

Генеральное соглашение №_??creditnumber??

(о предоставлении "Универсального" открытого кредитования, гарантии, аккредитива (далее именуемого кредитом))

??creditnumber??**??creditnumber??**

От имени АКБ "Hamkorbank" с участием иностранного капитала (далее именуемого "Кредитор") управляющий **??creditnumber??** филиалом банка/начальник ОБУ **_??creditnumber??**, действующий на основании доверенности №_??creditnumber?? от **??creditnumber??**, с одной стороны, и **??creditnumber??**, действующий на основании Устава (Свидетельства, Доверенности) от имени **_??creditnumber??** (далее именуемого "Заемщик"), с другой стороны, заключили настоящее соглашение (далее именуемое "Соглашение") о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с настоящим соглашением кредитор предоставляет заемщику кредитный лимит в размере до **_??creditnumber??** (**_??creditnumber??**) сумов сроком на **_??creditnumber??** (**_??creditnumber??**) месяца, выделяет кредит в пределах установленного кредитного лимита согласно требованиям кредитной политики банка на основании письменного заявления заемщика о выделении кредита, а заемщик, исходя из размера лимита, обеспечивает кредит залогом в рамках требований кредитной политики банка, погашает кредиты, получение которых предусмотрено по лимиту, в сроки, установленные кредитным договором, заключенным на основании генерального соглашения (далее - кредитный договор), выплачивает начисленные по ним проценты, а также другие платежи, возникающие на основании кредитного договора, выполняет обязательства и пользуется правами.

2. Общие положения

2.1. Заемщик может получить кредит в размере, указанном в пункте 3.1 настоящего Соглашения.

2.2. Кредит предоставляется в рамках установленного настоящим соглашением лимита *путем заключения кредитного договора для пополнения оборотных средств сроком до 12 месяцев каждый, а для финансирования инвестиционных проектов - на срок, соответствующий периоду окупаемости проекта, с условием погашения в установленный срок.*

2.3. Согласно генеральному соглашению, срок использования кредитных линий в рамках установленного лимита действует с даты подписания договора до 6 (шести) месяцев до окончания генерального соглашения для пополнения оборотных средств, т.е. до _____, на сроки, соответствующие сроку окупаемости проекта для финансирования инвестиционных проектов, но не более срока окончания генерального соглашения. По истечении этих сроков заемщик утрачивает право на открытие кредитных линий (траншей).

2.4. На основании кредитных договоров каждый транш осуществляется путем открытия отдельных ссудных счетов и выделяется путем перечисления денежных средств на основании платежного поручения, предоставленного заемщиком. При этом срок погашения кредитов, выделяемых в рамках генерального соглашения на основании кредитного договора, не должен превышать срок окончания генерального соглашения.

2.5. В случаях, когда проекты, финансируемые по кредитам, выделяемым в рамках линии, предоставляются в разных валютах, расчет лимита производится на основе их общей суммы,

сконvertированной по официальному курсу, установленному Центральным банком Республики.

2.6. Отказ Банка от выполнения кредитных операций, выделяемых в рамках линии, по обоснованным причинам не считается неисполнением Банком условий настоящего договора.

2.7. Согласно генеральному соглашению, кредиты могут быть предоставлены путем открытия до 8 кредитных линий в рамках установленного лимита. При этом полное погашение первоначально выданного кредита не требуется. Одновременно клиенту могут быть выделены кредитные средства для пополнения оборотных средств в количестве не более 5 и для финансирования инвестиционных проектов в количестве не более 3. При этом заемщик должен иметь достаточное обеспечение и установленную платежеспособность для гарантии исполнения обязательств, как это предусмотрено условиями настоящего договора.

2.8. Кредиты, выделяемые на основе траншей, предоставляются на условиях возвратности, платности, обеспеченности, срочности и целевого использования.

2.9. Кредитные средства предоставляются за счет собственных средств банка/средств зарубежной линии *(определяются подчеркиванием)*.

2.10. Кредитные средства, выделенные на основании кредитных договоров, используются заемщиком на следующие цели:

2.10.1 Для пополнения оборотных средств сроком на 12 месяцев;

2.10.2 Для инвестиционных проектов на срок, соответствующий сроку окупаемости проекта, но не превышающий окончательный срок действия генерального соглашения.

2.11. Для целей настоящего Договора под нецелевым использованием кредитных средств понимается направление кредитных средств на цели, отличные от целей, установленных Договором.

Если за счет выделенных кредитных средств в рамках их целевого использования предусмотрено приобретение основного средства (инвестиционных проектов), отчуждение приобретенного основного средства любым способом до полного погашения кредита запрещается. Несоблюдение данных требований считается нецелевым использованием кредитных средств.

2.12. Выделение кредита осуществляется путем перечисления кредитором на счет, указанный в договоре, предоставленном заемщиком (обслуживание, купля-продажа, поставка и т.д.). При этом соблюдаются все условия, указанные в договоре, и все другие договоры, заключенные с целью обеспечения возврата кредита. Датой выделения кредита считается дата перечисления суммы кредита на счет, указанный в договоре, предоставленном заемщиком (обслуживание, купля-продажа, поставка, чек и т.д.). Если договор является открытой кредитной линией, заемщик использует кредит в размере, соответствующем лимиту открытой линии, когда возникает потребность в кредитных средствах.

2.13. Заемщик обязуется не использовать предоставленный кредитором кредит в следующих целях:

- a) прямое или косвенное (в том числе через третьих лиц) погашение обязательства заемщика перед другими коммерческими банками, просроченных обязательств третьих лиц,**
- b) предоставление займов третьим лицам (за исключением небанковских финансово-кредитных организаций) и погашение задолженности третьих лиц;**
- c) создание игорных домов;**
- d) все другие цели, запрещенные действующим законодательством и кредитной политикой банка.**

2.14. Для обеспечения исполнения заемщиком обязательств по договору заемщик и/или третьи лица предоставляют следующее обеспечение: {ненужное исключить}:

- а) заключить договор о залоге {движимого имущества, являющегося предметом залога};
- б) заключение договора ипотеки о залоге {недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки};
- с) оформление и подписание договора поручительства с {поручителем/поручителями} об исполнении обязательств заемщика перед кредитором по договору.

2.15. Кредитный договор, заключенный на основании генерального соглашения, является неотъемлемой частью данного соглашения.

2.16. Правила генерального соглашения применяются в полном объеме к кредитному договору, заключенному на основании настоящего договора. При этом в случае возникновения противоречий между положениями генерального соглашения и кредитного договора, заключенного на его основе, положения генерального соглашения имеют преимущественную силу.

3. Стоимость соглашения

3.1. Согласно соглашению, сумма кредитной линии составляет ??creditnumber??_ (??creditnumber??)_ долларов США или сумов за счет собственных средств банка/зарубежных средств линии (нужное подчеркнуть).

3.2. Размер и стоимость каждого предоставляемого кредита определяются на основании кредитного договора.

4. Подтверждение и предоставление гарантий

4.1. Заемщик - юридическое лицо, являющееся субъектом предпринимательства, созданное/зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и обладающее необходимой правоспособностью для осуществления своей деятельности.

4.2. Предоставленные заемщиком кредитору необходимые документы, связанные с получением кредита, гарантируют подлинность, достоверность информации и подлинность копий документов.

4.3. Заемщик предоставляет кредитору сведения об обязательствах, существующих на дату заключения данного соглашения и влияющих на исполнение кредитором обязательств по данному договору.

4.4. Заемщик не участвует в качестве истца, ответчика или третьего лица в судебных делах, которые не позволяют ему исполнить свои обязательства по сделке и о которых он не уведомил кредитора.

4.5. Заемщик, заключающий сделку, не подвергается влиянию заблуждений, лжи, насилия, угроз, злонамеренных сделок или тяжелых обстоятельств.

4.6. Заемщик должен в полном объеме соблюдать подтверждения и гарантии. В случае несоблюдения или ненадлежащего соблюдения предусмотренных соглашением подтверждений и гарантий кредитор имеет право отказать заемщику в предоставлении кредита.

4.7. Способ связи с заемщиком: реквизиты, указанные в главе 15 настоящего договора, включая, но не ограничиваясь, юридический адрес клиента _____, номер телефона: _____ (номер мобильной связи представителя).

4.8. Способ связи с кредитором: реквизиты, указанные в главе 15 настоящего договора, включая, но не ограничиваясь, номера 0 800 1 200 200 и 1256 или 1809 (платный).

5. Права и обязанности заемщика

5.1. Заемщик имеет право:

- 5.1.1. выбирать по своему усмотрению оценщика и страховую компанию по залоговому обеспечению;
- 5.1.2. обращаться к должностным лицам кредитора по вопросам, связанным с использованием кредита, его погашением;
- 5.1.3. брать с собой договоры о соглашении и кредитовании для ознакомления перед их подписанием;
- 5.1.4. отказаться от получения кредита на безвозмездной основе после заключения соглашения или кредитного договора и до момента получения денежных средств;
- 5.1.5. досрочное погашение кредита в любое время;
- 5.1.6. получать консультации от кредитора о требованиях и правилах, установленных законодательством по процессу кредитования;
- 5.1.7. получать сведения об оборотах по кредитному счету;
- 5.1.8. применять установленные законодательством досудебные способы разрешения спора, в том числе путем проведения переговоров.

5.2. Обязанности Заемщика:

- 5.2.1. погашение выделенного кредита и начисленных по нему процентов согласно графику погашения;
- 5.2.2. целевое использование выделенных кредитных средств;
- 5.2.3. предоставление кредитору беспрепятственной возможности ознакомиться с финансовой отчетностью, договорами и другими документами, непосредственно связанными с получением и использованием кредита;
- 5.2.4. предоставить кредитору право списывать денежные средства со всех (любых) своих счетов при наступлении срока платежа посредством платежного документа с предварительно выданным акцептом (платежного требования или мемориального ордера) для погашения любых обязательств, вытекающих из договора (включая неустойку). Данное условие служит основанием для списания денежных средств с любого счета заемщика;
- 5.2.5. В случае, если общая сумма кредитов, выделенных на основании настоящего договора, превысит установленный лимит в связи с ростом курса иностранной валюты, обеспечить приведение части кредита, превышающей лимит, в рамки лимита до конца текущего месяца с даты выявления данного факта, погасить часть, превышающую лимит;
- 5.2.6. письменно уведомить кредитора за 10 дней об изменении своей формы собственности или организационно-правовой формы, структурных изменениях в составе учредителей или органов управления, реорганизации или прекращении деятельности, а также об изменении местонахождения, аннулировании, истечении срока действия или приостановлении действия лицензий и иных разрешительных документов, влияющих на осуществление деятельности, об изменении контактных данных и способов связи, используемых при установлении контакта;
- 5.2.7. незамедлительно в письменной форме сообщить кредитору о фактах, ухудшающих его финансовое или имущественное положение, влияющих на платежеспособность, а также о принимаемых мерах по устранению указанных обстоятельств;
- 5.2.8. заблаговременно в письменной форме уведомить кредитора о переходе в распоряжение другого лица имущества, принадлежащего ему на праве собственности, стоимость отчуждаемого имущества которого превышает 25 процентов балансовой стоимости его активов;
- 5.2.9. уведомлять кредитора обо всех открываемых счетах и привлекаемых кредитах от других кредитных организаций за 5 рабочих дней до наступления соответствующего обстоятельства и/или совершения соответствующего действия;

5.2.10. регулярно представлять кредитору финансовую и статистическую отчетность с указанием источников баланса и соответствующих справок;

5.2.11. обеспечивать по требованию кредитора предоставление в установленные сроки всей необходимой информации и документов, которые кредитор может запросить исходя из финансового положения заемщика, а также документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств (договор, счет-фактура, накладная, грузовая таможенная декларация и другие), и информировать кредитора в течение 5 рабочих дней о других обстоятельствах, влияющих на своевременность и полноту погашения кредита и начисленных на него процентов;

5.2.12. не позднее 5 рабочих дней с даты подписания соглашения и кредитного договора:

а) предоставлять кредитору необходимые документы, относящиеся к *{движимому или недвижимому имуществу}*, для залога в качестве обеспечения кредита или обеспечивать их предоставление третьими лицами;

б) заключать или обеспечивать заключение договора о залоге/ипотеке в обеспечение исполнения своих обязательств по соглашению и кредитным договорам;

с) выполнение в соответствии с соглашением всех требований по обеспечению кредита, включая страхование имущества (или имущественных прав), предоставляемого в качестве обеспечения кредита, на срок кредита, оформление договоров залога в порядке, установленном законодательством, регистрацию в уполномоченных органах и наложение запрета, а также оформление договоров поручительства в установленном законом порядке, если в качестве обеспечения предоставляется поручительство;

д) оказывать кредитору все необходимое содействие (включая предоставление всех необходимых документов) в осуществлении всех действий по государственной регистрации договора об ипотеке;

5.2.13. предоставление видов ликвидного обеспечения стоимостью не менее 125 процентов по кредитам, выделенным в национальной валюте, и не менее 130 процентов по кредитам, выделенным в иностранной валюте. В случае, если в ходе мониторинга, взыскания или по другим причинам кредитор признает предоставленное заемщиком обеспечение недостаточным для покрытия кредитных обязательств, заемщик предоставляет дополнительное обеспечение в достаточном размере и обеспечивает его надлежащее оформление в установленном порядке.

5.2.14. в случае выделения кредитных средств за счет иностранных кредитных линий на основании настоящего соглашения, в строгом порядке отражать в формах государственной статистической отчетности в полном объеме в качестве прямых иностранных кредитов информацию об освоении инвестиций в основной капитал за счет этих кредитных средств в порядке, установленном действующим законодательством;

5.2.15. в процессе осуществления кредитуемой деятельности также обязуется соблюдать требования Положения о системе экологического и социального менеджмента банка и мер по снижению экологических и социальных рисков в случаях предоставления заемщиком;

5.2.16. в процессе осуществления кредитуемой деятельности принимает на себя обязательство соблюдать требования законодательства Республики Узбекистан о труде, в том числе:

а) нормы безопасности на рабочем месте;

б) отсутствие детского труда;

с) отсутствие дискриминации в отношении занятости работников;

д) отсутствие принудительного труда

5.2.17. обеспечение залога основного средства, приобретенного за счет кредитных средств, в качестве обеспечения выделенного кредита в течение 10 банковских дней

после его оформления на имя заемщика, если кредитное соглашение предусматривает предоставление в качестве обеспечения кредита;

5.2.18. риском заемщика считаются последствия, возникающие в связи с выбором заемщика получить кредит в иностранной валюте и увеличением долговой нагрузки в национальной валюте по кредиту, полученному в иностранной валюте, в результате изменения курса иностранной валюты вследствие такого выбора. В случае, если кредитор в ходе мониторинга, взыскания или по другим причинам признает предоставленное заемщиком обеспечение недостаточным для покрытия кредитных обязательств, заемщик предоставляет дополнительное обеспечение в достаточном размере и обеспечивает его надлежащее оформление.

5.2.19. заемщик уведомляет кредитора за 15 дней о досрочном возврате кредитных средств, выделенных за счет иностранной кредитной линии, а также обеспечивает полное покрытие комиссионного платежа (за исключением субъектов малого предпринимательства) в случае, если иностранным партнером установлена комиссия за досрочный возврат привлеченных кредитором средств;

5.2.20. согласовывать с кредитором открытие счета в других банках в течение срока действия кредитного договора;

5.2.21. не требовать от кредитора внесения изменений в условия договора обслуживания банковских счетов в течение срока действия данного кредитного договора.

5.2.22. Заемщик обеспечивает осуществление всех банковских оборотов в филиале банка в течение срока действия договора после выделения кредита в рамках данной линии;

5.2.23. Не допускается распределение дивидендов без согласия Банка;

5.2.24. В случае выявления нецелевого использования кредитных средств, по требованию Кредитора досрочно и полностью погасить всю задолженность по кредиту, включая непогашенную основную сумму кредита, начисленные на нее проценты, пеню, штрафы и иные платежи, предусмотренные Договором.

6. Права и обязанности кредитора

6.1. Кредитор имеет право:

6.1.1. проверять в процессе кредитования финансово-хозяйственное состояние заемщика и фактическое состояние предмета залога, принятого в обеспечение исполнения обязательств по договору;

6.1.2. требовать документы, полностью или частично составленные на иностранном языке, с переводом на государственный или русский язык, связанные с надлежащей проверкой заемщика; обращаться к клиенту за получением дополнительной информации об операции, в том числе сведений об источниках денежных средств, при выполнении операций, имеющих признаки сомнительных и (или) подозрительных операций в процессе погашения кредита; а также требовать представления оригиналов документов для ознакомления в случае возникновения сомнений или иной необходимости в достоверности представленных копий документов;

6.1.3. приостанавливать выдачу кредита в случаях, когда заемщиком умышленно предоставлены недостоверные документы или не предоставлены документы, запрашиваемые в соответствии с законодательством, при отсутствии по месту нахождения (почтовому адресу) заемщика возможности проведения изучения, при отсутствии по месту своего нахождения (почтовому адресу) органа управления юридического лица-клиента или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, а также в случаях, установленных законодательством о противодействии легализации доходов, полученных от преступной деятельности, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения;

6.1.4. запрашивать у заемщика любую информацию для выяснения обстоятельств, указанных в соглашении и кредитном договоре, требовать предоставления подтверждающих документов, а также совершать иные действия;

6.1.5. выделять суммы кредита после выполнения всех требований по обеспечению кредита в соответствии с требованиями Кредитной политики кредитора и внутренними правилами, связанными с кредитованием и залогом;

6.1.6. взыскивать кредит, проценты за пользование кредитом и другие платежи посредством платежных документов (платежное требование, мемориальный ордер) при нарушении соответствующих сроков платежа;

6.1.7. направлять денежные средства, поступившие на счет заемщика для погашения задолженности, в том числе списанные на основании полномочий, предоставленных банку заемщиком (предварительно выданный акцепт), а также перечисленные третьими лицами, в том числе поручителями, независимо от цели платежа, указанной в платежном документе, в следующей очередности:

- a) в первую очередь - просроченная задолженность по основному долгу и просроченные процентные платежи пропорционально;
- b) во вторую очередь - начисленные проценты за текущий период и задолженность по основному долгу за текущий период;
- c) в третью очередь - неустойка (штраф, пеня);
- d) в четвертую очередь - прочие расходы кредитора, связанные с погашением задолженности;

1) предоставление кредита в рамках линии приостанавливается, если имело место одно из следующих обстоятельств:

- a) неполного, несвоевременного или ненадлежащего исполнения заемщиком принятых на себя обязательств по настоящему договору и кредитным договорам;
- b) наличия просроченной дебиторской задолженности, оказывающей существенное влияние на деятельность заемщика;
- c) при наличии просроченной кредиторской задолженности, если в процессе выделения последующих траншей наблюдается, что заемщик в течение последних 6 месяцев 2 и более раз задерживал ежемесячное погашение кредитных и иных обязательств перед банком;
- d) если рыночная стоимость обеспечения недостаточна для покрытия обязательств как минимум на 125 процентов, а в иностранной валюте - недостаточна для покрытия 130 процентов;
- e) в случае выявления нецелевого использования кредита (при этом часть кредитных средств, предоставленных Кредитором и использованных не по назначению, подлежит досрочному возврату);
- f) невыполнение показателей бизнес-плана, несоответствие установленных денежных поступлений показателям бизнес-плана;
- g) ухудшение финансового состояния заемщика или поручителя, а также ухудшение финансового состояния заемщика, выявленное в процессе последующего мониторинга (нарушение требований к коэффициентам долг/EBITDA и покрытия процентов);
- h) предоставление поручительства или гарантии третьим лицам без согласия кредитора;
- i) получение займов и иных обязательств от других банков или хозяйствующих субъектов без согласия кредитора;
- j) возникновение риска необеспеченности кредита в результате ухудшения состояния обеспечения, его хищения, разграбления, снижения ликвидности, падения рыночных цен не менее чем на 25 процентов или иных обстоятельств, при неисполнении

требования кредитора об изменении или предоставлении дополнительного обеспечения;

к) уклонение от кредитного мониторинга или препятствование любыми способами проведению мониторинга сотрудниками банка (привлеченными специалистами);

л) непредставление кредитору документов, предусмотренных соглашением и кредитным договором, или представление недостоверных документов и сведений;

м) в случаях задержки выплаты кредита и начисленных на него процентов на срок 30 дней и более от установленного договором, а также если в процессе выделения последующих траншей наблюдались случаи, когда заемщик в течение последних 6 месяцев 2 и более раза ежемесячно задерживал погашение обязательств по полученному кредиту и перед другими банками;

н) систематические просрочки погашения кредита и начисленных на него процентов, то есть три и более нарушения сроков погашения, зафиксированных в графике погашения, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, в течение двенадцати месяцев;

о) нарушение требований пункта 5.2.14 договора в процессе осуществления кредитуемой деятельности;

р) основные средства, приобретенные за счет кредитных средств, если кредитным договором предусмотрено их предоставление в качестве обеспечения кредита, не могут быть заложены на основании договора залога в качестве обеспечения выделенных кредитных средств в течение 10 банковских рабочих дней после их оформления на имя заемщика;

q) в случае отзыва банковской лицензии Центральным банком Республики Узбекистан или судом, приостановления отдельных банковских операций, а также в результате существенного изменения ситуации вследствие временного приостановления действия лицензии;

г) в случае обращения за финансированием видов деятельности, не соответствующих действующему законодательству, действующим нормативным документам Центрального банка и внутренним правилам банка;

с) в процессе выделения последующих траншей не достигнуто соглашение по процентной ставке, устанавливаемой за кредит, не выражено согласие на соглашение по процентной ставке по кредиту;

т) Если на момент выдачи кредита у клиента или его связанных лиц имеется просроченная задолженность по кредиту и условия действующих кредитов т.е. график погашения кредита были пересмотрены и имеются просроченные обязательства по платежам по счету К-2 (рассматривается специалистом ответственного за проект);

и) Если на момент выделения нового транша, согласно данным, полученным через АСОКИ или других источников, у заемщика и связанных с ним лиц обнаружена просроченная задолженность;

v) если в отношении должника, его учредителей, руководителей и связанных с ними лиц имеются дела, рассматриваемые в рамках уголовных, судебных и иных процессов, выявлены такие негативные обстоятельства, как арест имущества заемщика или наличие различных запретов, а также установлено, что при полном изменении состава учредителей заемщика бизнес полностью перешел к другому лицу,

w) Если у заемщика имеется неликвидный баланс на последнюю отчетную дату,

х) Если проект не был запущен в сроки, установленные в первоначально представленном бизнес-плане или ТЭО,

у) В случае наличия особых условий по текущим кредитам заемщика и связанных с ним предприятий, которые не были выполнены в установленные сроки, а также если в

отчете внутреннего аудита 4 качество кредитов классифицировано как неудовлетворительное, сомнительное и безнадежное,

з) Если при анализе бизнес плана который будет предоставляться отдельно для каждого транша, доля проекта и денежные потоки недостаточными а самокупаемость отрицательным.

аа) В случае выявления фактов предоставления банку недостоверной информации и документов, выделение кредита по первоначальным и последующим траншам не допускается.

6.1.8. В случае выявления фактов существенного нарушения заемщиком договора, указанных в пункте 11.4 настоящего договора, кредитор имеет право досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке или через суд, с обращением взыскания на обеспечение кредита для погашения кредитной задолженности;

6.1.9. неисполнение обязательства по предоставлению кредита при выявлении обстоятельств, явно свидетельствующих о том, что заемщик не способен своевременно вернуть сумму займа в установленный договором срок;

6.1.10. довести до заемщика свое требование о досудебном урегулировании спора способом, предусмотренным кредитным договором, в случае нарушения заемщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) выплаты процентов по кредитному договору;

6.1.11. требовать от правопреемника заемщика досрочного возврата суммы кредита, уплаты начисленных процентов и осуществления других платежей, вытекающих из настоящего договора, в случае смерти заемщика - индивидуального предпринимателя или при реорганизации заемщика - юридического лица.

6.1.12. В случае выявления нецелевого использования кредитных средств, приостановить дальнейшую выдачу кредитных средств, а также потребовать от Заемщика досрочного полного возврата невозвращенной части кредитных средств, использованных не по назначению, вместе с начисленными на них процентами, пеней и иными платежами, предусмотренными Договором.

6.2. Обязанности кредитора:

6.2.1. снятие ареста с имущества, находящегося в залоге по данному долгу, и исключение из залогового реестра записи о правах кредитора на имущество, находящееся в залоге, не позднее трех рабочих дней с даты полного исполнения заемщиком обязательства по оплате суммы задолженности по кредиту (займу) согласно договору;

6.2.2. в случае полного или частичного отказа заемщику в предоставлении кредита, предусмотренного кредитным договором, не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении выдачи средств по данному кредиту направить заемщику письменное уведомление о приостановлении выдачи кредита и его причинах;

6.2.3. В целях предотвращения дальнейшего увеличения долговой нагрузки на заемщика при возникновении просроченной задолженности по кредитному договору, в течение 7 (семи) календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности уведомить заемщика о возникновении такой задолженности (исходя из предоставленного графика погашения), используя любые согласованные в договоре способы связи с заемщиком, в том числе средства электронной связи или иные способы, предусмотренные законодательством.

7. Обеспечение выполнения обязательств сторон

7.1. В случае необоснованного несвоевременного выделения кредита кредитором, он обязан выплатить заемщику пеню в размере 0,2 процента от суммы просроченного кредита за каждый день просрочки. Общая сумма начисленной пени не должна превышать 50

процентов от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства.

7.2. Для обеспечения исполнения обязательств, возникающих в рамках соглашения, заемщик предоставляет или обеспечивает заключение соглашений о предоставлении обеспечения, указанного в пункте 2.13 настоящего соглашения.

7.3. В случае выявления нецелевого использования кредитных средств, заемщик обязан выплатить единовременный штраф в размере 25 процентов от суммы нецелевым образом использованных кредитных средств.

В случае невыплаты заемщиком полученного кредита в сроки, установленные графиком погашения, начиная со дня истечения срока платежа, начисляется взыскание с увеличением установленной процентной ставки на сумму просроченного кредита в 1,5 (одна целая пятая) раза.

В случае несвоевременной оплаты заемщиком кредитных платежей и возникновения просроченной задолженности по ним, за каждый день просрочки платежа заемщик уплачивает банку пеню в размере 0,2 процента от суммы просроченной кредитной задолженности и 0,2 процента от суммы просроченных процентных платежей.

7.4. Пеня начисляется с просроченной суммы должника со дня, когда должна была быть произведена оплата, до исполнения должником просроченного обязательства. Общая сумма начисленной пени не должна превышать 50 процентов от неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства.

7.5. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

7.6. Кредитор вправе взыскать неустойки и другие платежи, предусмотренные соглашением, путем списания денежных средств на основании выставления платежного требования на любой счет заемщика, открытый у кредитора и в других кредитных организациях. Поданное требование считается акцептованным заемщиком на основании настоящего соглашения.

8. Отказ от прав по Соглашению

8.1. Кредитор с согласия заемщика может по соглашению уступить третьим лицам право требования полностью или частично.

8.2. В случае отказа кредитора от права требования по кредиту он вправе предоставить третьим лицам, юридическим и финансовым консультантам сведения о заемщике и его операциях, составляющие банковскую тайну.

8.3. Заемщик не вправе без согласия кредитора в какой бы то ни было форме уступать свои права и передавать обязательства по соглашению третьим лицам.

9. Противодействие коррупции

9.1. Сторонам, их аффилированным лицам, работникам или иным участникам запрещается прямо или косвенно предлагать, передавать, предоставлять денежные средства, ценности или услуги в целях оказания влияния на принятие решения другой стороной при исполнении условий настоящего соглашения.

9.2. Стороны, их аффилированные лица, работники или иные участники должны отказаться от предложения других участников договора прямо или косвенно предоставить денежные средства, ценности или услуги с целью оказания влияния на принятие решения при исполнении условий настоящего соглашения.

9.3. Если стороны соглашения имеют информацию о коррупционном действии, связанном с выполнением условий данного соглашения, подозрение, доказательства, являющиеся

основанием для подозрения, они обязуются сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

9.4. Сторона, получившая сообщение, имеет право приостановить исполнение своих обязательств по данному договору до получения подтверждения о том, что коррупционное деяние фактически не совершено или не будет совершено.

9.5. Сторона, подкупившая представителя, аффилированное лицо, работника другой стороны при исполнении условий соглашения, обязуется возместить другой стороне причиненные убытки.

10. Прочие условия

10.1. В течение пяти рабочих дней со дня регистрации соответствующего запроса заемщика в банке предоставляются заявление, поданное заемщиком, и документ, подтверждающий предоставление ему кредита, а также в течение одного рабочего дня - документ, подтверждающий полное выполнение заемщиком обязательств по кредитному договору.

10.2. Заемщик обязуется оплатить все расходы, понесенные для обеспечения выполнения кредитных обязательств.

10.3. Сторона, нарушившая свои обязательства, в дополнение к предусмотренной соглашением ответственности, обязуется возместить другой стороне причиненный ущерб.

10.4. Заемщик подтверждает и гарантирует надлежащее исполнение денежных обязательств по соглашению всем своим имуществом, активами и средствами на всех банковских счетах, на которые может быть обращено взыскание фактической суммы задолженности при полном или частичном неисполнении заемщиком обязательств по договору, а также всеми расходами, связанными с исполнением договора, включая судебные и иные расходы.

10.5. В случае приостановления или замораживания за пределами Республики Узбекистан международных транзакций, осуществляемых за счет кредитных средств, в рамках законодательства других государств, банк не несет ответственности, и это не освобождает клиента от выполнения кредитных обязательств.

10.6. Единственное жилое помещение, предоставленное в качестве предмета залога, взыскивается только в судебном порядке и реализуется через публичные торги (за исключением случаев, предусмотренных законодательством).

10.7. Выбор заемщика получить кредит в иностранной валюте и последствия, связанные с увеличением долговой нагрузки в национальной валюте по кредиту, полученному в иностранной валюте, в результате изменения курса иностранной валюты вследствие такого выбора, считаются риском заемщика.

10.8. Любые уведомления, требования или иные письма, направляемые сторонами друг другу, должны осуществляться в письменной форме. Такие уведомления или письма, отправленные по почте, заказным письмом с подтверждением получения, факсом, электронной почтой на почтовый и электронный адрес или на номер факса, указанный в договоре, считаются надлежащим образом доставленными. Почтовое сообщение/письмо считается отправленным также в случаях, когда оно возвращено с отметкой из почты в связи с отсутствием получателя по указанному адресу.

10.9. При исполнении соглашения стороны руководствуются условиями настоящего соглашения и законодательством Республики Узбекистан.

11. Порядок вступления в силу, изменения и расторжения Соглашения

11.1. Настоящее соглашение составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр соглашения хранится в банке, второй - у заемщика.

Заемщику или его полномочному представителю в день подписания соглашения предоставляется один оригинал.

11.2. Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения обязательств сторонами.

11.3. Соглашение о внесении соответствующих изменений и дополнений в договор заключается в письменной форме и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.4. Допущение Заемщиком хотя бы одного из следующих обстоятельств признается существенным нарушением договора, и Кредитор вправе в одностороннем судебном порядке досрочно расторгнуть договор, а также досрочно полностью или частично истребовать кредит и начисленные по нему проценты (пеню и прочее)

- a) в случае выявления нецелевого использования кредита (при этом часть кредитных средств, предоставленных Кредитором и использованных не по назначению, подлежит досрочному возврату) либо непредоставления Кредитору документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств, в течение 10 дней со дня оформления данных документов;
- b) невыполнение показателей бизнес-плана, несоответствие установленных денежных поступлений показателям бизнес-плана;
- c) невыполнение заемщиком условий договора, нарушение указанных в договоре подтверждений и гарантий;
- d) ухудшение финансового положения заемщика или поручителя;
- e) предоставление поручительства или гарантии третьим лицам без согласия кредитора;
- f) получение займов и иных обязательств от других банков или хозяйствующих субъектов без согласия кредитора;
- g) возникновение риска необеспеченности кредита в результате ухудшения состояния обеспечения, его хищения, разграбления, снижения ликвидности, падения рыночных цен не менее чем на 25 процентов или иных обстоятельств, при невыполнении требования кредитора по изменению обеспечения или предоставлению дополнительного обеспечения;
- h) уклоняться от проведения кредитного мониторинга или всячески препятствовать проведению мониторинга работниками кредиторов (привлеченными специалистами);
- i) непредоставление кредитору документов, предусмотренных настоящим договором, или предоставление недостоверных документов и сведений;
- j) просрочка выплаты кредита и начисленных на него процентов на срок 30 дней и более от установленного кредитным договором срока;
- k) систематические просрочки погашения кредита и начисленных на него процентов, то есть три и более нарушения сроков погашения, зафиксированных в графике погашения, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, в течение двенадцати месяцев;
- l) нарушение требований пункта 5.2.16 договора в процессе осуществления кредитуемой деятельности;
- m) основное средство, приобретенное за счет кредитных средств, если его предоставление в качестве обеспечения кредита предусмотрено в кредитном договоре, не должно закладываться на основании договора залога в качестве обеспечения выделенных кредитных средств в течение 10 банковских рабочих дней после его оформления на имя заемщика.

12. Конфиденциальность

12.1. Вся информация, полученная сторонами друг от друга при заключении и исполнении Соглашения, признается конфиденциальной.

12.2. При заключении соглашения и выполнении вытекающих из него обязательств другая сторона обязуется не разглашать конфиденциальную информацию и сведения,

составляющие коммерческую и банковскую тайну, без письменного согласия владельца информации.

12.3. Данное требование действует на срок действия соглашения и в течение 3 лет с момента истечения его срока.

12.4. Сторона, нарушившая эти требования, возмещает в полном объеме весь ущерб, причиненный в результате этого другой стороне.

12.5. Считается, что заемщик выразил безусловное согласие на раскрытие (передачу) кредитором третьим лицам любых сведений о заемщике в целях реализации или защиты прав и интересов кредитора.

12.6. Заемщик подтверждает свое согласие на обработку и передачу кредитору всех данных заемщика, указанных в соглашении или предоставленных кредитору при заключении и исполнении соглашения, на основании данного соглашения. В том числе дает согласие на передачу прав и обязанностей кредитора третьему лицу при их переходе к другому лицу в порядке правопреемства по соглашению. Поручитель и/или имущественный поручитель считается выразившим согласие по настоящему соглашению на то, что предоставление таких сведений третьим лицам не является нарушением банковской и иной охраняемой законом тайны заемщика.

13. Форс-мажор

13.1. Ситуации непреодолимой силы (форс-мажор) - это чрезвычайные, непредотвратимые и непредвиденные обстоятельства, не зависящие от воли и желания сторон, такие как природные явления (землетрясение, оползень, шторм и т.д.), социально-экономические условия (военное положение, блокада, запрет импорта и экспорта в государственных интересах и т.д.), международные, межбанковские и непредвиденные обстоятельства, которые не позволяют сторонам выполнять обязательства в условиях, вызванных сбоями в системе электронных платежей и обеспечением Банка, угрозами (атаками) на программную систему Банка.

13.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств стороны освобождаются от исполнения договорных обязательств до устранения этих обстоятельств. В случае неустранения форс-мажора в течение 90 дней договор может быть расторгнут.

13.3. О начале или прекращении форс-мажорных обстоятельств одна сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 3 рабочих дней. Уведомления могут быть отправлены через все средства связи.

14. Порядок разрешения споров

14.1. Стороны разрешают разногласия или споры, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, путем переговоров.

14.2. В случае невозможности достижения взаимного соглашения, сторона, чье право нарушено, направляет требование или письмо-предупреждение, на которое другая сторона должна ответить в срок, указанный в данном требовании или письме-предупреждении.

14.3. Требование или письмо-предупреждение вручается стороне лично, направляется на адрес электронной почты или направляется заказным письмом через службу почтовой связи.

14.4. Споры, не разрешенные соглашением, разрешаются в суде по месту нахождения филиала/подразделения кредитора в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

15. Регистрационные данные и подписи сторон

--	--

