Приложение № 13
к Договору на оказание комплексных банковских услуг юридическим лицам и иным субъектам предпринимательства в системе АКБ "Hamkorbank"

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ!

Несвоевременное исполнение обязательств по кредиту может привести к:

- увеличению общей суммы задолженности;
- принятию мер принудительного взыскания долга;
- обращению взыскания на ваше имущество для погашения возникшей задолженности, а если средств от продажи имущества окажется недостаточно для полного погашения долга, остаток задолженности сохраняется за вами;
- обращению взыскания на имущество, предоставленное в залог третьим лицом, либо возложению обязательств по погашению задолженности на поручителя;
- последующему взысканию с вас суммы задолженности, погашенной поручителем или залогодателем;
- аресту денежных средств на ваших счетах;
- временному ограничению права на выезд из Республики Узбекистан по решению суда или государственного исполнителя;
- ухудшению вашей кредитной истории, что может ограничить возможность получения кредита в будущем.

"Общие условия предоставления кредита на приобретение основных средств или пополнение оборотных средств"

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Настоящие **Общие условия предоставления кредита на приобретение основных средств или пополнение оборотных средств** (далее — "Общие условия") разработаны на основании требований статей 8, 354, 366, 370 Гражданского кодекса Республики Узбекистан и Закона "Об электронной коммерции", и в них применяются следующие понятия и термины:

1.1.1. **Кредитор** – АКБ “Hamkorbank”;

1.1.2. **Заёмщик** – Субъект предпринимательства или, соответственно, самозанятое физическое лицо, ознакомившиеся с кредитным договором (общими и специальными условиями) и вступившие в кредитные отношения в установленном порядке на основании заявления/заявки, направленной/представленной в банк;

1.1.3. **Стороны** – Кредитор и Заёмщик;

1.1.4. **Заявление/заявка** - Приложение 1 к настоящему договору, представляющее собой обращение, выражающее желание Клиента использовать условия кредитного продукта для любых целей и дающее Кредитору разрешение на использование и обработку его персональных данных;

1.1.5. **Кредитный договор** - Общие условия и специальные условия выделения кредита на приобретение основных средств или пополнение оборотных средств в совокупности. При этом специальные условия вступают в силу после их подписания/утверждения Заёмщиком.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Кредитор обязуется выделить денежные средства в размере, определенном специальными условиями кредитного договора, а Заёмщик обязуется возвратить полученную

сумму и уплатить за нее проценты и другие платежи, установленные кредитным договором.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Кредит выдается на условиях целевого назначения, возвратности, процентности, срочности, платности, обеспеченности.

3.2. Кредитные средства могут выделяться за счет собственных или привлеченных средств банка либо ресурсных средств, полученных от МФИ.

3.3. Заёмщик использует кредитные средства, выделенные на основании кредитного договора, для своих нужд в целях, указанных в особых условиях, и предоставляет кредитору обосновывающие документы с точки зрения целевого использования кредитных средств. При этом он берет на себя обязательство и подтверждает, что не будет использовать их в запрещенных целях, противоречащих законодательству Республики Узбекистан..

3.4. Выделение кредита осуществляется кредитором в порядке, установленном внутренними правилами Кредитора, исходя из существа кредита, путем перечисления наличных или денежных средств. Датой выделения кредита считается дата осуществления кредитором суммы кредита путем перечисления наличными или деньгами в порядке, установленном внутренними правилами Кредитора, исходя из сути кредита. При этом Заёмщик несет ответственность за использование кредита в целях, указанных в кредитном договоре.

3.5. Кредитор обязуется в течение 3 (трех) банковских дней после подписания/утверждения Заёмщиком специальных условий кредитного договора и полного выполнения Заёмщиком предусмотренных кредитным договором обязательств по предоставлению кредита выделить (перечислить) кредитные средства в наличной форме или путем перевода денежных средств в порядке, установленном внутренними правилами Кредитора, исходя из сути кредита.

3.6. Заёмщик обязуется не использовать кредитные средства на следующие цели:

a) На иные цели, чем те, которые определены в кредитном договоре;
b) Организация игорных заведений;
c) В любых других целях, запрещенных действующим законодательством и кредитной политикой банка.

3.7. Для обеспечения исполнения Заёмщиком обязательств по договору Заёмщик и/или третьи лица предоставляют соответствующее обеспечение.

3.8. Погашение задолженности/платежей по кредиту осуществляется в соответствии с графиком платежей. График платежей является неотъемлемой частью кредитного договора.

3.9. Оформление Кредитного договора подтверждает, что Заёмщик полностью ознакомился с общими и специальными условиями Кредитного договора со всеми его разделами и приложениями.

3.10. Под нецелевым использованием кредитных средств для целей настоящего Договора понимается направление кредитных средств на иные цели, чем те, которые определены в Договоре.

Если за счет выделенных кредитных средств предусмотрено приобретение основного средства (инвестиционных проектов) в рамках целевого использования, запрещается отчуждение приобретенного основного средства любым способом до полного погашения кредита. Несоблюдение этих требований считается нецелевым использованием кредитных средств.

4. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГАРАНТИЙ

4.1. Заёмщик подтверждает, что, являясь субъектом предпринимательства или самозанятым в установленном порядке физическим лицом, он создан/зарегистрирован в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, произвел выплаты и обладает

правоспособностью, необходимой для осуществления своей деятельности.

4.2. Заёмщик гарантирует подлинность представленных кредитору необходимых документов, связанных с получением кредита, достоверность сведений и подлинность копий документов.

4.3. Заёмщик представляет кредитору сведения об обязательствах, существующих на дату заключения настоящего договора и влияющих на исполнение кредитором обязательств по настоящему договору.

4.4. Заёмщик подтверждает, что не участвует в качестве истца, ответчика или третьего лица в судебных делах, которые не позволяют ему исполнить свои обязательства по договору и о которых он не сообщил кредитору.

4.5. Заёмщик, заключающий Договор, подтверждает, что не подвергается влиянию ложных мыслей, обмана, насилия, угроз, злонамеренного сговора или тяжелых обстоятельств.

4.6. Заёмщик обязан в полном объеме соблюдать подтверждения и гарантии. В случае несоблюдения или ненадлежащего соблюдения предусмотренных договором подтверждений и гарантий кредитор вправе отказать Заёмщику в предоставлении кредита.

4.7. Связаться с Заёмщиком можно всеми способами, установленными законодательством. В том числе направление корреспонденции по адресу, указанному в реквизитах, указанных в специальных условиях кредитного договора, звонков посредством телефонной связи, смс-сообщений и сообщений по каналам связи электронной почты.

4.8. Способ связи с кредитором: реквизиты, указанные в настоящем договоре, включая но не ограничиваясь, номера 0 800 1 200 200 и 1256.

5. ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА

5.1. Кредитные средства, принятые Заёмщиком в соответствии с условиями договора, должны быть возвращены до срока, установленного специальными условиями кредитного договора, в размерах, определенных графиком платежей (графиком погашения кредита и процентов). График погашения кредита является неотъемлемой частью договора.

5.2. Основная сумма предоставленного кредита и проценты должны быть возвращены заёмщиком в соответствии с условиями договора в валюте, в которой был выдан кредит.

6. ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ

6.1. Заёмщик уплачивает кредитору проценты за пользование кредитом в размере и способом, установленными специальными условиями кредитного договора.

6.2. Проценты за пользование кредитом начисляются ежедневно в годовом размере, установленном специальными условиями кредитного договора, с даты выделения кредитных средств до даты его полного погашения. При начислении процентов исходят из количества фактических дней использования кредита в текущем календарном году.

6.3. Проценты за пользование кредитом уплачиваются Заёмщиком на основании платежного документа в сроки, указанные в графике платежей.

7. ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

7.1. При направлении Заёмщиком, поручителем или третьими лицами на счет погашения основного долга кредита суммы, превышающей сумму, установленную графиком погашения кредита для текущего ежемесячного погашения кредита, кредитор направляет часть поступивших средств, превышающую ежемесячный платеж, на погашение основного долга Заёмщика, а ежедневные проценты, начисляемые в связи с досрочным погашением определенной части кредита в соответствующей программе кредитора, начисляются ежедневно

пропорционально остатку кредита.

В случае, если специальными условиями кредитного договора установлено, что кредит выделяется по плавающей процентной ставке, и при изменении процентной ставки в период или по причинам, оговоренным в условиях договора, в котором установлены специальные условия, проценты начисляются ежедневно исходя из измененного процента.

В вышеуказанных случаях, то есть в случаях, указанных в пункте 7.1, график платежей будет переформирован в соответствующей программе банка, и в банковском приложении появится возможность для Заёмщика скачать новый график. Данный новый график платежей считается утвержденным банком с момента его формирования. SMS-уведомление о формировании нового графика платежей и необходимости его скачивания и ознакомления будет отправлено на номер телефона, первоначально введенный Заёмщиком. По запросу Заёмщика при личном обращении в банк может быть предоставлена заверенная (подписанная, скрепленная печатью) копия данного графика платежей.

В связи с формированием нового графика платежей старый график платежей считается утратившим силу.

7.2. В случае письменного обращения Заёмщика о перечислении излишне поступивших денежных средств не на счет кредита, а ежемесячно в соответствии с графиком погашения, кредит хранится на соответствующем счете до наступления следующей даты ежемесячного платежа по графику погашения.

7.3. При наступлении срока платежа имеющиеся средства, поступившие от Заёмщика, поручителя или третьих лиц, включая средства, списанные Заёмщиком или поручителем (акцепт, выданный на основании кредитного договора, договора поручительства) на основании предоставленного банку полномочия, направляются в следующей последовательности в случае, если они недостаточны для ежемесячного платежа (основной суммы и процентов), срок которого наступил:

a) в первую очередь - пропорционально просроченной задолженности по основному долгу и просроченным процентным платежам;

b) во вторую очередь - начисленные проценты за текущий период и задолженность по основному долгу за текущий период;

c) в третью очередь - неустойка (штраф, пеня);

d) в четвертую очередь - прочие расходы кредитора, связанные с погашением задолженности.

В случае если актами законодательства установлен иной обязательный порядок очередности платежей, отличный от очередности, указанной в подпунктах настоящего пункта 7.3, применяется строгая очередность, установленная нормами законодательства.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЁМЩИКА

8.1. Заёмщик имеет следующие права:

8.1.1. по своему усмотрению выбрать оценщика и страховую компанию по залоговому обеспечению;

8.1.2. обращаться к должностным лицам кредитора по вопросам, связанным с использованием кредита, его погашением;

8.1.3. скачивать с сайта банка для ознакомления до подписания/утверждения проекты договоров о внесении изменений и дополнений в особые условия кредитного договора либо забирать их с собой, обратившись к сотрудникам банковской сети;

8.1.4. отказ от получения кредита на безвозмездной основе после подтверждения Заёмщиком кредитного договора до поступления денежных средств на его счет;

8.1.5. полностью или частично досрочно погасить кредит в любое время без штрафных санкций;

8.1.6. консультироваться с кредитором о требованиях и правилах, установленных законодательством по процессу выделения кредита;

8.1.7. требовать от кредитора своевременного выделения кредитных средств в установленном размере на условиях, определенных в кредитном договоре;

8.1.8. требовать от кредитора уплаты неустойки за непредоставление без уважительных причин или несвоевременное предоставление кредита, предусмотренного кредитным договором;

8.1.9. получать сведения об оборотах по кредитному счету;

8.1.10. в случае возникновения у Заёмщика тяжелых жизненных ситуаций, финансовых трудностей или обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), Заёмщик может обратиться к кредитору с заявлением о рассмотрении возможности внесения изменений и дополнений (реструктуризации/пролонгации) в условия кредитного договора. При этом направленное обращение рассматривается в порядке, установленном внутренними правилами кредитора;

8.1.11. осуществлять досудебные методы разрешения споров в порядке, установленном настоящим договором.

8.1.12. Клиент имеет право по своему запросу (заявлению) заблокировать (отказаться от получения) рекламные звонки и уведомления, направляемые Банком на его Абонентский номер. Банк обязуется прекратить направление рекламных материалов посредством SMS-уведомлений и осуществление рекламных звонков на основании данного запроса Клиента.

Клиент имеет право в любое время потребовать блокировки (отказа от получения) рекламных звонков и SMS-уведомлений, распространяемых Банком, путем подачи письменного заявления в Банк, обращения в Контакт-центр или через настройки мобильного приложения «Hamkor». Банк обязуется заблокировать направление рекламных материалов посредством SMS-уведомлений и осуществление рекламных звонков с момента поступления такого запроса от Клиента.

8.2. Обязанности Заёмщика

8.2.1. использование выделенных кредитных средств на цели, не запрещенные законодательством Республики Узбекистан. Использовать кредитные средства на цели, определенные специальными условиями кредитного договора, и погашать выделенный кредит и начисленные по нему проценты в сроки и размере, установленные графиком погашения кредита, прилагаемым в качестве неотъемлемой части кредитного договора;

8.2.2. предоставлять кредитору беспрепятственный доступ к финансовым отчетам, договорам и другим документам, непосредственно связанным с получением и использованием кредита;

8.2.3. предоставить кредитору право списания денежных средств (включая неустойку) со всех (любых) счетов Заёмщика при наступлении срока платежа для погашения любых обязательств, вытекающих из договора, посредством предварительно выданного платежного акцепта (платежного требования или мемориального ордера либо иным законным способом). Поставленное требование считается акцептованным Заёмщиком на основании настоящего договора.

8.2.4. письменно уведомлять кредитора за 10 дней об изменении формы собственности или собственности (изменение организационно-правовой формы, структурные изменения в учредителях, органах управления и др.), реорганизации или прекращении деятельности, а также об изменении местонахождения, аннулировании, истечении сроков действия, прекращении действия лицензии и других разрешительных документов, влияющих на деятельность, изменении контактных данных и способов связи, используемых при установлении связи с Заёмщиком;

8.2.4. незамедлительно сообщать в письменной форме кредитору о фактах, ухудшающих его финансовое или имущественное положение, влияющих на его платежеспособность, а также о мерах, принимаемых для устранения указанных обстоятельств;

8.2.5. предварительное письменное уведомление кредитора о переходе в распоряжение другого лица имущества, стоимость отчуждаемого имущества которого превышает 25% балансовой стоимости активов Заёмщика и принадлежит Заёмщику на праве собственности;

8.2.6. уведомлять кредитора обо всех счетах, открываемых Заёмщиком, и кредитах, привлекаемых из других кредитных организаций, в течение 5 рабочих дней после наступления соответствующего случая и/или совершения соответствующего действия;

8.2.7. представлять кредитору финансовую и статистическую отчетность с указанием источников баланса и соответствующих справок в сроки, установленные законодательством для отчетности. По запросу кредитора обеспечить предоставление кредитору в установленные сроки всей необходимой информации и документов, которые кредитор может потребовать исходя из финансового состояния Заёмщика, документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств (договор, счет-фактура, накладная, грузовая таможенная декларация и другие), а также в течение 5 рабочих дней уведомить кредитора о других обстоятельствах, влияющих на своевременную и полную выплату кредита и начисленных по нему процентов;

8.2.8. не позднее 2 рабочих дней с даты подписания кредитного договора (специальных условий):

a) предоставлять кредитору необходимые документы, относящиеся к {*движимому или недвижимому имуществу*} для залога в качестве обеспечения кредита, или обеспеченить их предоставление третьими лицами;

b) заключать договор о залоге/ипотеке или обеспечивать заключение договора для обеспечения исполнения своих обязательств по договору;

c) выполнять все требования по кредитному обеспечению на основании договора, включая страхование имущества (или имущественных прав), предоставляемого в качестве кредитного обеспечения, на срок кредита, оформление договоров залога в порядке, установленном законодательством, регистрацию в уполномоченных органах и наложение ареста;

d) Оформление договоров поручительства в законном порядке, если в качестве обеспечения предоставляется поручительство;

e) оказывать кредитору всю необходимую помощь (в том числе предоставление всех необходимых документов) в осуществлении всех действий по государственной регистрации договора ипотеки. Кредитор вправе не выделять кредитные средства до полного выполнения Заёмщиком вышеуказанных подпунктов и/или других условий кредитного договора.

8.2.9. предоставляет ликвидные виды обеспечения, поручительства в размере не менее 125 процентов для кредитов, выделенных в национальной валюте, и 130 процентов для кредитов, выделенных в иностранной валюте. В случае признания кредитором в ходе мониторинга, взыскания или по другим причинам, что предоставленное Заёмщиком обеспечение недостаточно для покрытия кредитных обязательств, или в случае ухудшения финансового положения лица, являющегося поручителем по оформленному договору поручительства, или в случае признания обеспечения неликвидным по другим причинам, Заёмщик предоставляет дополнительное обеспечение и/или поручительство в достаточном размере и обеспечивает его оформление в надлежащем порядке;

8.2.10. в случае выделения кредитных средств за счет иностранных кредитных линий на основании настоящего договора в строгом порядке отражает в формах государственной статистической отчетности сведения об освоении инвестиций в основной капитал, внесенных за счет этих кредитных средств, в полном объеме в качестве прямого иностранного кредита в

порядке, установленном действующим законодательством;

8.2.11. принимает на себя обязательства по своевременной реализации утвержденного клиентом плана "мер по снижению экологических и социальных рисков" в процессе осуществления финансируемой деятельности;

8.2.12. соблюдать требования трудового законодательства Республики Узбекистан в процессе осуществления кредитуемой деятельности, в том числе:

a) нормы безопасности на рабочем месте;
b) отсутствие детского труда;
c) отсутствие дискриминации в отношении занятости работников;
d) отсутствие принудительного труда

8.2.13. в случае признания кредитором в ходе мониторинга, взыскания или по другим причинам недостаточности предоставленного Заёмщиком обеспечения для покрытия кредитных обязательств, предоставляет дополнительное обеспечение в достаточном размере и обеспечивает его оформление в надлежащем порядке;

8.2.14. основные средства, приобретенные за счет кредитных средств, должны быть заложены в качестве обеспечения выделенного кредита в течение 3 банковских дней после передачи или оформления данного основного средства Заёмщику, если специальными условиями кредитного договора предусмотрено его предоставление в качестве обеспечения кредита;

8.2.15. Согласование с кредитором открытия счета в других банках в течение срока действия кредитного договора;

8.2.16. Заёмщик осуществляет операции, приводящие к уменьшению его средств (капитала) (выплата дивидендов, уменьшение уставного капитала и др.), только после получения соответствующего согласия банка.

8.2.17. В случае выделения кредитных средств в иностранной валюте, если в дальнейшем в результате повышения курса иностранной валюты по отношению к национальной валюте предоставленное обеспечение будет признано недостаточным для полного покрытия обязательств, Заёмщик предоставляет дополнительное обеспечение в размере, достаточном для полного покрытия своих обязательств.

8.2.18. Внимательно изучить все сообщения, отправляемые кредитором, включая уведомления в мобильном приложении Hamkor, SMS и PUSH-уведомления.

8.2.19. Уведомить Кредитора немедленно, но не позднее 1 (одного) дня с момента обнаружения факта утраты Устройства/мобильных телефонов, зарегистрированных в любых программах/приложениях Кредитора, в том числе связанных с получением кредита, или перехода управления устройством под контроль третьих лиц, либо утраты зарегистрированных мобильных номеров, перехода права пользования этим мобильным номером к другому лицу.

8.2.20. Уведомить Кредитора в течение 1 (одного) дня с момента выявления факта операции, совершенной без согласия Заёмщика.

8.2.21. Предоставление по запросу кредитора сведений о совершении операции лично Заёмщиком или по поручению Заёмщика либо третьим лицом с его добровольного согласия.

8.2.22. Предоставлять Кредитору по его запросу или самостоятельно сведения о выявленных фактах мошенничества.

8.2.23. Для входа в существующую учетную запись (аккаунт) с нового устройства, а также в процессе восстановления пароля Заёмщик обязуется пройти процесс дистанционной биометрической идентификации в порядке, установленном Кредитором. Заёмщик признает, что отказ от прохождения биометрической идентификации исключает возможность использования услуг через мобильное приложение Партнера или любые программы Кредитора.

8.2.24. Заёмщик в целях предотвращения мошеннических операций признает и дает свое

безоговорочное согласие на автоматическое ограничение или блокировку деятельности мобильного приложения Hamkor или других программ/приложений Кредитора при обнаружении признаков дистанционного управления устройством либо во время совершения аудио/видеозвонков (в том числе через мессенджеры).

8.2.25 В случае выявления нецелевого использования кредитных средств, по требованию Кредитора, досрочно и в полном объеме погасить всю задолженность по кредиту, включая непогашенную основную часть кредита, начисленные по нему проценты, пени, штрафы и другие платежи, предусмотренные Договором.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КРЕДИТОРА

9.1. Кредитор имеет следующие права:

9.1.1. кредитор в процессе кредитования проверять финансово-хозяйственное состояние Заёмщика и проверять фактическое состояние предмета залога, принятого в обеспечение исполнения обязательств по договору, фактическое финансовое состояние поручителя;

9.1.2. истребовать документы, составленные полностью или частично на иностранном языке с переводом на государственный или русский язык, связанные с надлежащей проверкой Заёмщика, обращаться к клиенту для получения дополнительной информации об операции, в том числе об источниках денежных средств, при выполнении операций, имеющих признаки сомнительных и (или) подозрительных операций в процессе погашения кредита, и требовать представления оригиналов документов для ознакомления в случае возникновения сомнений в достоверности представленных копий документов или иной необходимости;

9.1.3. приостанавливать выделение кредита в случаях предоставления Заёмщиком заведомо недостоверных документов либо непредставления документов, запрашиваемых в соответствии с законодательством, отсутствия при изучении по месту нахождения (почтовому адресу) Заёмщика органа управления клиента – юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, по своему месту нахождения (почтовому адресу), а также в случаях, установленных законодательством о противодействии легализации доходов, полученных от преступной деятельности, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения;

9.1.4. кредитор для выяснения обстоятельств, указанных в договоре, вправе запрашивать у Заёмщика любую информацию, требовать предоставления подтверждающих документов, а также совершать иные действия;

9.1.5. выделение суммы кредита после выполнения всех требований по кредитному обеспечению, если требования по кредитному обеспечению задерживаются более чем на 60 дней Кредитор может отказать в выделении кредита или провести полный повторный анализ Заёмщика;

9.1.6. при нарушении соответствующих сроков платежа взыскивать кредитором в бесспорном порядке основную сумму кредита, проценты за пользование кредитом и другие платежи по договору посредством платежных документов (платежное требование, мемориальный ордер или иными законными способами);

9.1.7. если между Сторонами выделен лимит в рамках определенного Генерального соглашения и предусмотрено подписание отдельного кредитного договора в рамках этих лимитов или выделен кредит в рамках открытой линии, кредитор прекратил предоставление последующих кредитов (траншей) в рамках линии или лимита в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

а) невыполнения Заёмщиком в полном объеме, своевременно или ненадлежащим образом принятых на себя обязательств по кредитному договору;

b) при наличии просроченной дебиторской задолженности, существенно влияющей на деятельность Заёмщика;
c) наличия просроченной кредиторской задолженности;
d) недостаточности рыночной цены обеспечения для покрытия обязательств не менее чем на 125 процентов;
e) выявления нецелевого использования кредита (при этом досрочно возвращается часть нецелевого использования кредитных средств, выделенных кредитором);
f) невыполнение показателей по представленному бизнес-плану, несоответствие установленных денежных поступлений показателям бизнес-плана;
g) ухудшение финансового состояния Заёмщика или поручителя;
h) поручительство третьим лицам без согласия банка;
i) получение займов и иных обязательств от других банков или хозяйствующих субъектов без согласия банка;
j) возникновение риска необеспечения кредита в результате ухудшения состояния обеспечения, его хищения, растраты, снижения ликвидности, падения рыночной конъюнктуры цен не менее чем на 25 процентов или иных обстоятельств, при условии невыполнения требований банка по изменению или предоставлению дополнительного обеспечения;
k) уклонение от проведения кредитного мониторинга или воспрепятствование любыми способами проведению мониторинга работниками банка (привлеченными специалистами);
l) непредставление банку документов, предусмотренных настоящим договором, или предоставление недостоверных документов и сведений;
m) отсрочка погашения кредита и начисленных по нему процентов на срок 30 дней и более, установленный договором;
n) систематическая просрочка погашения кредита и начисленных по нему процентов, то есть нарушение срока платежа, зафиксированного в графике погашения, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, три и более раза в течение двенадцати месяцев;
o) нарушение требований кредитного договора в процессе осуществления кредитуемой деятельности;
p) основные средства, приобретенные за счет кредитных средств, не могут быть заложены на основании договора залога в качестве обеспечения выделенных кредитных средств в течение 3 банковских дней после их передачи Заёмщику или оформления на имя Заёмщика, если специальными условиями кредитного договора предусмотрено их предоставление в качестве обеспечения кредита;
q) при отзыве лицензии банка Центральным банком Республики Узбекистан или судом, приостановлении отдельных банковских операций, вследствие временного приостановления действия лицензии, вследствие существенного изменения обстановки;
r) Заёмщик или его аффилированные лица подвергаются любым санкциям со стороны Национальной или Службы по контролю за иностранными активами США (OFAC), Службы исполнения финансовых санкций Великобритании, Европейского Союза и/или Совета Безопасности ООН или их правопреемников (далее - Санкционные органы), применяются любые требуемые ограничения или запреты, предусмотренные этими санкциями, Заёмщик и/или лицо, которое прямо или косвенно контролирует, владеет Заёмщиком, или страна/территория, в которой Заёмщик является резидентом, зарегистрированным, расположенным или действующим, включаются в опубликованный или обновляемый Санкционными органами санкционный список.

9.1.8. в случае установления фактов существенного нарушения Заёмщиком договора,

указанного в настоящем договоре, кредитор вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке или в судебном порядке с досрочным взысканием кредитных средств и обращением взыскания на обеспечение кредита;

9.1.9. отказ кредитора от обязательства по предоставлению кредита при выявлении обстоятельств, явно свидетельствующих о невозможности возврата Заёмщиком суммы займа в установленный договором срок;

9.1.10. при нарушении Заёмщиком сроков возврата основной суммы кредита и (или) уплаты процентов по кредитному договору кредитор вправе довести до Заёмщика свое требование о досудебном урегулировании спора способом, предусмотренным кредитным договором;

9.1.11. при смерти Заёмщика - индивидуального предпринимателя или реорганизации Заёмщика - юридического лица кредитор вправе потребовать от правопреемника Заёмщика досрочного возврата суммы кредита и уплаты начисленных процентов, а также осуществления других платежей, вытекающих из настоящего договора;

9.1.12. в случае выявления нецелевого использования кредитных средств приостановить дальнейшее выделение кредитных средств и потребовать от Заёмщика досрочного полного возврата невозвращенной части нецелевого использования кредитных средств вместе с начисленными процентами, пени и другими платежами, предусмотренными Договором.

9.1.13. Банк, на основании предварительного письменного или электронного согласия Клиента, имеет право направлять ему рекламные материалы и предложения о банковских продуктах и услугах через сети телекоммуникаций и SMS-уведомления, а также осуществлять рекламные звонки.

При этом распространение рекламных уведомлений и звонков допускается только в дневное время — с 09:00 до 18:00. Направление Клиенту SMS-уведомлений рекламного характера и осуществление рекламных звонков в период с 18:00 до 09:00 запрещается.

9.2. Обязанности кредитора:

9.2.1. безвозмездно снимать арест с имущества, находящегося в залоге по данному долгу, и безвозмездно удалять из залогового реестра запись о правах кредитора в отношении имущества, являющегося залогом, не позднее трех рабочих дней с даты полного исполнения Заёмщиком обязательства по погашению суммы задолженности по кредиту (займу) на основании договора;

9.2.2. в случае полного или частичного отказа Заёмщику в предоставлении кредита, предусмотренного кредитным договором, не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении предоставления средств по данному кредиту направить Заёмщику письменное уведомление о приостановлении предоставления кредита и его причинах;

9.2.3. в случае возникновения просроченной задолженности по кредитному договору, в целях предотвращения дальнейшего увеличения долговой нагрузки на Заёмщика, в течение 7 (семи) календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности уведомить Заёмщика о возникновении просроченной задолженности (исходя из представленного графика погашения), используя любые согласованные в договоре с Заёмщиком способы связи, в том числе средства электронной связи или иные способы, предусмотренные законодательством;

9.2.4. не вносить в одностороннем порядке изменения в специальные условия кредитного договора, приводящие к ограничению прав и/или увеличению обязательств Заёмщика. За исключением случаев, установленных законодательством.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае необоснованного несвоевременного выделения кредита Кредитором выплата Заёмщику пени в размере 0,2 процента от суммы просроченного кредита за каждый день просрочки платежа. Суммарный размер начисленной пени не должен превышать 50 процентов

от неисполненного или ненадлежаще исполненного обязательства;

10.2. Для обеспечения исполнения обязательств, возникающих в рамках договора, Заёмщик предоставляет обеспечение, оговоренное в специальных условиях кредитного договора, или обеспечивает заключение договоров на его предоставление;

10.3. В случае выявления нецелевого использования кредитных средств, уплачивает единовременный штраф в размере 25% от суммы нецелевого использования кредитных средств.

10.4. В случае непогашения Заёмщиком полученного кредита в сроки, установленные графиком погашения, начиная со дня истечения срока платежа, начисляется установленная процентная ставка по отношению к сумме просроченного кредита с увеличением в 1,5 (одна целая пять десятых) раза;

10.5. В случае несвоевременной оплаты Заёмщиком кредитных платежей и возникновения просроченной задолженности по ним, за каждый день просрочки кредитору выплачивается пеня в размере 0,2 процента к просроченной кредитной задолженности и 0,2 процента к просроченным процентным платежам;

10.6. В случае непредставления Заёмщиком основного средства, приобретенного за счет кредитных средств, в залог/неоформления договора залога в срок, установленный специальными условиями кредитного договора, Заёмщик уплачивает кредитору пеню в размере 0,1 процента за каждый день просрочки со дня, когда должен был быть оформлен договор залога в отношении основного средства выделенного кредита;

10.7. Пеня, указанная в вышеуказанных пунктах, начисляется Заёмщиком с просроченной суммы со дня, когда должна была быть произведена оплата, до исполнения Заёмщиком просроченного обязательства. Однако общий размер пени, начисленной за случаи просрочки платежа, не должен превышать 50 процентов от неисполненного или ненадлежаще исполненного обязательства. В случае непредставления в залог/незаключения договора залога пеня начисляется до заключения договора залога. Однако начисленные пени за непредставление в залог не должны превышать 50 процентов от суммы выделенного кредита.

10.8. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

10.9. Кредитор вправе осуществить взыскание предусмотренных договором неустоек и иных платежей путем списания денежных средств на основании выставления платежного требования к любому счету Заёмщика, открытому у Кредитора и в других кредитных организациях. Выставленное требование считается акцептованным Заёмщиком на основании настоящего кредитного договора.

11. ОТКАЗ ОТ ПРАВ ПО ДОГОВОРУ

11.1. Кредитор может полностью или частично уступить право требования по кредитному договору в пользу третьих лиц.

11.2. В случае уступки права требования по кредиту Кредитор вправе предоставить третьим лицам, юридическим и финансовым консультантам сведения о Заёмщике и его операциях, составляющие банковскую тайну.

11.3. Заёмщик не вправе без согласия кредитора в какой бы то ни было форме уступать свои права и передавать обязательства по договору третьим лицам.

12. ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

12.1. Сторонам, их аффилированным лицам, сотрудникам или иным участникам запрещается прямо или косвенно предлагать, передавать, предоставлять денежные средства, ценности или услуги с целью повлиять на принятие решения другой стороной при выполнении условий настоящего договора.

12.2. Стороны, их аффилированные лица, сотрудники или иные участники должны отклонять предложения по предоставлению денежных средств, ценностей или услуг, прямо или косвенно, со стороны других участников договора с целью оказания влияния на принятие решений при выполнении условий настоящего договора.

12.3. Если стороны договора имеют сведения, подозрения, основания для подозрений о совершении коррупционных действий, связанных с выполнением условий данного договора, они обязуются сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

12.4. Сторона, получившая уведомление, имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до тех пор, пока она не получит подтверждение того, что коррупционное действие фактически не совершалось или не будет совершено.

12.5. Сторона, подкупившая представителя, аффилированного лица, работника другой стороны для выполнения условий договора, обязуется возместить другой стороне причиненные убытки.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. В течение пяти рабочих дней со дня регистрации в банке соответствующего запроса Заёмщика, направленного в банк с запросом о полученном кредите и фактическом состоянии по нему, Заёмщик представляет заявление на получение кредита и документ, подтверждающий предоставление ему кредита, а также в течение одного рабочего дня, если кредит был полностью погашен, документ, подтверждающий полное исполнение Заёмщиком обязательств по кредитному договору.

13.2. Заёмщик обязуется оплатить все расходы, понесенные для обеспечения исполнения кредитных обязательств.

13.3. Сторона, нарушившая обязательства, в дополнение к предусмотренной договором ответственности берет на себя обязательство по возмещению убытков, причиненных другой стороне.

13.4. Заёмщик осознает и подтверждает, что несет ответственность за надлежащее исполнение денежных обязательств по договору всем своим имуществом, активами и средствами на всех банковских счетах, которые могут быть направлены на взыскание суммы фактической задолженности при полном или частичном неисполнении Заёмщиком обязательств по договору, а также за все расходы, связанные с исполнением договора, включая судебные и иные расходы;

13.5. В случае приостановления или блокирования (замораживания) за пределами Республики Узбекистан в рамках законодательства других государств международных транзакций, осуществляемых за счет кредитных средств, банк не несет ответственности, и это не освобождает клиента от исполнения кредитных обязательств;

13.6. Единственное жилое помещение, предоставленное в качестве предмета залога, взыскивается только в судебном порядке и реализуется через публичные торги (за исключением случаев, предусмотренных законодательством);

13.7. При внесении изменений в залоговое обеспечение по инициативе Заёмщика, поручителя или залогодателя, то есть при замене одного залогового обеспечения другим или предоставлении нескольких объектов залога в обеспечение кредита, при частичном разблокировании единых объектов залога (имеющих единый документ), превышающих покрытую часть остатка кредита, взимается банковская услуга на основании действующих тарифов банка. (За исключением случаев полного погашения кредитной задолженности).

13.8. Выбор Заёмщика относительно получения кредита в иностранной валюте и возникающие вследствие такого выбора последствия, связанные с увеличением долговой нагрузки в национальной валюте по кредиту в иностранной валюте в результате изменения курса иностранной валюты, являются риском Заёмщика;

13.9. Любые уведомления, требования или иные письма, направляемые сторонами друг другу, должны осуществляться в письменной форме. Такое уведомление или письмо считается надлежащим образом отправленным, если оно направлено по почте, заказным письмом, факсом, электронным адресом, подтверждающим получение уведомления, на почтовый и электронный адрес или на номер факса, указанный в договоре. Почтовое сообщение/письмо считается отправленным и в тех случаях, когда оно возвращается с отметкой из почты в связи с отсутствием получателя по указанному адресу;

13.10. При исполнении договора стороны руководствуются условиями настоящего кредитного договора (общие условия, специальные условия) и законодательством Республики Узбекистан;

13.11. Клиент дает свое согласие на проведение анализа с получением и обработкой информации Заёмщика/клиента из любых источников в течение срока действия настоящего договора, а также в течение 1 года после истечения срока договора с целью предложения Заёмщику банковской услуги;

13.12. Заёмщик дает согласие на совершение телефонных звонков по кредитной задолженности в соответствии с графиком платежей, отправку SMS-сообщений на номера мобильных телефонов, а также по другим адресам проживания, указанным Заёмщиком;

13.13. Настоящие общие условия кредитного договора признаются единым кредитным договором после подписания/утверждения специальных условий кредитного договора на основании заявления/заявки, поданной Заёмщиком;

13.14. Подписание Заёмщиком специальных условий кредитного договора может быть осуществлено одним из следующих способов:

A) Заёмщик должен лично посетить соответствующую банковскую сеть, поставить собственноручную подпись и печать (при наличии печати);

B) Заёмщик должен успешно пройти через специальную систему банка для получения кредита, с помощью Face ID для подтверждения личности, затем при входе в соответствующую систему банка подтвердить путем ввода SMS-кода, отправленного через систему на свой мобильный номер, зарегистрированный в системе банка;

13.15. Кредитный договор считается подтвержденным/подписанным путем совершения Кредитором действий по перечислению кредитных средств на расчетный счет/номер пластиковой карты Заёмщика путем подписания+проставления печати на подписанном/подтвержденном Заёмщиком договоре или на основании договора, в котором изложены специальные условия, подписанные/подтвержденные Заёмщиком.

14. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

14.1. В настоящем договоре изложены общие условия кредита, а специальные условия договора считаются подписанными/утвержденными, если стороны выполнили один из методов, указанных в пунктах 13.14 и 13.15 настоящего Порядка. После этого данные общие условия вступают в законную силу, и общие+специальные условия считаются единым кредитным договором. В случае собственноручного подписания специальных условий между сторонами один подлинный экземпляр договора со специальными условиями хранится у Кредитора, а второй подлинный экземпляр передается Заёмщику или его уполномоченному представителю.

Если договор будет подтвержден Заёмщиком через Face ID+SMS, он сможет самостоятельно скачать копию договора, заверенную через банковскую систему. Общие условия хранятся на официальном сайте банка.

14.2. Кредитный договор вступает в силу с момента подписания/утверждения сторонами

специальных условий кредита и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

14.3. Внесение соответствующих изменений и дополнений в общие условия кредитного договора осуществляется кредитором в одностороннем порядке. Данные изменения не распространяются на кредиты, выделенные до их осуществления. Исключение составляют изменения в законодательстве, носящие императивный характер и принятые с обратной силой.

Изменения, внесенные в общие условия кредитного договора, размещаются на официальном веб-сайте Банка и хранятся на официальном веб-сайте Банка с указанием периодов действия общих условий в старой редакции без изменений.

14.4. Любые дополнения и изменения, вносимые в часть кредитного договора, в которой определены специальные условия, заключаются на основании соглашения сторон в письменной форме или в любой форме, установленной законодательством, и вступают в силу с момента их подписания/утверждения сторонами.

14.5. Существенным нарушением договора считается совершение Заёмщиком хотя бы одного из следующих обстоятельств, и кредитор может в одностороннем судебном порядке досрочно расторгнуть договор и досрочно вернуть кредит и начисленные по нему проценты (пени и другие) полностью или частично:

a) нецелевое использование кредита (при этом кредитором досрочно возвращается часть нецелевого использования выделенных кредитных средств) или непредставление кредитору документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств, в 10-дневный срок с даты их оформления;

b) невыполнение показателей бизнес-плана, несоответствие установленных денежных поступлений показателям бизнес-плана;

c) невыполнение Заёмщиком условий договора, нарушение указанных в договоре подтверждений и гарантий;

d) ухудшение финансового состояния Заёмщика или поручителя;

e) предоставление поручительства или гарантии третьим лицам без согласия кредитора;

f) получение долгов и иных обязательств от других банков или хозяйствующих субъектов без согласия кредитора;

g) возникновение риска необеспечения кредита в результате ухудшения состояния обеспечения кредита, его хищения, растраты, снижения ликвидности, падения рыночной конъюнктуры цен не менее чем на 25 процентов или иных обстоятельств, ухудшения финансового состояния поручителя по договору поручительства, предоставленному в качестве обеспечения, или начала процедур ликвидации в установленном порядке юридического лица - поручителя, либо нетрудоспособности или смерти физического лица – поручителя;

h) уклонение от проведения кредитного мониторинга или воспрепятствование любыми способами проведению мониторинга работниками кредитора (привлеченными специалистами);

i) непредставление кредитору документов, предусмотренных настоящим договором, или представление недостоверных документов и сведений;

j) отсрочка погашения кредита и начисленных по нему процентов на срок 30 дней и более, установленный кредитным договором;

k) систематическая просрочка погашения кредита и начисленных по нему процентов, то есть нарушение сроков погашения, указанных в графике погашения кредита, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, три и более раза в течение двенадцати месяцев;

l) нарушение требований кредитного договора в процессе осуществления кредитуемой деятельности;

m) непредоставление в залог на основании договора залога в качестве обеспечения выделенных кредитных средств основного средства, приобретенного за счет кредитных средств,

в течение 10 банковских дней после его перевода или оформления на имя Заёмщика, если особыми условиями кредитного договора предусмотрено его предоставление в качестве обеспечения кредита;

n) Заёмщик подвергается любым санкциям со стороны Национальной или Службы по контролю за иностранными активами США (OFAC), Службы по введению финансовых санкций Великобритании, Европейского Союза и/или Совета Безопасности ООН или их правопреемников (далее - Санкционные органы), применяются любые требуемые ограничения или запреты, предусмотренные этими санкциями, лицо, которое прямо или косвенно контролирует, владеет Заёмщиком и/или Заёмщиком, или страна/территория, где Заёмщик является резидентом или зарегистрирован, находится или осуществляет деятельность, включаются в опубликованный или обновляемый Санкционными органами санкционный список.

15. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

15.1. Все сведения, полученные сторонами друг от друга при заключении и исполнении договора, признаются конфиденциальной информацией.

15.2. При заключении договора и исполнении вытекающих из него обязательств другая сторона обязуется не разглашать конфиденциальную информацию и сведения, составляющие коммерческую тайну, без письменного согласия владельца информации. Данное требование действует в течение срока действия договора и в течение 3 лет с момента истечения его срока.

15.3. Сторона, нарушившая эти требования, возмещает в полном объеме все убытки, причиненные вследствие этого другой стороне.

15.4. Кредитор считается выразившим безусловное согласие Заёмщика на раскрытие (передачу) третьим лицам любых сведений о Заёмщике в целях защиты или защиты своих прав и интересов.

15.5. Заёмщик подтверждает свое согласие на основании настоящего договора обрабатывать и передавать кредитору все сведения Заёмщика, указанные в договоре или предоставленные кредитору при заключении и исполнении договора. В том числе согласие на передачу прав и обязанностей кредитора третьему лицу при переходе их к другому лицу в порядке правопреемства по договору. Поручитель и/или имущественный поручитель считаются выразившими согласие в соответствии с настоящим договором, что предоставление таких сведений третьим лицам не является нарушением банковской и иной охраняемой законом тайны Заёмщика.

15.6. Принятием (акцептом) условий настоящей Оферты (договора) Клиент выражает свое полное и безоговорочное согласие на направление Банком на его Абонентский номер SMS-уведомлений, предлагающих банковские продукты, услуги и акции, а также на осуществление рекламных звонков.

Клиент соглашается с тем, что рекламные звонки и уведомления могут распространяться Банком через сети телекоммуникаций только в дневное время — с 09:00 до 18:00, а в период с 18:00 до 09:00 их распространение строго запрещено.

16. ФОРС-МАЖОР

16.1. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) — это чрезвычайные, непредотвратимые и непредвиденные обстоятельства, не позволяющие сторонам выполнить обязательства в условиях, возникших вследствие природных явлений (землетрясение, оползень, ураган и т. д.), социально-экономических обстоятельств (состояние войны, блокада, запрет импорта и экспорта в интересах государства и т. д.), международных, межбанковских и неисправностей в системе электронных платежей и обеспечения Банка, угроз (атак) на программную систему Банка, не зависящих от воли и желания сторон.

16.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств стороны освобождаются от исполнения договорных обязательств до устранения этих обстоятельств. В случае неустранения форс-мажорных обстоятельств в течение 90 дней договор может быть расторгнут.

16.3. О наступлении или прекращении форс-мажорных обстоятельств одна сторона обязана письменно уведомить об этом другую сторону в течение 3 рабочих дней. Уведомления могут быть отправлены через все средства связи.

16.4. По факту возникновения форс-мажорных обстоятельств уполномоченным государственным органом должен быть представлен документ, подтверждающий это в соответствии с законодательством.

17. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

17.1. Стороны разрешают разногласия или споры, возникшие при исполнении настоящего договора, путем переговоров. Предоставление сторонами друг другу срока обращения с требованиями и/или письмами-предупреждениями расценивается как мера урегулирования спора путем переговоров. Отсутствие ответа, отказа другой стороны на письмо-предупреждение и/или требование является основанием невозможности мирного урегулирования спора.

17.2. На требование или письмо-предупреждение, направленное стороной, право которой нарушено, другая сторона должна ответить в срок, указанный в этих документах.

17.3. Требование или письмо-предупреждение может быть вручено стороне лично, направлено на адрес электронной почты или отправлено заказным письмом через службу почтовой связи.

17.4. Споры, не урегулированные путем взаимного согласия, в том числе с требованием возврата просроченной части кредиторской задолженности или досрочного полного возврата кредиторской задолженности вместе с начисленными процентами и пени, разрешаются в суде по месту нахождения ОБУ, подписавшего специальные условия кредита кредитора или выделившего кредитные средства кредитора, в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

18. РЕКВИЗИТЫ КРЕДИТОРА

Адрес: город Андижан,
проспект Бабура, дом 85
Р.с: 16103000500000083001
МФО: **00083**
ИНН: **200242936**