

ГЕНЕРАЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
(По выделению кредита по открытой линии «Revolver»)

« ____ » _____ 20__ года

_____ АКБ «Hamkorbank» с участием иностранного капитала (далее - «Кредитор») в лице управляющего банка _____/начальника ОБУ _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, _____ (далее - «Заемщик»), с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с настоящим соглашением кредитор выполняет обязательство для предоставления кредита заемщику сроком на 24 месяца, а заемщик же, исходя из суммы линии, выполняет обязательства по обеспечению в рамках требований кредитной политики банка обеспечением, погашению кредитов, предусмотренных к получению по линии, в сроки, предусмотренные кредитным договором, заключенным на основании генерального соглашения (далее - кредитный договор), начисленных по ним проценты, оплаты банковских услуг, и пользуется правами.

2. Общие положения

2.1. На основании настоящего соглашения заемщик может получить кредит на пополнение оборотных средств до суммы, указанной в пункте 3.1 соглашения.

2.2. Выделяемый кредит предоставляется путем заключения кредитного договора на срок до 12 месяцев каждый в рамках линии, исходя из стоимости данного соглашения.

2.3. Срок пользования кредитными линиями в пределах лимита, установленного генеральным соглашением, действует с даты подписания договора до _____ месяцев до окончания генерального соглашения, то есть до _____ лет. По истечении данного срока заемщик теряет право открывать кредитные линии (транши).

2.4. В соответствии с кредитными договорами каждый транш осуществляется путем открытия отдельного ссудного расчетного счета и выделяется путем перевода на основании платежного поручения, предоставленного заемщиком. При этом, срок погашения кредитов, выделяемых по кредитному договору в рамках генерального соглашения, не должен превышать срока погашения генерального соглашения.

2.5. Очередное выделение кредита не допускается до полного погашения первоначального выделенного кредита (транша) в пределах установленного лимита в соответствии с генеральным соглашением.

2.6. Кредит выдается на условиях возврата, погашения, обеспеченности, срочности и целевого использования.

2.7. Кредитные средства предоставляются за счет собственных средств банка/средств иностранной линии (обозначается подчеркиванием).

2.8. В соответствии с кредитными договорами заемщик использует выделенные кредитные средства для следующих целей: _____.

2.9. Выделение кредита осуществляется кредитором путем перечисления средств на счет, указанный в договоре (обслуживание, купля-продажа, доставка и т.д.), предоставленный заемщиком. При этом, соблюдаются все условия, указанные в договоре, и все другие договоры, заключенные с целью обеспечения возврата кредита. Датой выделения кредита считается дата перечисления суммы кредита на счет, указанный заемщиком в предоставленном договоре (обслуживание, купля-продажа, доставка, чек и т.д.). Если открытая линия является договором, заемщик использует сумму кредита, соответствующую лимиту открытой линии, при возникновении потребности в кредитных средствах.

2.10. Кредитор обязуется выделить кредит в течение 60 календарных дней с момента подписания договора. По истечении указанного срока выделения, право заемщика на получение кредита и обязанность кредитора по его выделению считаются оконченными.

2.11. Заемщик обязуется не использовать предоставленный кредитором кредит в следующих целях:

- а) погашение просроченных обязательств заемщика прямо или косвенно (в том числе через третьих лиц);
- б) предоставление займов третьим лицам (за исключением небанковских финансово-кредитных организаций) и погашение займов третьим лицам;
- в) организация игорных домов;
- г) на все иные цели, запрещенные действующим законодательством и кредитной политикой банка.

2.12. Для обеспечения исполнения заемщиком обязательств по договору, заемщик и/или третьи лица предоставляют следующее обеспечение:

2.13. На основании генерального соглашения, заключенный кредитный договор является неотъемлемой частью настоящего соглашения.

2.14. Положения генерального соглашения применяются в полном объеме к кредитному договору, заключенному на основании настоящего договора. При этом, в случае возникновения конфликта между положениями генерального соглашения и кредитного договора, заключенного на основании генерального соглашения, положения генерального соглашения имеют преимущественную силу.

3. Цена соглашения

3.1. На основании соглашения сумма линии за счет _____ составляет _____.

3.2. Сумма и цена каждого предоставляемого кредита устанавливаются в соответствии с кредитным договором.

4. Подтверждение и предоставление гарантий

4.1. Заемщик является юридическим лицом—субъектом предпринимательства, учрежденным/зарегистрированным в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, подтверждающим правоспособность, необходимую для осуществления его деятельности.

4.2. Необходимые документы, связанные с получением кредита, предоставляемые заемщиком кредитору, гарантируют подлинность, достоверность информации и верность копий документов с подлинным.

4.3. Заемщик представляет кредитору сведения об обязательствах, возникших до даты заключения данного договора и влияющих на выполнение кредитором обязательств по настоящему соглашению.

4.4. Заемщик не участвует в качестве истца, ответчика или третьего лица в судебных процессах, которые не позволяют ему выполнять свои обязательства по соглашению и не известные кредитору.

4.5. Заемщик, заключающий соглашение, подтверждает, что на него не влияют ошибочные мнения, ложь, насилие, угрозы, недобросовестная сделка или совпадение тяжелых обстоятельств.

4.6. Подтверждение и предоставление гарантий должно осуществляться заемщиком в полном объеме. Кредитор вправе отказать заемщику в предоставлении кредита в случае несоблюдения или ненадлежащего исполнения предусмотренных договором утверждений и гарантий.

4.7. Способ связи с заемщиком: реквизиты, указанные в главе XV настоящего договора, включая юридический адрес клиента без ограничений_____, номер телефона:_____ (номер мобильного телефона представителя).

4.8. Способ связи с кредитором: реквизиты, указанные в главе XV настоящего договора, в том числе без ограничений номера 0 800 1 200 200 и 1256 (платный).

5. Права и обязанности заемщика

5.1. Заемщик вправе:

5.1.1. Выбирать оценщика и страховую компанию по залоговому обеспечению на свое усмотрение;

5.1.2. Обращаться к должностным лицам кредитора по вопросам, связанным с использованием кредита, его погашением;

5.1.3. Брать с собой соглашения и кредитные договоры для ознакомления с ними перед подписанием;

5.1.4. Отказаться от получения кредита на безвозмездной основе в период после заключения соглашения или кредитного договора и до получения денежных средств;

5.1.5. Досрочно погасить кредит без штрафных санкций в любое время;

5.1.6. Получать консультации от кредитора о требованиях и правилах, установленных законодательством в отношении процесса предоставления кредита;

5.1.7. Требовать от кредитора своевременного выделения кредитных средств в установленном размере на условиях, определенных соглашением;

5.1.8. Требовать от кредитора уплаты неустойки за предоставление кредита без уважительных причин или с опозданием, предусмотренных соглашением;

5.1.9. Получать информацию об оборотах по кредитному расчетному счету;

5.1.10. Применять установленные законодательством методы досудебного разрешения спора, в том числе путем ведения переговоров.

5.2. Обязанности заемщика:

5.2.11. Погашение выделенного кредита и начисленных по нему процентов по графику погашения, прилагаемому в качестве неотъемлемой части настоящего договора;

5.2.12. Целевое использование выделенных кредитных средств;

5.2.13. Предоставление кредитору беспрепятственного доступа к финансовой отчетности, договорам и другим документам, непосредственно связанным с получением и использованием кредита;

5.2.14. Предоставление кредитору при наступлении срока погашения права списания денежных средств со всех (любых) счетов заемщика на оплату любых обязательств, вытекающих из договора, посредством платежного документа (платежного требования или мемориального ордера) с заранее выданным акцептом (в том числе и неустойкой). Данное условие служит основанием для списания денежных средств с любого счета заемщика.

5.2.15. Уведомление кредитора в письменной форме за 10 дней об изменении формы собственности или владения (изменение организационно-правовой формы, структурные изменения в учредителях, органах управления и т.д.), реорганизации или прекращении деятельности, а также изменении адреса нахождения, прекращении действия действующей лицензии и иных разрешительных документов на осуществление деятельности, истечении, приостановлении сроков действия, изменении контактной информации, используемой при установлении связи с заемщиком, а также методов связи;

5.2.16. Немедленное уведомление кредитора в письменной форме о фактах, ухудшающих свое финансовое или имущественное положение, влияющих на его платежеспособность, а также о мерах, принимаемых для устранения указанных обстоятельств;

5.2.17. Заблаговременное письменное уведомление кредитора о том, что имущество, стоимость отчуждаемого имущества которого превышает 25 процентов от балансовой стоимости активов заемщика и которое принадлежит заемщику на праве собственности, переходит в распоряжение другого лица;

5.2.18. Уведомление кредитора обо всех открываемых счетах и кредитах, полученных от других кредитных организаций, за 5 рабочих дней до наступления соответствующей ситуации и/или совершения соответствующего действия.

5.2.19. Регулярное предоставление кредитору финансовой и статистической отчетности с указанием источников баланса и соответствующими справочными материалами.

5.2.20. По запросу кредитора обеспечение предоставления кредитору в установленные сроки всей необходимой информации и документов, которые кредитор может запросить в зависимости от финансового положения заемщика, документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств (договор, счет-фактура, сопроводительное письмо, таможенная грузовая декларация и т.д.), уведомление кредитора в течение 5 рабочих дней о других обстоятельствах, влияющих на своевременную и полную выплату кредита и начисленных по нему процентов.

5.2.21. Не позднее 5 рабочих дней со дня подписания соглашения:

а) предоставление кредитору необходимых документов, относящихся к залогу (*движимому или недвижимому имуществу*), в качестве обеспечения кредита или обеспечение их предоставления третьими лицами;

б) для обеспечения исполнения своих обязательств по соглашению, заключение договора залога/ипотеки или обеспечение заключения договора;

в) выполнение всех требований, предъявляемых к обеспечению кредита в соответствии с соглашением, включая страхование имущества (или имущественных прав), предоставляемого в качестве обеспечения кредита, на срок кредита, оформление в установленном законодательством порядке договоров залога, регистрацию в уполномоченных органах и наложение запрета или юридическое оформление договоров поручительства, если гарантия предоставляется в качестве обеспечения;

г) оказание кредитору всей необходимой помощи в осуществлении всех действий по государственной регистрации договора ипотеки (включая предоставление всех необходимых документов).

5.2.22. Предоставляет ликвидные виды обеспечения стоимостью не менее 125 процентов по кредитам, выделенным в национальной валюте, и не менее 130 процентов по кредитам, выделенным в иностранной валюте. В случае признания предоставленного заемщиком обеспечения недостаточным для покрытия кредитных обязательств при мониторинге со стороны кредитора, в ходе взыскания или по другим причинам, обеспечивает адекватное дополнительное обеспечение и его надлежащее оформление;

5.2.23. В случае выделения кредитных средств за счет иностранных кредитных линий на основании настоящего соглашения, отражение информации об освоении инвестиций в основной капитал за счет этих кредитных средств в качестве прямого иностранного кредита в полном объеме в форме государственной статистической отчетности в строгом порядке, установленном действующим законодательством;

5.2.24. В процессе осуществления кредитуемой деятельности, в случаях, предусмотренных Положением о системе экологического и социального менеджмента банка, а также заемщиком, также обязуется соблюдать требования к мерам по снижению экологических и социальных рисков;

5.2.25. В процессе осуществления кредитуемой деятельности обязуется соблюдать требования трудового законодательства Республики Узбекистан, в том числе:

- а) нормы безопасности на рабочем месте;
- б) отсутствие детского труда;
- в) отсутствие дискриминации в отношении занятости работников;
- г) отсутствие принудительного труда.

5.2.26. Если кредитным договором предусмотрено предоставление основного средства, приобретенного на кредитные средства, в качестве обеспечения кредита, после оформления на имя заемщика, в течение 10 банковских дней, обеспечивает заложение в качестве выделенного обеспечения по кредиту;

5.2.27. Последствия, возникающие в связи с выбором заемщика взять кредит в иностранной валюте и увеличением долговой нагрузки в национальной валюте по кредиту, полученному в иностранной валюте в результате изменения курса иностранной валюты в соответствии с таким выбором, являются риском для заемщика. Кредитор обеспечивает достаточное дополнительное обеспечение в случае, если обеспечение, предоставленное заемщиком во время мониторинга, взыскания или по другим причинам, будет признано недостаточным для покрытия кредитных обязательств, и обеспечивает его надлежащее оформление;

5.2.28. Заемщик уведомляет кредитора за 15 дней до даты досрочного погашения ссуды, выделенной из средств иностранной линии, также, в случае установления иностранным

партнером комиссионного платежа за досрочное погашение привлеченных кредитором средств, заемщик обеспечивает полное возмещение данного комиссионного платежа (за исключением субъектов малого предпринимательства);

5.2.29. Согласование с кредитором при открытии счета в других банках в течение срока действия кредитного договора;

5.2.30. Невнесение изменений в условия договора обслуживания банковских счетов в течение срока действия настоящего кредитного договора.

5.2.31. Заемщик будет осуществлять операции, ведущие к уменьшению его средств (капитала) (выплата дивидендов, уменьшение уставного капитала и т.п.) только после получения соответствующего одобрения банка.

6. Права и обязанности кредитора

6.1. Кредитор имеет следующие права:

6.1.1. В процессе кредитования проверка кредитором финансово-хозяйственного состояния заемщика и, в целях обеспечения исполнения обязательств по договору, проверка фактического состояния предмета принятого залога;

6.1.2. Требование документов, составленных полностью или частично на иностранном языке, относящихся к должной проверке заемщика, с переводом на государственный язык или русский язык, при совершении операций, имеющих признаки подозрительных и (или) сомнительных операций в процессе погашения кредита, обращение к клиенту с просьбой получить дополнительную информацию об операции, в том числе сведения об источниках денежных средств и случае возникновения сомнений или иной необходимости в правильности предоставленных копий документов, требование предоставления подлинных экземпляров для ознакомления;

6.1.3. При представлении заемщиком заведомо неверных документов или при непредоставлении запрашиваемых документов в соответствии с законодательством, изучение места (почтового адреса), по которому находится заемщик, при отсутствии лица, имеющего право действовать от имени управляющего органа юридического лица клиента или юридического лица без доверенности, по месту нахождения (почтовому адресу) и в случаях, установленных законодательством о противодействии легализации доходов, полученных от преступной деятельности, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, приостановление выдачи кредита;

6.1.4. Для прояснения кредитором обстоятельств, указанных в соглашении и кредитном договоре, запрашивание у заемщика любой информации, требование предоставления подтверждающих документов, а также предпринятие других действий;

6.1.5. Выделение суммы кредита после выполнения всех требований по обеспечению кредита;

6.1.6. В случае нарушения соответствующих сроков погашения, взыскание по платежным документам (платежное требование, мемориальный ордер) кредита, процентов за пользование кредитом и других платежей;

6.1.7. При наступлении срока погашения, доступные средства, поступающие от заемщика, поручителя или третьих лиц, направляются на погашение кредита в следующей последовательности, если ежемесячный платеж (основная сумма и проценты по истечении

срока) достаточен, то есть:

- начисленные пени (неустойки), штрафы;
- просроченные проценты;
- истекший основной вклад.

6.1.8. Кредитор независимо от цели платежа, указанной в платежном документе, в соответствии с графиком погашения кредита, если текущих ежемесячных платежей недостаточно для погашения (просроченный кредит и начисленные проценты), направляет денежные средства, поступившие на счет заемщика для погашения задолженности по договору, в том числе списанные заемщиком на основании переданного банку полномочий (акцепта), а также переданные третьими лицами, в том числе поручителями, в следующей очереди:

- а) в первую очередь - просроченная задолженность по основной сумме и просроченные процентные платежи пропорционально;
- б) во вторую очередь - начисленные проценты за текущий период и задолженность по основной сумме за текущий период;
- в) в третью очередь - неустойка (штраф, пеня);
- г) в четвертую очередь - прочие расходы кредитора, связанные с погашением задолженности.

В случаях, когда законодательные акты строго определяют последовательность платежей, подпункты настоящего пункта применяются в соответствии с законодательными нормами:

1) в случае возникновения одного из следующих обстоятельств, предоставление кредита в рамках линии приостанавливается:

- а) при несвоевременном или ненадлежащем исполнении заемщиком взятых на себя обязательств по настоящему договору и отдельным договорам;
- б) при наличии просроченной дебиторской задолженности, существенно влияющей на деятельность заемщика;
- в) при наличии просроченной кредиторской задолженности;
- г) при недостаточности рыночной цены предложения для покрытия обязательств не менее 125 процентов;
- д) при нецелевом использовании кредита (при этом, нецелевое использование выделенных банком кредитных средств возвращается досрочно);
- е) при невыполнении показателей по представленному бизнес-плану, несоответствии фиксированных денежных поступлений показателям бизнес-плана;
- ж) ухудшение финансового состояния заемщика или поручителя;
- з) передача поручительства третьим лицам без согласия кредитора;
- и) получение займов и иных обязательств от других банков или хозяйствующих субъектов без согласия кредитора;
- к) возникновение риска необеспечения кредита в результате ухудшения состояния предложения, его хищения, расхищения, снижения ликвидности, падения цен рыночной конъюнктуры не менее чем на 25 процентов или иных обстоятельств, невыполнение банком требования об изменении или предоставлении дополнительного предложения;
- л) уклонение от кредитного мониторинга или воспрепятствование сотрудникам банка (привлеченным специалистам) любыми способами в проведении мониторинга;

м) непредставление банку документов, предусмотренных соглашением и настоящим договором, либо предоставление недействительных документов и информации;

н) просрочка кредита и начисленных по нему процентов от установленного договором срока на 30 дней и более;

о) систематическое просроченное погашение кредита и начисленных по нему процентов, то есть трехкратное нарушение срока погашения, зафиксированного в графике погашения, в течение двенадцати месяцев являющегося неотъемлемой частью настоящего договора;

п) нарушение требований пункта 5.2.14 договора в процессе осуществления кредитуемой деятельности;

р) если кредитным договором предусмотрено предоставление основного средства, приобретенного на кредитные средства, в качестве обеспечения кредита, после оформления на имя заемщика, в течение 10 банковских дней, не заложение в качестве выделенного обеспечения по кредиту;

с) при отзыве банковской лицензии Центральным банком Республики Узбекистан или судом, при приостановлении отдельных банковских операций, в результате существенного изменения ситуации, вследствие временного приостановления действия лицензии.

6.1.9. В случае установления факта существенного нарушения заемщиком договора, указанного в пункте 11.4 настоящего договора, кредитор вправе в одностороннем или судебном порядке досрочно расторгнуть договор и направить взыскание на обеспечение кредита для погашения задолженности по кредиту.

6.1.10. При выявлении обстоятельств, явно свидетельствующих о том, что заемщик не в состоянии вернуть сумму долга в установленный договором срок, отказ кредитора от обязательства по предоставлению кредита;

6.1.11. При нарушении заемщиком сроков погашения основной суммы долга и (или) уплаты процентов по кредитному договору, кредитор вправе довести до потребителя свое требование о досудебном разрешении спора способом, предусмотренным кредитным договором;

6.1.12. В случае смерти заемщика-индивидуального предпринимателя или реорганизации заемщика-юридического лица, кредитор вправе потребовать от правопреемника заемщика досрочного возврата суммы кредита и уплаты начисленных процентов, а также осуществления иных платежей, вытекающих из настоящего договора.

6.2. Обязанности кредитора:

6.2.1. Не позднее трех рабочих дней со дня полного исполнения заемщиком обязательства по выплате суммы задолженности по кредиту (займу) в соответствии с договором, снятие запрета с имущества, находящегося в залоге по данному займу, и исключение записи о правах кредитора в отношении имущества, находящегося в залоге, из реестра залогов;

6.2.2. В случае полного или частичного отказа в предоставлении кредита заемщику, предусмотренного кредитным договором, направление заемщику письменного уведомления о приостановлении выдачи кредита и его причинах не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении выдачи средств по данному кредиту;

6.2.3. При возникновении просроченной задолженности по кредитному договору, в целях недопущения дальнейшего превышения долговой нагрузки на заемщика, в течение 7

(семи) календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности использование любых согласованных в договоре с заемщиком способов связи, в том числе электронных средств связи или иных способов, предусмотренных законодательством, уведомление заемщика о возникновении просроченной задолженности (исходя из предоставленного графика погашения).

7. Ответственность сторон

7.1. В случае необоснованного несвоевременного выделения кредитором кредита, за каждый день просрочки платежа заемщику начисляется пеня в размере 0,2 процента от суммы просрочки кредита. Сумма начисленной пени не должна превышать 50 процентов неисполненного или ненадлежащего исполнения обязательства;

7.2. В целях обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из соглашения, заемщик предоставляет обеспечение, предусмотренных пунктом 2.12 настоящего договора или обеспечивает заключение договоров.

7.3. При обнаружении нецелевого использования кредитных средств, выплачивается единовременный штраф в размере 25 процентов от суммы нецелевого использования кредитных средств.

В случае невыплаты кредита, полученного заемщиком, в сроки, установленные графиком погашения, с даты истечения срока платежа взимается фиксированная процентная ставка, увеличенная в 1,5 (одна целая пять десятых) раза по отношению к просроченной сумме кредита.

В случаях несвоевременной оплаты заемщиком платежей по кредиту и возникновения просроченной задолженности по ним, за каждый день просрочки платежа банку уплачивается пеня в размере 0,2 процента в отношении просроченной задолженности по кредиту и 0,2 процента в отношении просроченных процентных платежей.

7.4. Пеня начисляется на сумму, просроченную заемщиком, со дня, когда должен быть произведен платеж, до момента исполнения заемщиком просроченного обязательства. Сумма начисленной пени не должна превышать 50 процентов неисполненного или ненадлежащего исполнения обязательства.

7.5. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать, что ему нанесен ущерб.

7.6. Взыскание неустойки и других платежей, предусмотренных договором, кредитор вправе производить путем списания денежных средств на основании предъявления платежного требования на любой счет заемщика, открытый у кредитора и в других кредитных организациях. Предъявленное требование считается акцептованной заемщиком на основании настоящего договора.

8. Отказ от прав по договору

8.1. Кредитор может отказаться от права требования по договору полностью или частично в пользу третьих лиц.

8.2. Кредитор в случае отказа в праве требования по кредиту, вправе предоставить сведения о заемщике и его операциях, составляющим банковскую тайну, третьим лицам,

юридическим и финансовым консультантам.

8.3. Заемщик не вправе по согласованию с кредитором отказываться от своих прав и передавать свои обязательства по договору третьим лицам в любой форме.

9. Противодействие коррупции

9.1. Сторонам, их аффилированным лицам, сотрудникам или иным участникам при выполнении условий настоящего договора запрещается прямо или косвенно предлагать, предоставлять, предоставлять денежные средства, ценности или услуги, с целью повлиять на принятие решения другой стороной.

9.2. Стороны, их аффилированные лица, сотрудники или иные участники при выполнении условий настоящего договора должны отклонить предложение других участников договора о предоставлении прямо или косвенно денежных средств, ценностей или услуг с целью повлиять на принятие решения.

9.3. При наличии у участников договора сведений о совершении коррупционного деяния, связанного с выполнением условий настоящего договора, оснований для подозрения, подозрения, он обязан сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

9.4. Сторона, получившая уведомление, вправе приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до получения подтверждения о том, что в действительности коррупционное действие не было совершено или не будет совершено.

9.5. Сторона, склонившая взамен взятки в свою сторону представителя другой стороны, аффилированного лица, работника или иных участников договора при выполнении условий договора, обязуется возместить убытки второй стороне.

10. Другие условия

10.1. В течение пяти рабочих дней со дня регистрации соответствующего запроса заемщика в банке, представляется заявление заемщика и документ, подтверждающий предоставление ему кредита, а также документ, подтверждающий полное выполнение заемщиком своих обязательств по кредитному договору в течение одного рабочего дня.

10.2. Заемщик обязуется оплатить все расходы, понесенные для обеспечения выполнения кредитных обязательств.

10.3. Сторона, нарушившая свои обязательства, в дополнение к ответственности, предусмотренной договором, несет ответственность за возмещение ущерба, причиненного другой стороне.

10.4. Заемщик подтверждает и гарантирует, что несет ответственность за надлежащее исполнение денежных обязательств по договору со всем своим имуществом, активами и средствами на всех счетах в банках, которые могут быть направлены на взыскание суммы фактической задолженности в случае полного или частичного невыполнения заемщиком своих обязательств по договору, также, за все расходы, связанные с исполнением договора, включая судебные и другие расходы.

10.5. Банк не несет ответственности, если международные транзакции, осуществляемые за счет кредитных средств, приостановлены или заморожены в рамках законодательства других государств за пределами Республики Узбекистан, и это не

освобождает клиента от исполнения кредитных обязательств.

10.6. Единственное жилье, представленное в качестве предмета залога, подлежит взысканию только в судебном порядке и реализуется через публичные торги (за исключением случаев, предусмотренных законодательством).

10.7. Выбор заемщика на получение кредита в иностранной валюте и последствия, возникающие в результате изменения курса иностранной валюты в соответствии с таким выбором в связи с увеличением долговой нагрузки в национальной валюте по кредиту, полученному в иностранной валюте, являются риском для заемщика.

10.8. Любое уведомление, требование или другое письмо, направляемое сторонами друг другу, должно быть сделано в письменной форме. Такое уведомление или письмо считается надлежащим образом отправленным по почте, заказным письмом, факсом, электронным письмом, подтверждающим получение уведомления, и уведомлением, направленным на электронный адрес или номер факса, указанный в договоре. Почтовое сообщение/письмо считается отправленным даже в тех случаях, когда оно возвращается с отметкой из-за отсутствия получателя по указанному адресу.

10.9. При исполнении соглашения стороны руководствуются условиями настоящего договора, а также законодательством Республики Узбекистан.

10.10. При внесении изменений в обеспечение по инициативе заемщика, поручителя или залогодателя, то есть замене одного обеспечения на другое, или в случае предоставления нескольких объектов обеспечения в обеспечение кредита, при частичном снятии запрета с объектов целостного залога (имеющих единый документ), превышающих возмещенную часть остатка по кредиту, взимается банковская услуга исходя из действующих тарифов банка (за исключением случаев полного погашения задолженности по кредиту).

10.11. В целях предоставления клиенту банковских услуг в течение срока действия настоящего договора, а также в течение 1 года после истечения срока договора клиент дает свое согласие на проведение анализа, получая и обрабатывая информацию клиента из любых источников.

10.12. Заемщик дает согласие на телефонные звонки по поводу задолженности по кредиту на основании графика платежей, отправку СМС-уведомлений на номера мобильных телефонов, а также на другие адреса проживания, указанные заемщиком.

11. Порядок вступления в силу, изменения и расторжения соглашения

11.1. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом, один экземпляр соглашения хранится в банке, а второй экземпляр - у заемщика. Заемщику или его уполномоченному представителю предоставляется один подлинный экземпляр соглашения в день подписания кредитного договора.

11.2. Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

11.3. Соглашение о внесении соответствующих изменений и дополнений в договор заключается в письменной форме и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.4. Существенным нарушением договора считается, если заемщиком допущено хотя бы одно из следующих обстоятельств, и при этом, кредитор может досрочно расторгнуть договор, дополнительное соглашение в одностороннем или судебном порядке, а также

досрочно вернуть кредит и начисленные по нему проценты:

- а) при нецелевом использовании кредита (при этом, нецелевое использование части кредитных средств, выделенных кредитором, возвращается досрочно) или непредставлении кредитору документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств, в течение 10 дней с даты оформления этих документов.
- б) невыполнение показателей бизнес-плана, несоответствие фиксированных денежных поступлений показателям бизнес-плана;
- в) невыполнение заемщиком условий договора, нарушение утверждений и гарантий, указанных в договоре;
- г) ухудшение финансового состояния заемщика или поручителя;
- д) предоставление поручительства или гарантии третьим лицам без согласия кредитора;
- е) получение займов и иных обязательств от других банков или хозяйствующих субъектов без согласия кредитора;
- ж) возникновение риска не обеспечения кредита в результате ухудшения состояния предложения, его кражи, расхищения, снижения ликвидности, падения цен рыночной конъюнктуры не менее чем на 25 процентов или иных обстоятельств, невыполнение требования кредитора/поручителя об изменении или предоставлении дополнительного предложения;
- з) уклонение от кредитного мониторинга или воспрепятствование любыми способами сотрудникам банка (привлеченным специалистам) в проведении мониторинга;
- и) непредставление кредитору документов, предусмотренных настоящим договором, или предоставление недействительных документов и информации;
- к) просрочка кредита и начисленных по нему процентов от установленного договором срока на 30 дней и более;
- л) систематическое просроченное погашение кредита и начисленных по нему процентов, то есть трехкратное нарушение срока погашения, зафиксированного в графике погашения, в течение двенадцати месяцев являющегося неотъемлемой частью настоящего договора;
- м) нарушение требований пункта 5.2.14 договора в процессе осуществления кредитуемой деятельности;
- н) не заложение основного средства, приобретенного за счет кредитных средств на основании договора залога в качестве обеспечения кредитных средств, выделенных в течение 10 банковских рабочих дней после оформления на имя заемщика, если кредитным договором предусмотрено предоставление в качестве обеспечения кредита.

12. Конфиденциальность

12.1. Вся информация, полученная сторонами друг от друга в момент заключения и исполнения соглашения, признается конфиденциальной информацией.

12.2. При заключении соглашения и выполнении обязательств, вытекающих из договора, другая сторона обязуется не разглашать конфиденциальные сведения и информацию, считающиеся коммерческой тайной, без письменного согласия владельца информации.

12.3. Данное требование действует в течение 3 лет с момента истечения срока действия соглашения.

12.4. Сторона, нарушившая данное требование, полностью возмещает все причиненные в результате этого другой стороне убытки.

12.5. Кредитор в целях своих прав и интересов или их защиты, считается давшим безоговорочное согласие на раскрытие (передачу) заемщиком кредитору любых сведений о заемщике третьим лицам.

12.6. Заемщик на основании настоящего соглашения подтверждает свое согласие на обработку и передачу кредитору всей информации заемщика, указанной в соглашении или представленной кредитору при заключении и исполнении соглашения. В том числе, дает согласие на передачу их третьему лицу при переходе прав и обязанностей кредитора в порядке правопреемства по соглашению. Поручитель или имущественный поручитель в соответствии с настоящим соглашением соглашается с тем, что предоставление такой информации третьим лицам не является нарушением банковской и иной охраняемой законом тайны заемщика.

13. Форс-мажор

13.1. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) - это чрезвычайные, непредотвратимые и непредвиденные обстоятельства, вызванные природными явлениями (землетрясения, оползни, ураганы и др.) или социально-экономическими обстоятельствами (состояние войны, блокады, запреты на импорт и экспорт в государственных интересах и др.), сбоями в международной, межбанковской и банковской системе электронных платежей и обеспечения, угрозами (атаками) системе программного обеспечения банка, не зависящими от воли и действий сторон, не позволяющие сторонам выполнить обязательства.

13.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, стороны освобождаются от исполнения своих договорных обязательств до устранения данных обстоятельств. При не устранении форс-мажорного обстоятельства в течение 90 дней, договор может быть расторгнут.

13.3. О наступлении или завершении форс-мажорных обстоятельств одна сторона обязана уведомить другую в письменной форме в течение 3 рабочих дней. Уведомления можно отправлять через все средства связи.

14. Порядок разрешения споров

14.1. Стороны разрешают разногласия или споры, возникшие в ходе исполнения настоящего соглашения, путем переговоров.

14.2. В случае невозможности взаимного согласия, на требование или письмо-предупреждение, направленное нарушившей стороной, другая сторона должна ответить в срок, указанный в настоящем требовании или письме-предупреждении.

14.3. Требование или письмо-предупреждение подаются стороне лично, отправляются по электронной почте или заказным письмом через службу почтовой связи.

14.4. Споры, не разрешенные соглашением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан, в суде по месту нахождения ОБУ кредитора.

15. Регистрационные данные и подписи сторон

Кредитор: Офис банковских услуг _____ АКБ «Hamkorbank» с УИК Адрес: МФО: 00083 ИНН: 200242936 Расчетный счет: 16103000500000083001 Контактный центр: 0 (800) 1-200-200, 1256 E-mail: contact@hamkorbank.uz Управляющий: _____ М.П.	Заемщик: Наименование заемщика: Адрес: МФО: ИНН: Расчетный счет: Руководитель: Главный бухгалтер:
---	--

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____
ЗАКЛЮЧЕННЫЙ НА ОСНОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ
ОТ «__» _____ 20__ ГОДА № _____
(В национальной и иностранной валюте)

_____ года
(место заключения)

АКБ «Hamkorbank» с участием иностранного капитала (далее - «Кредитор») в лице управляющего банка _____ /начальника ОБУ _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, _____ (далее - «Заемщик»), с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании генерального соглашения от _____ года № _____ кредитор обязуется выделить денежные средства в размере _____, а заемщик обязуется вернуть полученную сумму денег и уплатить за нее проценты.

2. Общие положения

2.1. Кредит выдается на условиях возврата, оплаты, обеспеченности, срочности и целевого использования.

2.2. Кредитные средства выделяются за счет _____.

2.3. Кредитор обязуется выделить кредит в течение 60 календарных дней с момента подписания договора. В случае, если заемщик по заявлению о предоставлении кредита, после получения положительного решения от кредитора не воспользуется кредитом, предусмотренным для выделения, в установленный срок, право на получение кредита и обязанность кредитора по его выделению прекращаются в соответствии с договором.

2.4. Настоящий договор является неотъемлемой частью генерального соглашения от _____ года № _____.

2.5. Положения генерального соглашения от _____ года № _____ применяются к настоящему Договору в полном объеме. При этом, в случае возникновения конфликта между генеральным соглашением и положениями настоящего договора, положения генерального соглашения имеют преимущественную силу.

3. Погашение (возврат) кредита

3.1. Кредит, принятый заемщиком в соответствии с условиями договора, подлежит возврату до _____.

3.2. Льготный период по основному размеру кредита составляет _____ месяцев.

3.3. Основная часть кредита и проценты, выделенные заемщиком в соответствии с условиями договора, должны быть возвращены в валюте, в которой был выделен кредит.

3.4. Кредит, полученный заемщиком в соответствии с условиями договора, подлежит

возврату в соответствии с графиком погашения, установленным им в приложении к договору (график погашения кредита и процентов). График погашения кредита и выплат процентов является неотъемлемой частью договора.

3.5. Заемщик вправе досрочно погасить кредит в полном или частичном размере с предварительным уведомлением кредитора. При этом не взимаются дополнительные сборы, связанные с досрочным расторжением кредитного договора.

3.6. Основная сумма кредита и проценты выплачиваются способом _____.

4. Проценты по кредиту

4.1. Заемщик платит кредитору за использование кредита *неизменные/переменные* проценты в размере _____ в год.

_____ (Только для кредитов, финансируемых за счет иностранных кредитных линий). Единовременный комиссионный платеж рассчитывается по официальному курсу Центрального банка в национальной валюте в суммах на день выделения средств с первоначального ссудного счета по отношению к сумме договора.

4.2. Проценты за использование кредита начисляются ежедневно с даты предоставления кредита в размере _____ в год до даты его полной выплаты. При расчете процентов это исходит из суммы фактических дней использования кредита в текущем календарном году.

4.3. Проценты за пользование заемщиком кредитом выплачиваются в сроки, указанные в графике платежей, исходя из платежного документа.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае необоснованного несвоевременного выделения кредитором кредита, за каждый день просрочки платежа заемщику начисляется пеня в размере 0,2 процента от суммы просрочки кредита. Сумма начисленной пени не должна превышать 50 процентов неисполненного или ненадлежащего исполнения обязательства.

5.2. При обнаружении нецелевого использования кредитных средств, выплачивается единовременный штраф в размере 25 процентов от суммы нецелевого использования кредитных средств.

5.3. В случае невыплаты кредита, полученного заемщиком, в сроки, установленные графиком погашения, с даты истечения срока платежа взимается фиксированная процентная ставка, увеличенная в 1,5 (одна целая пять десятых) раза по отношению к просроченной сумме кредита.

В случаях несвоевременной оплаты заемщиком платежей по кредиту и возникновения просроченной задолженности по ним, за каждый день просрочки платежа банку уплачивается пеня в размере 0,2 процента в отношении просроченной задолженности по кредиту и 0,2 процента в отношении просроченных процентных платежей.

Пеня начисляется на сумму, просроченную заемщиком, со дня, когда должен быть произведен платеж, до момента исполнения заемщиком просроченного обязательства. Сумма начисленной пени не должна превышать 50 процентов неисполненного или ненадлежащего исполнения обязательства.

5.4. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать, что ему нанесен ущерб.

5.5. Взыскание неустойки и других платежей, предусмотренных договором, кредитор вправе производить путем списания денежных средств на основании предъявления платежного требования на любой счет заемщика, открытый у кредитора и в других кредитных организациях. Поставленное требование считается акцептованной заемщиком на основании настоящего договора.

6. Порядок вступления в силу, изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом, один экземпляр договора хранится в банке, а второй экземпляр - у заемщика. Заемщику или его уполномоченному представителю предоставляется один подлинный экземпляр договора в день подписания договора.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

6.3. Соглашение о внесении соответствующих изменений и дополнений в договор заключается в письменной форме и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны разрешают разногласия или споры, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, путем переговоров.

7.2. В случае невозможности взаимного согласия, на требование или письмо-предупреждение, направленное нарушившей стороной, другая сторона должна ответить в срок, указанный в настоящем требовании или письме-предупреждении.

7.3. Требование или письмо-предупреждение подаются стороне лично, отправляются по электронной почте или заказным письмом через службу почтовой связи.

7.4. Споры, не разрешенные соглашением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан, в суде по месту нахождения ОБУ кредитора.

8. Регистрационные данные и подписи сторон

Кредитор: Офис банковских услуг _____ АКБ «Hamkorbank» с УИК Адрес: МФО: 00083 ИНН: 200242936 Расчетный счет: 16103000500000083001 Контактный центр: 0 (800) 1-200-200, 1256 E-mail: contact@hamkorbank.uz Управляющий: _____ М.П.	Заемщик: Наименование заемщика: Адрес: МФО: ИНН: Расчетный счет: Руководитель: Главный бухгалтер:
---	--