

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № ??creditnumber?? ??creditnumber??

??creditnumber??
??creditnumber??
(место заключения)

АКБ «Hamkorbank» с участием иностранного капитала (далее - «Кредитор») в лице управляющего банка ??creditnumber??/начальника ОБУ ??creditnumber??, действующего на основании доверенности от ??creditnumber?? № ??creditnumber??, с одной стороны, ??creditnumber?? ??creditnumber?? (далее - «Заемщик»), с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор залога) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Кредитор обязуется выделить денежные средства в размере ??creditnumber?? ??creditnumber??, а заемщик обязуется вернуть полученную сумму денег и уплатить за нее проценты.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Кредит выдается на условиях возврата, оплаты, обеспеченности, срочности и целевого использования.

2.2. Кредитные средства выделяются за счет ??creditnumber??.

2.3. Кредитные средства, выделяемые в соответствии с кредитным договором, используются заемщиком в следующих целях: ??creditnumber??.

2.4.

2.5. Кредитор обязуется выделить кредит в течение 60 календарных дней с момента подписания договора. В случае, если заемщик по заявлению о предоставлении кредита, после получения положительного решения от кредитора не воспользуется кредитом, предусмотренным для выделения, в установленный срок, право на получение кредита и обязанность кредитора по его выделению прекращаются в соответствии с договором.

2.6. Заемщик обязуется не использовать предоставленный кредитором кредит в следующих целях:

- а) погашение просроченных обязательств заемщика прямо или косвенно (в том числе через третьих лиц);
- б) предоставление займов третьим лицам (за исключением небанковских финансово-кредитных организаций) и погашение займов третьим лицам;
- в) организация азартных игр;
- г) на все иные цели, запрещенные действующим законодательством и кредитной политикой банка.

2.7. Для обеспечения исполнения заемщиком обязательств по договору, заемщик и/или третьи лица предоставляют следующее обеспечение:

3. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГАРАНТИЙ

- 3.1. Заемщик является юридическим лицом–субъектом предпринимательства, учрежденным/зарегистрированным в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, подтверждающим правоспособность, необходимую для осуществления его деятельности.
- 3.2. Необходимые документы, связанные с получением кредита, предоставляемые заемщиком кредитору, гарантируют подлинность, достоверность информации и верность копий документов с подлинным.
- 3.3. Заемщик представляет кредитору сведения об обязательствах, возникших до даты заключения настоящего договора и влияющих на выполнение кредитором обязательств по настоящему договору.
- 3.4. Заемщик не участвует в качестве истца, ответчика или третьего лица в судебных процессах, которые не позволяют ему выполнять свои обязательства по договору и не известные кредитору.
- 3.5. Заемщик, заключающий договор, подтверждает, что на него не влияют ошибочные мнения, ложь, насилие, угрозы, недобросовестная сделка или совпадение тяжелых обстоятельств.
- 3.6. Подтверждение и предоставление гарантий должно осуществляться заемщиком в полном объеме. Кредитор вправе отказать заемщику в предоставлении кредита в случае несоблюдения или ненадлежащего исполнения предусмотренных договором утверждений и гарантий.
- 3.7. Способ связи с заемщиком: реквизиты, указанные в главе 17 настоящего договора, включая юридический адрес клиента без ограничений _____, номер телефона: _____ (номер мобильного телефона представителя).
- 3.8. Способ связи с кредитором: реквизиты, указанные в главе 17 настоящего договора, в том числе без ограничений номера 0 800 1 200 200 и 1256 (платный).

4. ПОГАШЕНИЕ (ВОЗВРАТ) КРЕДИТА

- 4.1. Кредит, принятый заемщиком в соответствии с условиями договора, подлежит возврату до **??creditnumber??**.
- 4.2. Льготный период составляет первые **??creditnumber??** месяца.
- 4.3. Основная часть кредита и проценты, выделенные заемщиком в соответствии с условиями договора, должны быть возвращены в валюте, в которой был выделен кредит.
- 4.4. Кредит, полученный заемщиком в соответствии с условиями договора, подлежит возврату в соответствии с графиком погашения, установленным им в приложении к договору (график погашения кредита и процентов). График погашения кредита и выплат процентов является неотъемлемой частью договора.
- 4.5. Заемщик вправе досрочно погасить кредит в полном или частичном размере с предварительным уведомлением кредитора. При этом не взимаются дополнительные

сборы, связанные с досрочным расторжением кредитного договора.

4.6. Основная сумма кредита и проценты выплачиваются способом **??creditnumber??**.

5. ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ

5.1. Заемщик платит кредитору **??creditnumber??** процентов годовых в размере **??creditnumber??** (**??creditnumber??**) за использование кредита. **??creditnumber??**

5.2. Проценты за использование кредита начисляются ежедневно с даты предоставления кредита в размере **??creditnumber??** (**??creditnumber??**) в год до даты его полной выплаты. При расчете процентов, это исходит из суммы фактических дней использования кредита в текущем календарном году.

5.3. Проценты за пользование заемщиком кредитом выплачиваются в сроки, указанные в графике платежей, исходя из платежного документа.

5.4. При наступлении срока погашения, имеющиеся средства, поступившие от заемщика, поручителя или третьих лиц, направляются на погашение кредита в следующей последовательности, если ежемесячный платеж (основная сумма и просроченные проценты) достаточен, то есть:

- а) начисленные пени (неустойки), штрафы;
- б) просроченные проценты;
- в) просроченная основная сумма.

5.5. Кредитор перечисляет денежные средства, поступившие на счет заемщика для погашения задолженности по договору, в том числе списанные на основании полномочий, предоставленных банку заемщиком (ранее выданный акцепт), а также переданные третьими лицами, в том числе поручителями, независимо от цели платежа, указанной в платежном документе, если поступивших средств недостаточно для текущих ежемесячных платежей (просроченных кредитных платежей и начисленных процентов) по графику погашения кредита, в следующем порядке:

- а) в первую очередь - просроченная задолженность по основному долгу и просроченные процентные платежи пропорционально;
- б) во вторую очередь - начисленные проценты за текущий период и задолженность по основному долгу за текущий период;
- в) в третью очередь - неустойка (штраф, пеня);
- г) в четвертую очередь - прочие расходы кредитора, связанные с погашением задолженности.

Подпункты настоящего пункта, в случаях, если законодательные акты строго определяют последовательность платежей, применяются в соответствии с законодательными нормами.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЕМЩИКА

6.1. Заемщик вправе:

- 6.1.1. Выбирать оценщика и страховую компанию по залоговому обеспечению на свое усмотрение;

- 6.1.2. Обращаться к должностным лицам кредитора по вопросам, связанным с использованием кредита, его погашением;
- 6.1.3. Брать с собой договоры и дополнительные договоры для ознакомления с ними перед подписанием;
- 6.1.4. Отказаться от получения кредита на безвозмездной основе в период после заключения договора или дополнительного договора и до получения денежных средств;
- 6.1.5. Досрочно погасить полностью или частично кредит без штрафных санкций в любое время;
- 6.1.6. Запрос нового графика погашения, оставшейся суммы основного долга по кредиту, в связи с досрочным погашением заемщика части суммы кредита. При этом, с переоформлением графика погашения кредита, ранее действующий график утрачивает силу.
- 6.1.7. Получать консультации от кредитора о требованиях и правилах, установленных законодательством в отношении процесса предоставления кредита;
- 6.1.8. Требовать от кредитора своевременного выделения кредитных средств в установленном размере на условиях, определенных договором;
- 6.1.9. Требовать от кредитора уплаты неустойки за предоставление кредита без уважительных причин или с опозданием, предусмотренных договором;
- 6.1.10. Получать информацию об оборотах по кредитному расчетному счету;
- 6.1.11. Применять установленные законодательством методы досудебного разрешения спора, в том числе путем ведения переговоров.

6.2. Обязанности заемщика:

- 6.2.1. Погашение выделенного кредита и начисленных по нему процентов в срок, установленный графиком погашения, прилагаемым в качестве неотъемлемой части настоящего договора;
- 6.2.2. Целевое использование кредитных средств, выделенных кредитором;
- 6.2.3. Предоставление кредитору беспрепятственного доступа к финансовой отчетности, договорам и другим документам, непосредственно связанным с получением и использованием кредита;
- 6.2.4. Предоставление кредитору при наступлении срока погашения права списания денежных средств со всех (любых) счетов заемщика на оплату любых обязательств, вытекающих из договора, посредством платежного документа (платежного требования или мемориального ордера) с заранее выданным акцептом (в том числе и неустойкой). Поставленное требование считается акцептованной заемщиком на основании настоящего договора.
- 6.2.5. Уведомление кредитора в письменной форме за 10 дней об изменении формы собственности или владения (изменение организационно-правовой формы, структурные изменения в учредителях, органах управления и т.д.), реорганизации или прекращении деятельности, а также изменении адреса нахождения, прекращении действия действующей лицензии и иных разрешительных документов на осуществление деятельности, истечении, приостановлении сроков действия, изменении контактной информации, используемой при установлении связи с заемщиком, а также методов связи;

6.2.6. Незамедлительное сообщение кредитору в письменной форме о фактах, ухудшающих свое финансовое или имущественное положение, влияющих на его платежеспособность, а также о мерах, принимаемых для устранения указанных обстоятельств;

6.2.7. Заблаговременное письменное уведомление кредитора о том, что имущество, стоимость отчуждаемого имущества которого превышает 25% от балансовой стоимости активов заемщика и которое принадлежит заемщику на праве собственности, переходит в распоряжение другого лица;

6.2.8. Уведомление кредитора о всех открываемых заемщиком счетах и кредитах, полученных от других кредитных организаций, в течение 5 рабочих дней с момента возникновения соответствующей ситуации и/или совершения соответствующего действия;

6.2.9. Предоставление кредитору финансовой и статистической отчетности с указанием источников баланса и соответствующими справочниками в сроки, установленные законодательством для отчетности. Обеспечение предоставления кредитору по запросу кредитора в установленные сроки всей необходимой информации и документов, которые кредитор может запросить в зависимости от финансового положения заемщика, документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств (договор, счет-фактура, накладная, таможенная грузовая декларация и т.д.), а также в течение 5 рабочих дней информирование кредитора о других обстоятельствах, влияющих на своевременную и полную выплату кредита и начисленных по нему процентов;

6.2.10. Не позднее 5 рабочих дней со дня подписания договора:

а) предоставление кредитору необходимых документов, относящихся к залому (*движимому или недвижимому имуществу*), в качестве обеспечения кредита или обеспечение их предоставления третьими лицами;

б) для обеспечения исполнения своих обязательств по договору, заключение договора залога/ипотеки или обеспечение заключения договора;

в) выполнение всех требований, предъявляемых к обеспечению кредита в соответствии с договором, включая страхование имущества (или имущественных прав), предоставляемого в качестве обеспечения кредита, на срок кредита, оформление в установленном законодательством порядке договоров залога, регистрацию в уполномоченных органах и наложение запрета или юридическое оформление договоров поручительства, если гарантия предоставляется в качестве обеспечения;

г) оказание кредитору всей необходимой помощи в осуществлении всех действий по государственной регистрации договора ипотеки (включая предоставление всех необходимых документов).

6.2.11. Предоставляет ликвидные виды обеспечения стоимостью не менее 125 процентов по кредитам, выделенным в национальной валюте, и не менее 130 процентов по кредитам, выделенным в иностранной валюте. В случае признания предоставленного заемщиком обеспечения недостаточным для покрытия кредитных обязательств при мониторинге со стороны кредитора, в ходе взыскания или по другим причинам, обеспечивает адекватное дополнительное обеспечение и его надлежащее оформление;

6.2.12. В случае выделения кредитных средств за счет иностранных кредитных линий на основании настоящего договора, отражает информацию об освоении инвестиций в основной капитал за счет этих кредитных средств в качестве прямого иностранного кредита в полном объеме в форме государственной статистической отчетности в строгом порядке, установленном действующим законодательством;

6.2.13. Обязуется, своевременно реализовывать план «мероприятий по снижению экологических и социальных рисков» утвержденный заказчиком, в ходе реализации финансируемой деятельности;

6.2.14. В процессе осуществления кредитуемой деятельности обязуется соблюдать требования трудового законодательства Республики Узбекистан, в том числе:

- а) нормы безопасности на рабочем месте;
- б) отсутствие детского труда;
- в) отсутствие дискриминации в отношении занятости работников;
- г) отсутствие принудительного труда.

6.2.15. Если кредитным договором предусмотрено предоставление основного средства, приобретенного на кредитные средства, в качестве обеспечения кредита, после оформления на имя заемщика, в течение 10 банковских дней, обеспечивает заложение в качестве выделенного обеспечения по кредиту;

6.2.16. Заемщик будет осуществлять операции, ведущие к уменьшению его средств (капитала) (выплата дивидендов, уменьшение уставного капитала и т.п.) только после получения соответствующего одобрения банка.

6.2.17. В случае если в результате роста курса иностранной валюты по отношению к национальной валюте предоставленное обеспечение признается недостаточным для полного покрытия обязательств, заемщик предоставляет дополнительное обеспечение в объеме, достаточном для полного покрытия своих обязательств.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КРЕДИТОРА

7.1. Кредитор имеет следующие права:

7.1.1. В процессе кредитования проверка кредитором финансово-хозяйственного состояния заемщика и, в целях обеспечения исполнения обязательств по договору, проверка фактического состояния предмета принятого залога;

7.1.2. Требование документов, составленных полностью или частично на иностранном языке, относящихся к должной проверке заемщика, с переводом на государственный язык или русский язык, при совершении операций, имеющих признаки подозрительных и (или) сомнительных операций в процессе погашения кредита, обращение к клиенту с просьбой получить дополнительную информацию об операции, в том числе сведения об источниках денежных средств и случае возникновения сомнений или иной необходимости в правильности предоставленных копий документов, требование предоставления подлинных экземпляров для ознакомления;

7.1.3. При представлении заемщиком заведомо неверных документов или при непредоставлении запрашиваемых документов в соответствии с законодательством, изучение места (почтового адреса), по которому находится заемщик, при отсутствии лица, имеющего право действовать от имени управляющего органа юридического лица

клиента или юридического лица без доверенности, по месту нахождения (почтовому адресу) и в случаях, установленных законодательством о противодействии легализации доходов, полученных от преступной деятельности, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, приостановление выдачи кредита;

7.1.4. Для прояснения кредитором обстоятельств, указанных в договоре, запрашивание у заемщика любой информации, требование предоставления подтверждающих документов, а также предпринятие других действий;

7.1.5. Распределение суммы кредита после выполнения всех требований по обеспечению кредита;

7.1.6. При нарушении соответствующих сроков погашения, взыскание кредитором по договору кредитных вкладов, процентов за пользование кредитом и других платежей посредством платежных документов (платежное требование, мемориальный ордер);

7.1.7. При предоставлении кредита в рамках открытой линии, кредитор прекращает предоставление кредита в рамках линии в случае возникновения одной из следующих ситуаций:

- а) при несвоевременном или ненадлежащем исполнении заемщиком взятых на себя обязательств по настоящему договору и отдельным договорам;
- б) при наличии просроченной дебиторской задолженности, существенно влияющей на деятельность заемщика;
- в) при наличии просроченной кредиторской задолженности;
- г) при недостаточности рыночной цены предложения для покрытия обязательств не менее 125 процентов;
- д) при обнаружении нецелевого использования кредита (при этом, нецелевое использование выделенных кредитором средств кредита возвращается досрочно);
- е) при невыполнении показателей по представленному бизнес-плану, несоответствии фиксированных денежных поступлений показателям бизнес-плана;
- ж) ухудшение финансового состояния заемщика или поручителя;
- з) передача поручительства третьим лицам без согласия банка;
- и) получение займов и иных обязательств от других банков или хозяйствующих субъектов без согласия банка;
- к) возникновение риска необеспечения кредита в результате ухудшения состояния предложения, его хищения, расхищения, снижения ликвидности, падения цен рыночной конъюнктуры не менее чем на 25 процентов или иных обстоятельств, невыполнение банком требования об изменении или предоставлении дополнительного предложения;
- л) уклонение от кредитного мониторинга или воспрепятствование сотрудникам банка (привлеченным специалистам) любыми способами в проведении мониторинга;
- м) непредставление банку документов, предусмотренных настоящим договором, либо предоставление недействительных документов и информации;
- н) просрочка кредита и начисленных по нему процентов от установленного договором срока на 30 дней и более;
- о) систематическое просроченное погашение кредита и начисленных по нему

процентов, то есть трехкратное нарушение срока погашения, зафиксированного в графике погашения, в течение двенадцати месяцев являющегося неотъемлемой частью настоящего договора;

п) нарушение требований пункта 6.2.13 договора в процессе осуществления кредитуемой деятельности;

р) если кредитным договором предусмотрено предоставление основного средства, приобретенного на кредитные средства, в качестве обеспечения кредита, после оформления на имя заемщика, в течение 10 банковских дней, не заложенное в качестве выделенного обеспечения по кредиту;

с) при отзыве банковской лицензии Центральным банком Республики Узбекистан или судом, при приостановлении отдельных банковских операций, в результате существенного изменения ситуации, вследствие временного приостановления действия лицензии.

7.1.8. В случае установления факта существенного нарушения заемщиком договора, указанного в пункте 12.4 настоящего договора, кредитор вправе в одностороннем или судебном порядке досрочно расторгнуть договор и направить взыскание на обеспечение кредита для погашения задолженности по кредиту.

7.1.9. При выявлении обстоятельств, явно свидетельствующих о том, что заемщик не в состоянии вернуть сумму долга в установленный договором срок, отказ кредитора от обязательства по предоставлению кредита;

7.1.10. При нарушении заемщиком сроков погашения основной суммы долга и (или) уплаты процентов по кредитному договору, кредитор вправе довести до потребителя свое требование о досудебном разрешении спора способом, предусмотренным кредитным договором;

7.1.11. В случае смерти заемщика-индивидуального предпринимателя или реорганизации заемщика-юридического лица, кредитор вправе потребовать от правопреемника заемщика досрочного возврата суммы кредита и уплаты начисленных процентов, а также осуществления иных платежей, вытекающих из настоящего договора.

7.2. Обязанности кредитора:

7.2.1. Не позднее трех рабочих дней со дня полного исполнения заемщиком обязательства по выплате суммы задолженности по кредиту (займу) в соответствии с договором, снятие запрета с имущества, находящегося в залоге по данному займу, и исключение записи о правах кредитора в отношении имущества, находящегося в залоге, из реестра залогов;

7.2.2. В случае полного или частичного отказа в предоставлении кредита заемщику, предусмотренного кредитным договором, направление заемщику письменного уведомления о приостановлении выдачи кредита и его причинах не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении выдачи средств по данному кредиту;

7.2.3. При возникновении просроченной задолженности по кредитному договору, в целях недопущения дальнейшего превышения долговой нагрузки на заемщика, в течение 7 (семи) календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности

использование любых согласованных в договоре с заемщиком способов связи, в том числе электронных средств связи или иных способов, предусмотренных законодательством, уведомление заемщика о возникновении просроченной задолженности (исходя из предоставленного графика погашения).

7.2.4. В случае, если Заёмщик внёс сумму, превышающую указанную в графике погашения задолженности по текущему кредиту, то сумма превышающая направлена на погашение основного долга по кредиту. График погашения задолженности по кредиту составляется заново, и предоставляется заёмщику. В этом случае график погашения задолженности, являющийся неотъемлемой частью договора, утрачивает силу, а новый график погашения становится обязательным для сторон.

7.2.5. Не вносить в одностороннем порядке, изменения, в условие кредитного договора ограничивающие права заемщика и/или увеличивающие его обязанности.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае необоснованного несвоевременного выделения кредитором кредита, за каждый день просрочки платежа заемщику начисляется пеня в размере 0,2 процента от суммы просрочки кредита. Сумма начисленной пени не должна превышать 50 процентов неисполненного или ненадлежащего исполнения обязательства;

8.2. В целях обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из договора, заемщик предоставляет обеспечение, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего договора или обеспечивает заключение договоров.

8.3. При обнаружении нецелевого использования кредитных средств, уплачивается единовременный штраф в размере 25 процентов от суммы нецелевого использования кредитных средств.

8.4. В случае невыплаты кредита, полученного заемщиком, в сроки, установленные графиком погашения, с даты истечения срока платежа взимается фиксированная процентная ставка, увеличенная в 1,5 (одна целая пять десятых) раза по отношению к просроченной сумме кредита.

В случаях несвоевременной оплаты заемщиком платежей по кредиту и возникновения просроченной задолженности по ним, за каждый день просрочки платежа банку уплачивается пеня в размере 0,2 процента в отношении просроченной задолженности по кредиту и 0,2 процента в отношении просроченных процентных платежей.

Пеня начисляется на сумму, просроченную заемщиком, со дня, когда должен быть произведен платеж, до момента исполнения заемщиком просроченного обязательства. Сумма начисленной пени не должна превышать 50 процентов неисполненного или ненадлежащего исполнения обязательства.

8.5. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать, что ему нанесен ущерб.

8.6. Взыскание неустойки и других платежей, предусмотренных договором, кредитор вправе производить путем списания денежных средств на основании предъявления платежного требования на любой счет заемщика, открытый у кредитора и в других

кредитных организациях. Поставленное требование считается акцептованной заемщиком на основании настоящего договора.

9. ОТКАЗ ОТ ПРАВ ПО ДОГОВОРУ

9.1. Кредитор в случае отказа в праве требования по кредиту, вправе предоставить сведения о заемщике и его операциях, составляющим банковскую тайну, третьим лицам, юридическим и финансовым консультантам,.

9.2. Заемщик не вправе по согласованию с кредитором отказываться от своих прав и передавать свои обязательства по договору третьим лицам в любой форме.

10. ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

10.1. Сторонам, их аффилированным лицам, сотрудникам или иным участникам при выполнении условий настоящего договора запрещается прямо или косвенно предлагать, предоставлять, предоставлять денежные средства, ценности или услуги, с целью повлиять на принятие решения другой стороной.

10.2. Стороны, их аффилированные лица, сотрудники или иные участники при выполнении условий настоящего договора должны отклонить предложение других участников договора о предоставлении прямо или косвенно денежных средств, ценностей или услуг с целью повлиять на принятие решения.

10.3. При наличии у участников договора сведений о совершении коррупционного деяния, связанного с выполнением условий настоящего договора, оснований для подозрения, подозрения, он обязан сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

10.4. Сторона, получившая уведомление, вправе приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до получения подтверждения о том, что в действительности коррупционное действие не было совершено или не будет совершено.

10.5. Сторона, склонившая взамен взятки в свою сторону представителя другой стороны, аффилированного лица, работника или иных участников договора при выполнении условий договора, обязуется возместить убытки второй стороне.

11. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

11.1. В течение пяти рабочих дней со дня регистрации соответствующего запроса заемщика в банке, представляется заявление заемщика и документ, подтверждающий предоставление ему кредита, а также документ, подтверждающий полное выполнение заемщиком своих обязательств по кредитному договору в течение одного рабочего дня.

11.2. Заемщик обязуется оплатить все расходы, понесенные для обеспечения выполнения кредитных обязательств.

11.3. Сторона, нарушившая свои обязательства, в дополнение к ответственности, предусмотренной договором, несет ответственность за возмещение ущерба, причиненного другой стороне.

11.4. Заемщик подтверждает и гарантирует, что несет ответственность за надлежащее

исполнение денежных обязательств по договору со всем своим имуществом, активами и средствами на всех счетах в банках, которые могут быть направлены на взыскание суммы фактической задолженности в случае полного или частичного невыполнения заемщиком своих обязательств по договору, также, за все расходы, связанные с исполнением договора, включая судебные и другие расходы.

11.5. Банк не несет ответственности, если международные транзакции, осуществляемые за счет кредитных средств, приостановлены или заморожены в рамках законодательства других государств за пределами Республики Узбекистан, и это не освобождает клиента от исполнения кредитных обязательств.

11.6. Единственное жилье, представленное в качестве предмета залога, подлежит взысканию только в судебном порядке и реализуется через публичные торги (за исключением случаев, предусмотренных законодательством).

11.7. При внесении изменений в обеспечение по инициативе заемщика, поручителя или залогодателя, то есть замене одного обеспечения на другое, или в случае предоставления нескольких объектов обеспечения в обеспечение кредита, при частичном снятии запрета с объектов целостного залога (имеющих единый документ), превышающих возмещенную часть остатка по кредиту, взимается банковская услуга исходя из действующих тарифов банка (за исключением случаев полного погашения задолженности по кредиту).

11.8. Выбор заемщика взять кредит в иностранной валюте и, согласно такому выбору, последствия, возникающие в результате изменения курса иностранной валюты в связи с увеличением долговой нагрузки в национальной валюте по кредиту, полученному в иностранной валюте, являются риском для заемщика.

11.9. Любое уведомление, требование или другое письмо, направляемое сторонами друг другу, должно быть сделано в письменной форме. Такое уведомление или письмо считается надлежащим образом отправленным по почте, заказным письмом, факсом, электронным письмом, подтверждающим получение уведомления, и уведомлением, направленным на электронный адрес или номер факса, указанный в договоре. Почтовое сообщение/письмо считается отправленным даже в тех случаях, когда оно возвращается с отметкой из-за отсутствия получателя по указанному адресу.

11.10. При исполнении договора стороны руководствуются условиями настоящего договора, а также законодательством Республики Узбекистан.

11.11. В целях предоставления клиенту банковских услуг в течение срока действия настоящего договора, а также в течение 1 года после истечения срока договора клиент дает свое согласие на проведение анализа, получая и обрабатывая информацию клиента из любых источников.

11.12. Заемщик дает согласие на телефонные звонки по поводу задолженности по кредиту на основании графика платежей, отправку СМС-уведомлений на номера мобильных телефонов, а также на другие адреса проживания, указанные заемщиком.

12. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом, один экземпляр договора хранится в банке, а второй экземпляр - у заемщика. Заемщику или его уполномоченному представителю предоставляется один подлинный экземпляр договора в день подписания кредитного договора.

12.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

12.3. Соглашение о внесении соответствующих изменений и дополнений в договор заключается в письменной форме и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

12.4. Существенным нарушением договора считается, если заемщиком допущено хотя бы одно из следующих обстоятельств, и при этом, кредитор может досрочно расторгнуть договор, дополнительное соглашение в одностороннем или судебном порядке, а также досрочно вернуть кредит и начисленные по нему проценты:

- а) в случае нецелевого использования кредита (при котором нецелевое использование выделенных кредитором кредитных средств погашается досрочно) или предоставления кредитору документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств, в течение 10 дней с даты оформления этих документов;
- б) невыполнение показателей бизнес-плана, несоответствие фиксированных денежных поступлений показателям бизнес-плана;
- в) невыполнение заемщиком условий договора, нарушение утверждений и гарантий, указанных в договоре;
- г) ухудшение финансового состояния заемщика или поручителя;
- д) предоставление поручительства или гарантии третьим лицам без согласия кредитора;
- е) получение займов и иных обязательств от других банков или хозяйствующих субъектов без согласия кредитора;
- ж) возникновение риска не обеспечения кредита в результате ухудшения состояния предложения, его кражи, расхищения, снижения ликвидности, падения цен рыночной конъюнктуры не менее чем на 25 процентов или иных обстоятельств, невыполнение требования кредитора/поручителя об изменении или предоставлении дополнительного предложения;
- з) уклонение от кредитного мониторинга или воспрепятствование любыми способами сотрудникам банка (привлеченным специалистам) в проведении мониторинга;
- и) непредставление кредитору документов, предусмотренных настоящим договором, или предоставление недействительных документов и информации;
- к) просрочка кредита и начисленных по нему процентов от установленного договором срока на 30 дней и более;
- л) систематическое просроченное погашение кредита и начисленных по нему процентов, то есть трехкратное нарушение срока погашения, зафиксированного в графике погашения, в течение двенадцати месяцев являющегося неотъемлемой частью настоящего договора;
- м) нарушение требований пункта 6.2.13 договора в процессе осуществления

кредитуемой деятельности;

н) не заложение основного средства, приобретенного за счет кредитных средств на основании договора залога в качестве обеспечения кредитных средств, выделенных в течение 10 банковских рабочих дней после оформления на имя заемщика, если кредитным договором предусмотрено предоставление в качестве обеспечения кредита.

13. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

13.1. Вся информация, полученная сторонами друг от друга в момент заключения и исполнения договора, признается конфиденциальной информацией.

13.2. При заключении договора и выполнении обязательств, вытекающих из договора, другая сторона обязуется не разглашать конфиденциальные сведения и информацию, считающиеся коммерческой тайной, без письменного согласия владельца информации.

13.3. Данное требование действует в течение 3 лет с момента истечения срока действия договора.

13.4. Сторона, нарушившая данное требование, полностью возмещает все причиненные в результате этого другой стороне убытки.

13.5. Кредитор в целях своих прав и интересов или их защиты, считается давшим безоговорочное согласие на раскрытие (передачу) заемщиком кредитору любых сведений о заемщике третьим лицам.

13.6. Заемщик на основании настоящего договора подтверждает свое согласие на обработку и передачу кредитору всей информации заемщика, указанной в договоре или представленной кредитору при заключении и исполнении договора. В том числе, дает согласие на передачу их третьему лицу при переходе прав и обязанностей кредитора в порядке правопреемства по договору. Поручитель или имущественный поручитель в соответствии с настоящим договором соглашается с тем, что предоставление такой информации третьим лицам не является нарушением банковской и иной охраняемой законом тайны заемщика.

14. ФОРС-МАЖОР

14.1. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) - это чрезвычайные, непредотвратимые и непредвиденные обстоятельства, вызванные природными явлениями (землетрясения, оползни, ураганы и др.) или социально-экономическими обстоятельствами (состояние войны, блокады, запреты на импорт и экспорт в государственных интересах и др.), сбоями в международной, межбанковской и банковской системе электронных платежей и обеспечения, угрозами (атаками) системе программного обеспечения банка, не зависящими от воли и действий сторон, не позволяющие сторонам выполнить обязательства.

14.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, стороны освобождаются от исполнения своих договорных обязательств до устранения данных обстоятельств. При не устранении форс-мажорного обстоятельства в течение 90 дней, договор может быть

расторгнут.

14.3. О наступлении или завершении форс-мажорных обстоятельств одна сторона обязана уведомить другую в письменной форме в течение 3 рабочих дней. Уведомления можно отправлять через все средства связи.

15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

15.1. Стороны разрешают разногласия или споры, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, путем переговоров.

15.2. В случае невозможности взаимного согласия, на требование или письмо-предупреждение, направленное нарушившей стороной, другая сторона должна ответить в срок, указанный в настоящем требовании или письме-предупреждении.

15.3. Требование или письмо-предупреждение подаются стороне лично, отправляются по электронной почте или заказным письмом через службу почтовой связи.

15.4. Споры, не разрешенные договором, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан, в суде по месту нахождения ОБУ кредитора.

16. РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ И ПОДПИСИ СТОРОН

Кредитор:	Заемщик:
Офис банковских услуг _____ АКБ «Hamkorbank» с УИК Адрес: МФО: 00083 ИНН: 200242936 Расчетный счет: 16103000500000083001 Контактный центр: 0 (800) 1-200-200, 1256 E-mail: contact@hamkorbank.uz Управляющий: _____ М.П.	Наименование заемщика: Адрес: МФО: ИНН: Расчетный счет: Руководитель: Главный бухгалтер: