинга в соответствии с пунктом 17.2 настоящего договора, лизингополучатель после получения от лизингодателя заявления о возврате объекта лизинга, обязуется уплатить неустойку в размере 2-кратного минимального размера оплаты труда за каждый день пребывания объекта лизинга во владении лизингополучателя.

16.9. В случае неисполнения лизингополучателем своих обязательств по платежам, подлежащим уплате лизингодателю по настоящему договору, лизингополучателем могут быть возмещены убытки и уплачены штрафные санкции за счет его денежных средств в соответствии с пунктами 13.2.1-13.2.6 настоящего договора.

17. Условия и порядок возврата, изъятия объекта лизинга

17.1. При нарушении лизингополучателем условий, указанных в подпунктах а), б), в), г), д), е) пункта 25.6 настоящего договора, или при наличии иных договоренностей между сторонами, а также в иных ситуациях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан или настоящим договором, объект лизинга в соответствии с решением суда или исполнительным письмом нотариуса, по требованию лизингодателя возвращается лизингополучателем лизингодателю в полном объеме, то есть в безвозмездном порядке.

17.2. Лизингодатель уплачивает лизингополучателю неустойку в размере 0,2% от стоимости настоящего договора за каждый день просрочки передачи предмета лизинга, за исключением случаев, когда задержка вызвана виновными действиями (или бездействием) поставщика. Однако общая сумма неустойки не может превышать сумму, рассчитанную за 30 дней.

17.3. Если представитель лизингодателя не прибывает к месту приёмки предмета лизинга в течение 5 дней, это рассматривается как отказ от выполнения соответствующих действий. В таком случае лизингополучатель вправе по своему усмотрению:

- а) принять предмет лизинга по количеству и/или качеству самостоятельно;
- б) перенести дату приёмки на срок не более 10 календарных дней по согласованию с лизингодателем и поставщиком.

В последнем случае лизингодатель уплачивает неустойку в виде штрафа в размере 20-кратного размера минимальной заработной платы.

17.4. В случае несвоевременной оплаты лизинговых платежей согласно графику возврата, на просроченную сумму начисляется увеличенная процентная ставка — в 1,5 раза выше установленной. Также за каждый день просрочки лизингополучатель выплачивает пеню

в размере 0,2% от суммы просроченной задолженности по основному долгу и 0,2% от суммы просроченных процентных платежей. Пеня начисляется с даты, когда должен был быть осуществлён платёж, до момента фактического исполнения обязательства. Общая сумма начисленной пени не может превышать 50% невыполненного или ненадлежащим образом выполненного обязательства.

17.5. В случае нарушения лизингополучателем своих обязательств по настоящему договору либо по иным соглашениям, приведшим к расторжению (прекращению) договора согласно пункту 25.6, лизингодатель вправе потребовать уплату всех оставшихся непогашенных сумм лизинговых платежей. При этом из общей суммы вычитаются фактически выплаченные платежи, за исключением сумм, оплаченных в виде штрафов и пеней. Выставление подобного требования не освобождает лизингополучателя от обязанности уплаты пеней по просроченным обязательствам.

17.6. В случае, если в течение 10 календарных дней с установленной даты лизингополучатель не представит документы, подтверждающие оплату страховой премии, лизингодатель вправе застраховать предмет лизинга за свой счёт и потребовать от лизингополучателя возмещения всех связанных с этим расходов. В этом случае лизингополучатель обязуется погасить указанные расходы в течение 5 календарных дней с момента получения требования и уплатить неустойку в размере 5-кратного размера минимальной заработной платы.

17.7. В случае неосуществления капитального ремонта лизингополучателем в установленные сроки, лизингодатель по своему усмотрению вправе:

- а) самостоятельно произвести капитальный ремонт, предусмотренный договором или необходимый по срочной необходимости, и взыскать с лизингополучателя соответствующую сумму;
- б) потребовать внесения изменений в суммы лизинговых платежей.

17.8. В случае повреждения предмета лизинга по вине лизингополучателя и невыполнения им своих обязательств согласно пункту 11.2 настоящего договора, лизингодатель вправе восстановить предмет лизинга за свой счёт. При этом лизингополучатель обязуется в течение 5 календарных дней с момента предъявления требования полностью возместить понесённые расходы и уплатить штраф в размере 10-кратного размера минимальной заработной платы.

17.9. В случае нарушения лизингополучателем обязательства по возврату предмета лизинга в соответствии с пунктом 17.2 настоящего договора, после получения соответствующего требования от лизингодателя, лизингополучатель обязуется уплачивать неустойку в размере 2-кратного размера минимальной заработной платы за каждый день владения предметом лизинга сверх установленного срока.

17.10. В случае невыполнения лизингополучателем своих обязательств по оплате сумм, подлежащих уплате лизингодателю согласно договору, возможные убытки и штрафные санкции могут быть взысканы с его денежных средств в порядке, предусмотренном пунктами 13.2.1–13.2.6 настоящего договора. При получении лизингополучателем требования лизингодателя о возврате объекта лизинга, лизингополучатель обязан по усмотрению лизингодателя или путем передачи объекта лизинга представителю лизингодателя по месту

фактического нахождения вернуть объект лизинга либо в течение 10 (десяти) дней с момента получения требования, доставить объект лизинга по указанному в настоящем договоре адресу лизингодателя, если иной адрес не указан в требовании лизингодателя (в случаях, когда объект лизинга является недвижимым имуществом, он должен освободить объект и передать его лизингодателю).

17.11. Возврат объекта лизинга по количеству оформляется актом о возврате, подписанным сторонами.

17.12. Лизингополучатель с момента возврата объекта лизинга в собственность лизингодателя, теряет право на приобретение объекта лизинга, предусмотренного настоящим договором (является не воспользовавшимся предусмотренным правом на приобретение). Право на такую покупку может быть сохранено за лизингополучателем только при наличии письменного согласия лизингодателя.

17.13. При возврате или изъятии объекта лизинга, размещение объекта лизинга до места его хранения осуществляется за счет средств лизингополучателя, за исключением случаев, указанных в пункте 25.9 настоящего договора.

17.14. Возврат или изъятие объекта лизинга не освобождает лизингополучателя от необходимости исполнения обязательств по настоящему договору, в том числе по уплате лизинговых платежей, неустойки (штрафа, пени), возмещению в полном объеме ущерба, причиненного как объекту лизинга, так и лизингодателю.

17.15. Для оценки соответствия состояния возвращенного или изъятых объектов лизинга по усмотрению лизингодателя может привлекаться независимая оценочная организация (далее - оценщик). Оценщик определяет стоимость, по которой объект лизинга может быть немедленно продан на свободном рынке (далее - цена объекта лизинга). Выбор оценщика осуществляется лизингодателем самостоятельно в одностороннем порядке. Оценка объекта лизинга определяется оценщиком с использованием собственных методов расчета.

17.16. Расходы, связанные с оплатой услуг оценщика, возлагаются на лизингополучателя. В случае оплаты услуг оценщика лизингодателем, лизингополучатель по требованию лизингодателя в течение 5 дней с момента получения счета (счета-фактуры) к оплате, обязан оплатить произведенные расходы по оплате услуг оценщика в полном объеме, в том числе уплатить налог, предусмотренный законодательством Республики Узбекистан.

17.17. В случае изъятия лизингодателем объекта лизинга на основании пункта 25.6 заключенного договора лизинга, лизингополучателю возвращаются средства, уплаченные в качестве аванса за объект лизинга, за вычетом стоимости износа объекта лизинга, доходов, полученных с использованием объекта лизинга, государственной пошлины, судебных расходов и других понесенных дополнительных расходов.

17.18. В случае превышения общей стоимости объекта лизинга над ценой объекта лизинга, за вычетом лизинговых платежей, уплачиваемых лизингополучателем в счет возмещения общей стоимости объекта лизинга, лизингополучатель обязан выплатить сумму разницы по требованию лизингодателя в течение 5 дней с момента получения такого требования.

18. Риски, связанные с объектом лизинга

18.1. Все риски, связанные с объектом лизинга, включая его случайную утрату или случайное повреждение, а также кражу, преждевременный износ, повреждение, переходят к лизингополучателю в порядке, предусмотренном договором лизинга. С момента перехода рисков лизингополучателю, лизингополучатель несет ответственность за любую потерю или повреждение объекта лизинга в течение срока действия договора лизинга.

18.2. Если в договоре лизинга не оговорено время, в течение которого риски переходят от лизингодателя к лизингополучателю, риски передаются лизингополучателю с момента получения им объекта лизинга (прием-сдача).

18.3. Если предлагаемый объект лизинга не соответствует договору лизинга, и это дает лизингополучателю право отказаться от объекта лизинга, до устранения такого несоответствия или до получения лизингополучателем объекта лизинга, все риски несет лизингодатель.

19. Судьба объекта лизинга при расторжении договора

19.1. При прекращении договора, судьба объекта лизинга по истечении срока действия пункта 19.1 настоящего договора право собственности на объект лизинга, переходит к лизингополучателю, при условии уплаты лизингополучателем полной суммы лизинговых платежей, предусмотренных настоящим договором, и покупной цены объекта лизинга. Стороны договорились, что покупная стоимость объекта лизинга составит _____ сум.

19.2. Лизингополучатель вправе до истечения срока действия настоящего договора уплатить полную сумму лизинговых платежей и покупную цену объекта лизинга, определяемую в соответствии с приложением № _____. При этом, лизингодатель не вправе требовать от лизингополучателя платы за досрочное погашение. В случае досрочного погашения лизингополучателем полной суммы лизинговых платежей и покупной цены объекта лизинга, право собственности на объект лизинга переходит к лизингополучателю.

20. Другие условия

20.1. В течение десяти рабочих дней со дня регистрации соответствующего запроса лизингополучателя в банке, представляется заявление, поданное лизингополучателем и документ, подтверждающий предоставление ему кредита, а также документ, подтверждающий полное выполнение заемщиком своих обязательств по кредитному договору в течение одного рабочего дня.

20.2. Лизингополучатель обязуется оплатить все расходы, связанные с подготовкой и выполнением договоров и соглашений, и за обеспечение выполнения лизинговых обязательств лизингополучателя.

20.3. Сторона, нарушившая свои обязательства, в дополнение к ответственности, предусмотренной договором, несет ответственность за возмещение ущерба, причиненного другой стороне.

20.4. Лизингополучатель подтверждает и гарантирует, что несет ответственность за надлежащее исполнение денежных обязательств по договору со всем своим имуществом, активами и средствами на всех счетах в банках, которые могут быть направлены на взыскание

суммы фактической задолженности в случае полного или частичного невыполнения лизингополучателем своих обязательств по договору, также, за все расходы, связанные с исполнением договором, включая судебные и другие расходы.

20.5. Единственное жилье, предоставленное в качестве предмета залога, подлежит взысканию только в судебном порядке и реализуется через публичные торги (за исключением случаев, предусмотренных законодательством).

20.6. Выбор заемщика для получения лизинга в иностранной валюте и последствия, связанные с увеличением долговой нагрузки в национальной валюте по лизингу, полученному в иностранной валюте в результате изменения курса иностранной валюты в соответствии с таким выбором, являются риском для этого лизингополучателя.

20.7. Разногласия, возникающие по поводу выполнения условий договора, разрешаются путем переговоров, по нерешенному путем переговоров вопросу подается обращение в судебные органы.

20.8. Любое уведомление или другое письмо, направляемое сторонами друг другу, должно быть сделано в письменной форме. Такое уведомление или письмо считается надлежащим образом отправленным по почте, заказным письмом, факсом, электронным письмом, подтверждающим получение уведомления, и уведомлением, направленным на электронный адрес или номер факса, указанный в договоре. Почтовое сообщение/письмо считается отправленным даже в тех случаях, когда оно возвращается с отметкой из-за отсутствия получателя по указанному адресу.

20.9. В случае, если договор страхования объекта лизинга не заключен лизингополучателем на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим договором, лизингодатель вправе сохранять объект лизинга до заключения соответствующего договора.

20.10. При внесении изменений в залоговое обеспечение по инициативе лизингополучателя, поручителя или лизингодателя, то есть замене одного залогового обеспечения другим залоговым обеспечением или в случае предоставления в лизинг нескольких объектов залога, при подаче заявления лизингодателю о частичном запрете целостных объектов залога (имеющих единый документ), превышающих покрываемую часть остатка лизинга и в случае согласия на исполнение заявления в соответствии с порядком, установленным уполномоченным органом лизингодателя, на основании действующих тарифов банка взимается плата за банковские услуги (за исключением случаев полного погашения задолженности по лизингу в соответствии с пунктом 6.3).

20.11. В целях предоставления клиенту банковских услуг в течение срока действия настоящего договора, а также в течение 1 года после истечения срока договора клиент дает свое согласие на проведение анализа, получая и обрабатывая информацию клиента из любых источников.

20.12. Лизингополучатель соглашается осуществлять телефонные звонки по вопросам задолженности по кредиту на основании графика платежей, а также отправлять СМС-уведомления на номера мобильных телефонов, а также на другие адреса проживания, предоставленные Заемщиком.

21 Противодействие коррупции

21.1. Сторонам, их аффилированным лицам, сотрудникам или иным участникам при выполнении условий настоящего договора запрещается прямо или косвенно предлагать,

предоставлять, предоставлять денежные средства, ценности или услуги, с целью повлиять на принятие решения другой стороной.

21.2. Стороны, их аффилированные лица, сотрудники или иные участники при выполнении условий настоящего договора должны отклонить предложение других участников договора о предоставлении прямо или косвенно денежных средств, ценностей или услуг с целью повлиять на принятие решения.

21.3. При наличии у участников договора сведений о совершении коррупционного деяния, связанного с выполнением условий настоящего договора, оснований для подозрения, подозрения, он обязан сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

21.4. Сторона, получившая уведомление, вправе приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до получения подтверждения о том, что в действительности коррупционное действие не было совершено или не будет совершено.

21.5. Сторона, склонившая взамен взятки в свою сторону представителя другой стороны, аффилированного лица, работника или иных участников договора при выполнении условий договора, обязуется возместить убытки второй стороне.

22. Конфиденциальность

22.1. Вся информация, полученная сторонами друг от друга в момент заключения и исполнения договора, признается конфиденциальной информацией.

При заключении договора и выполнении обязательств, вытекающих из договора, другая сторона обязуется не разглашать конфиденциальные сведения и информацию, считающиеся коммерческой тайной, без письменного согласия владельца информации.

Данное требование действует в течение 3 лет с момента истечения срока действия договора.

Сторона, нарушившая данное требование, полностью возмещает все причиненные в результате этого другой стороне убытки.

Кредитор в целях своих прав и интересов или их защиты, считается давшим безоговорочное согласие на раскрытие (передачу) лизингополучателем кредитору любых сведений о лизингополучателе третьим лицам.

Лизингополучатель на основании настоящего договора подтверждает свое согласие на обработку и передачу кредитору всей информации лизингополучателя, указанной в договоре или представленной кредитору при заключении и исполнении договора. В том числе, дает согласие на передачу их третьему лицу при переходе прав и обязанностей кредитора в порядке правопреемства по договору. Поручитель и/или имущественный поручитель в соответствии с настоящим договором соглашается с тем, что предоставление такой информации третьим лицам не является нарушением банковской и иной охраняемой законом тайны лизингополучателя.

23. Форс-мажор

23.1. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) - это чрезвычайные, непредотвратимые и непредвиденные обстоятельства, вызванные природными явлениями (землетрясения, оползни, ураганы и др.) или социально-экономическими обстоятельствами

(состояние войны, блокады, запреты на импорт и экспорт в государственных интересах и др.), сбоями в международной, межбанковской и банковской системе электронных платежей и обеспечения, угрозами (атаками) системе программного обеспечения банка, не зависящими от воли и действий сторон, не позволяющие сторонам выполнить обязательства.

В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, стороны освобождаются от исполнения взаимных обязательств по договору до устранения данных обстоятельств.

О возникших форс-мажорных обстоятельствах, а также об окончании указанных обстоятельств, сторона должна письменно уведомить другую сторону в течение 3 банковских дней с момента возникновения или устранения указанных обстоятельств.

Уведомления о возникновении или устранении форс-мажорных обстоятельств могут быть отправлены всеми имеющимися у сторон средствами связи (за исключением SMS и MMS-сообщений).

В случае не устранения форс-мажорных обстоятельств в течение 30 дней, стороны имеют право досрочно расторгнуть настоящий договор.

После устранения возникших форс-мажорных обстоятельств, условия настоящего договора вступают в полную силу.

24. Порядок разрешения споров

24.1. Стороны разрешают разногласия или споры, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, путем переговоров.

В случае невозможности взаимного согласия, на требование или письмо-предупреждение, направленное нарушившей стороной, другая сторона должна ответить в срок, указанный в настоящем требовании или письме-предупреждении.

Требование или письмо-предупреждение подаются стороне лично, отправляются по электронной почте или заказным письмом через службу почтовой связи.

Споры, не разрешенные мирным путем, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан, в суде по месту нахождения Офиса банковских услуг.

24.2. При исполнении договора стороны руководствуются условиями настоящего Договора, а также законодательством Республики Узбекистан.

25. Срок действия договора

25.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

25.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются в письменной форме путем заключения соглашения о внесении соответствующих изменений и дополнений в договор.

25.3. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом один экземпляр договора хранится у лизингодателя, а второй - у лизингополучателя. Один подлинный экземпляр договора предоставляется лизингополучателю или его уполномоченному представителю в день подписания договора лизинга.

25.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. В этом случае соглашение об изменении или расторжении договора должно быть заключено в письменной форме.

25.5. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть изменен или расторгнут досрочно в случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан и/или настоящим договором.

25.6. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию лизингодателя без возмещения лизингополучателю любого ущерба, причиненного этим расторжением, в случае возникновения любого из следующих обстоятельств:

- а) если лизингополучатель значительно ухудшил объект лизинга;
- б) если лизингополучатель пользуется объектом лизинга в нарушение условий настоящего договора или функции объекта лизинга, несмотря на письменное предупреждение лизингодателя о прекращении таких действий;
- в) если лизингополучатель не платит лизинговые платежи по договору два и более раза за один раз в течение срока платежа, установленного договором;
- г) если лизингополучатель нарушает условия настоящего Договора;
- д) если деятельность лизингополучателя прекращена или ликвидирована либо возникает угроза банкротства, ликвидации лизингополучателя;
- е) если на лизингополучателя подан иск или на имущество лизингополучателя наложен арест.

25.7. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию лизингополучателя в следующих случаях:

- а) если лизингодатель необоснованно препятствует использованию объекта лизинга;
- б) если лизингодатель необоснованно не сдает объект лизинга или нарушает сроки сдачи объекта лизинга.

25.8. В случае расторжения (прекращения) договора в соответствии с пунктами 25.4 и 25.6 настоящего договора, лизингополучатель является неиспользовавшим право приобретения объекта лизинга, предусмотренного настоящим договором, и по первому требованию лизингодателя, в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, обязан за свой счет вернуть объект лизинга лизингодателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

25.9. В случае расторжения договора в соответствии с подпунктом а) пункта 25.7 настоящего договора, считается, что лизингополучатель не воспользовался своим правом на приобретение объекта лизинга, предусмотренного настоящим договором и по первому требованию лизингодателя, объект лизинга должен быть возвращен лизингодателю в соответствии с законодательством Республики Узбекистан в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором. При этом все расходы, связанные с возвратом объекта лизинга, возлагаются на лизингодателя.

25.10. В случае невозврата лизингополучателем объекта лизинга после расторжения (прекращения) настоящего договора, сообщается о том, что его последующее владение объектом лизинга является незаконным, и лизингополучатель в соответствии с законодательством Республики Узбекистан признается недобросовестным владельцем чужого имущества.

25.11. В случае увеличения (уменьшения) расходов лизингодателя по транспортировке объекта лизинга, транспортировке его до места передачи лизингополучателю и его разгрузке, а также других расходов, связанных с приобретением объекта лизинга и передачей его лизингополучателю, общая стоимость объекта лизинга может быть изменена лизингодателем на сумму таких расходов.

26. Регистрационные данные и подписи сторон

Кредитор: Офис банковских услуг _____ АКБ «Hamkorbank» с УИК Адрес: МФО: 00083 ИНН: 200242936 Расчетный счет: 16103000500000083001 Контактный центр: 0 (800) 1-200-200, 1256 E-mail: contact@hamkorbank.uz Управляющий: _____ М.П.	Заемщик: Наименование заемщика: Адрес: МФО: ИНН: Расчетный счет: Руководитель: Главный бухгалтер:
---	--