

**Moliya vazirligi mablag'lari hisobidan uy-joy qurish/rekonstruksiya qilish uchun kredit
ajratish bo'yicha ipoteka shartnomasi № _____**

_____ shahar _____

Chet el kapitali ishtirokidagi "**Hamkorbank**" aksiyadorlik tijorat banki nomidan _____ yildagi № _____ sonli ishonchnoma asosida harakat qiluvchi Bankning _____ BXO boshqaruvchisi _____, bundan buyon matnlarda "**Bank**" deb nomlanadi, birinchi tarafdan, _____ manzilida yashovchi fuqaro _____, bundan buyon matnda "**Kredit oluvchi**" deb nomlanadi, ikkinchi tarafdan, _____ manzilida yashovchi fuqaro _____ bundan buyon matnda "**Birgalikda kredit oluvchi/BKO**" deb nomlanadi, uchinchi tarafdan, hammalari birgalikda "**Taraflar**" deb nomlanadi, ushbu shartnomani quyidagilar haqida tuzdilar:

1.Shartnoma predmeti

1.1.Mazkur shartnomaga muvofiq Bank Kredit oluvchiga shartnomada ko'rsatilgan miqdorda va shartlarda, _____ uy-joyini loyiha-smeta hujjatlariga asosan qurish/rekonstruksiya qilish uchun ipoteka krediti berish, Kredit oluvchi esa olingan pul mablag'larini belgilangan muddatda Bankka qaytarish va pul mablag'laridan foydalanganlik uchun foizlarni to'lash majburiyatini oladi.

2. Shartnoma bahosi vahisob-kitob tartibi.

2.1.Kredit miqdori: _____ (_____) so'm belgilandi.

2.2. Kredit foizi, yillik _____ % (_____) foiz.

2.3. Kreditdan foydalanish muddati: _____ (_____) oy.

2.4. Kreditdan foydalanganlik uchun foizlar ushbu shartnomada belgilangan nominal stavkada kredit qoldig'iga nisbatan kunlik hisoblab boriladi.

2.5. Kredit qarzdorlikni qaytarish shartnomaning ajralmas qismi bo'lgan qaytarish jadvali(1-ilova) asosida amalga oshiriladi.

2.6. Mashkur shartnomaga asosankredit mablag'i pudratchini hisobvarog'iga(pudrat usulida) yoki Kredit oluvchining bank kartasiga (xo'jalik usulida) nadq pulsiz shaklda bosqichma-bosqich o'tkaziladi.

2.7. Kredit va unga hisoblangan foiz(jarima, penya)larni qaytarish Kredit oluvchi /Birgalikda kredit oluvchi (BKO)ning istagiga ko'ra, bankning avtoto'lov xizmati, bank kartasi, naqd pul, pul o'tkazish yo'li bilan va qonunchilik hujjatlariga zid kelmaydigan boshqa to'lov usullari bilan amalga oshiriladi. Bunda, kelib tushgan mablag'lar agar mablag' kredit qarzdorligini qaytarish grafigi bo'yicha muddati o'tgan qarzdorlikni (tani, fozi) qoplash uchun yetarli bo'lsa birinchi navbatda neustoyka, muddati o'tgan qarz foizi, muddati o'tgan qarz tani, muddatli qarz foizi so'ngra muddatli qarz tanini so'ndirishga yo'naltiriladi. Agar pul mablag'i yetarli bo'lmasa qonunchilikda belgilangan tartibda.

2.8. Agar amalga oshirilgan to'lov summasi qarz oluvchiga ajratilgan kredit bo'yicha majburiyatlarni bajarish uchun yetarli bo'lmasa, qarz oluvchining qarzi quyidagi navbatda qoplanadi:

a) asosiy qarz bo'yicha muddati o'tgan qarzdorlik va muddati o'tgan foiz to'lovlari mutanosib ravishda;

b) joriy davr uchun hisoblangan foizlar va joriy davr uchun asosiy qarz bo'yicha qarzdorlik;

c) neustoyka(jarima, penya);

d) kreditorning qarzdorlikni uzish bilan bog'liq bo'lgan boshqa xarajatlari.

2.9. Ipoteka krediti foiz stavkasi Markaziy bankning asosiy stavkasi pasaytirilgan taqdirda, mutanosib ravishda kamayadi, oshirilgan taqdirda esa o'zgarishsiz qoladi.

Kredit oluvchi _____

BKO _____

Bank _____

3. TARAFLAR MAJBURIYATLARI.

3.1. Kredit oluvchi/birgalikda kredit oluvchining majburiyatlari.

3.1.1 Kredit va unga hisoblangan foizlarni ushbu shartnomaning ajralmas qismi hisoblangan qaytarish jadvalida (1-ilova)belgilangan muddatlarda, to'liq to'lash;

3.1.2 Kreditdan faqat mazkur shartnomada ko'rsatilgan maqsadlarda foydalanish, Ipoteka krediti hisobiga qurilishi yoki rekonstruksiya qilinishi ko'zda tutilgan uy-joy bo'yicha kredit shartnoma summasining 95 foizigacha bo'lgan qismi yoki ikkinchi transh mablag'i ajratilganidan **80 kalendar kun muddat o'tgach**. Qurilgan/rekonstruksiya qilingan mazkur uy-joyga bo'lgan mulk huquqini davlat ro'yxatidan o'tkazish (kadastr hujjatlarini to'liq rasmiylashtirish) imkoni bo'lmagan taqdirda **darhol** bu to'g'rida bank tarmog'iga uzrli sabablarni ko'rsatgan holda yozma ma'lumotnoma taqdim etish;

3.1.3 Kreditdan foydalanish davomidakreditlashning asosiy tamoyillari: muddatlilik, to'lovlilik, qaytarishlik, maqsadlilik va ta'minlanganlikka rioya qilish;

3.1.4 Bankka yashash manzilini, telefon raqamlarini (uyali, uy, ish) elektron pochta manzilini, ijtimoiy tarmoqlardagi pochta manzillarini (Telegram, WhatsApp, IMO va boshqalar) haqidagi haqqoniy ma'lumotlarni taqdim etish. Ushbu manzillar orqali olingan har qanday ma'lumot Bank uchunqonuniy kuchga ega;

3.1.5 O'zining yoki BKOning ish joyi, yashash joyi, familiyasi va ismi o'zgarganda, telefon raqamlari,elektron pochta manzili, ijtimoiy tarmoqdagi manzillari o'zgarganda yoki mazkur shartnomada belgilangan majburiyatlarini bajarilishiga salbiy ta'sir ko'rsatadigan boshqa holatlar to'g'risida yozma shaklda yoki o'zlari uchun maqbul bo'lgan boshqa aloqa kanallari orqali 5 (besh) kun ichida Bankka xabar berish. Ushbu talab bajarilmasligi oqibatida kelib chiqqan salbiy holatlarga Kredit oluvchi/BKO javobgar hisoblanadilar;

3.1.6 Ipoteka krediti hisobiga qurilishi yoki rekonstruksiya qilinishi ko'zda tutilgan uy-joy bo'yicha kredit shartnoma summasining 95 foizigacha bo'lgan qismi yoki ikkinchi transh mablag'i ajratilganidan so'ng, **80 kalendar kun muddat ichida** qurilgan/rekonstruksiya qilingan mazkur uy-joyga bo'lgan **mulk huquqini davlat ro'yxatidan o'tkazish** (kadastr hujjatlarini to'liq rasmiylashtirish), **mulk huquqi davlat ro'yxatidan o'tkazilganidan** (kadastr hujjatlarini to'liq rasmiylashtirilganidan) **boshlab 10 kalendar kun muddat ichida bu mulkni sug'urtalash va garovga qo'yib berish** (dastlab garovga qo'yilgan va kredit mablag'i hisobiga rekonstruksiya qilingan mulk bilan bog'liq tuzilgan **garov shartnomasiga o'zgartirish kiritish**), garovni rasmiylashtirish chiqimlarini to'lash;

3.1.7 Garov mulkiga shikast yetkazilgan, yaroqsiz holga kelgan, yo'qolgan taqdirda zudlik bilan bankka xabar berish va garov mulkini 10 (o'n) kun ichida yuqori likvidli boshqa mulkka almashtirish;

3.1.8 Kredit xisobidan quriladigan va rekonstruksiya qilinadigan uy-joyda qurilish ishlari yakunlangan so'ng, ushbu kredit ta'minoti uchun garovga olingan uy-joy bank tomonidan garov ob'ekti qiymati kredit ta'minoti uchun etarli emasligi aniqlansa, kredit oluvchi qo'shimcha likvidli garov turini taqdim etilishini yoki daslabki taqdim etilgan garov ob'ektini kredit ta'minoti sifatida saqlab qolinishini ta'minlashi lozim;

3.1.9 Kreditni qaytarish jadvaliga nisbatan ortiqcha to'langan mablag' kelgusi davrlarda so'ndirilishi rejalashtirilgan bo'lsa, u holda to'lovni amalga oshirishdan 3(uch) kun oldin Bankka bu haqida yozma murojaat qilish;

3.1.10 Kredit hisobidan xarid qilingan qurilgan yoki rekonsruksiya qilingan uy-joyni but holda saqlanishini ta'minlaydi. Uy-joyning butligi saqlanmaganligi aniqlanganida yoki garovdagi uy-joyga qasddan shikast yetkazilgan taqdirda, yetkazilgan zarar miqdorini o'z hisobidan yoki garovga qo'yilgan mulk(boshqa mulk) hisobidan to'laydi.

3.1.11 Kredit hisobiga qurilgan yoki rekonstruksiya qilingan uy-joydaKredit oluvchi va uning oila a'zolari yashashi uchun foydalanilishi lozim. Garovdagi uy-joyni ijaraga berish, uchinchi shaxslarni ro'yxatga qo'yish faqat Bank roziligi bilan amalga oshirilishi shart.

3.1.12 Bankka kreditdan maqsadli foydalanilganligini tasdiqlovchi hujjatlarni, uy-joyni Kredit oluvchiga tegishlilikini tasdiqlovchi hujjat(kadastr hujjati asli yoki nusxasi)ni monitoringuchun taqdim etadi.

3.1.13 Kredit oluvchi/BKO shartnoma va garov shartnomasi bo'yicha majburiyatlarni bajarishga ta'sir ko'rsatadigan oilaviy holati o'zgarganligi, ish joyi almashtirganligi, daromadlari o'zgarganligi va boshqa ma'lumotlarni o'z vaqtidataqdim etib borishi lozim. Kredit shartnomasida belgilangan muddatlarda Kredit oluvchi/BKO Bankka o'zining moliyaviy holati haqida yangilangan ma'lumotlarni taqdim etish;

3.1.14 Shartnoma shartlaridan biri bajarilmaganligi va hujjatlar taqdim etilmaganligi oqibatida shartnoma bekor bo'lgan holda ipoteka kreditidan foydalanganlik uchun hisoblangan foizlar, kredit mablag'larini akkreditiv hisobvaraqa o'tkazish paytidan boshlab bitim bekor bo'lganpaytga qadar Kredit oluvchidan undiriladi. Kredit mablag'larini akkreditiv hisobvaraqdan qaytarish bo'yicha teskari buxgalteriya o'tkazmasi amalga oshiriladi va hisoblangan foizlari Kredit oluvchi boshlang'ich badali xisobidan qoplanadi.

3.1.15 Kreditni qaytarish jadvalidan ortiqcha to'langan mablag' kelgusi davrlarda so'ndirilishi rejalashtirilgan bo'lsa, u holda to'lovni amalga oshirishdan 3(uch) kun oldin Bankka bu haqida yozma murojaat qilish;

3.1.16 Shaxsiy (BKOning xam) bank kartasini Bankning avtoto'lov xizmatiga ulash;

3.1.17 Ushbu shartnoma va qonunchilik hujjatlaridagi boshqa majburiyatlar.

3.2. Bankning majburiyatlari.

3.2.1. Kredit oluvchining huquq va majburiyatlari to'g'risida, shu jumladan kredit berish bilan bog'liq barcha xarajatlar haqida kredit oluvchiga ishonchli hamda to'liq axborotni taqdim qilish;

3.2.2. Mazkur shartnomaning 3.1.7.-bandidagi majburiyatlar to'liq bajarilganidan keyin 3 (uch) bank ish kuni ichida kredit ajratish;

3.2.3. Kredit oluvchini kreditni muddatidan ilgari undirish holati va sabablari haqida oldindan xabardor qilish;

3.2.4. Kredit oluvchining tegishli so'rovi bankda ro'yxatdan o'tkazilgan kundan boshlab besh ish kuni ichida kredit oluvchi tomonidan berilgan ariza va kredit oluvchiga kredit berilganligini tasdiqlovchi hujjatni hamda bir ish kuni ichida shartnoma bo'yicha kredit oluvchi tomonidan majburiyatlari to'liq bajarilganligini tasdiqlovchi hujjat taqdim etish;

3.2.5. Shartnoma bo'yicha kredit oluvchidan majburiyatlari bajarilmasligi sabablari, holati, muddati, summalari, tarkibi haqida so'rash, shuningdek majburiyatlar buzilgani uchun neustoyka (jarima, penya) qo'llanishi natijasida xarajatlar summasi ortishi ehtimoli haqida ogohlantirish;

3.2.6. Shartnoma bo'yicha muddati o'tkazib yuborilgan qarzdorlik yuzaga kelganda, kredit oluvchi bilan har qanday aloqa bog'lash usullaridan, shu jumladan elektron aloqa vositalaridan yoki boshqa usullardan foydalanib, kredit oluvchiga muddati o'tkazib yuborilgan qarzdorlik yuzaga kelganligi haqida xabar berish;

3.2.7. Garov predmeti sifatida qo'yilgan birdan-bir turar joy faqat sud tartibida undirilishi mumkinligiva garov predmeti ommaviy savdolar orqali realizatsiya qilinishini (qonun hujjatlarida nazardan tutilgan hollar bundan mustasno) qarz oluvchiga ma'lum qiladi.

3.2.8. Mazkur shartnomaning 3.1.9- bandiga muvofiq kredit oluvchi/BKOning arizasi mavjud bo'lmagan holda, kreditning joriy to'lovi uchun kreditni qaytarish jadvalida belgilangan summaga nisbatan ko'p mablag' kelib tushgan taqdirda, ushbu mablag'ning ortiqcha qismini kreditning asosiy qarzini so'ndirishga yo'naltirish xamda kelgusi ish kunidan qoldiq summaga nisbatan foiz hisoblash;

3.2.9. Ushbu shartnoma amal qilish davrida kredit oluvchining so'rovi olinganidan so'ng bir ish kuni ichida unga quyidagi axborotlarni yozma shaklda oyda bir marta bepul taqdim etish: kreditlash limiti, kredit bo'yicha to'langan pul mablag'lari summasi, asosiy summa bo'yicha qarz qoldig'i, navbatdagi to'lovlarning miqdori, tarkibi va muddatlari (to'lovlar jadvali), kreditni muddatidan oldin qisman yoki to'liq so'ndirish istagi bildirilgan taqdirda to'lash lozim bo'lgan summalar miqdori, muddati o'tkazib yuborilgan qarzdorlik miqdori va tarkibi, kelib tushayotgan pul mablag'lari kredit bo'yicha qarzni so'ndirishga yo'naltirilishi haqida axborotlar;

3.2.10. Kredit oluvchi kredit ta'minotini qoplaydigan darajada qo'shimcha garov taqdim qilgan yoxud kredit qoldig'ini garov qiymatiga mutunosib ravishda kamaytirgan taqdirda dastlabki garov ob'ektini garovdan chiqarib berilishini ta'minlash;

3.2.11. Kredit oluvchi shartnoma bo'yicha barcha to'lov majburiyatini to'liq bajargan sanadan boshlab uch ish kunidan kechiktirmagan holda mazkur kredit bo'yicha garov mulkini taqiqdan chiqarish hamda garov mulkiga nisbatan bankning huquqlari to'g'risidagi yozuvni garov reestridan o'chirish;

3.2.12. Shartnomada nazarda tutilgan kreditni berishdan butunlay yoki qisman bosh tortgan taqdirda, bu haqda tegishli qaror qabul qilingan sananing ertasidan kechikmasdan Kredit oluvchiga yozma xabarnoma yuborish;

3.2.13. Kredit shartnomasida ko'rsatib o'tilgan foiz stavkasi o'zgarganda yoki mazkur shartnomaning 3.2.9.-bandida belgilangan vaziyat yuz bergan taqdirda, kreditni qaytarish jadvalini yangidan rasmiylashtirish va kredit oluvchiga taqdim etish. Bunda, shartnomaning ajralmas qismi hisoblangan qaytarish jadvali kuchini yo'qotadi va taraflar uchun yangi qaytarish jadvali majburiy hisoblanadi;

3.2.14. Shartnoma bekor qilingan taqdirda, bank to'lab berilgan subsidiyalarni qarz oluvchilardan belgilangan tartibda qaytarish choralari ko'radi.

4. Taraflarning huquqlari.

4.1. Qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchining huquqlari:

4.1.1. O'z huquq va majburiyatlari to'g'risida, shu jumladan ipoteka krediti berish bilan bog'liq barcha xarajatlar haqida ishonchli hamda to'liq axborot olish.

4.1.2. Shartnoma tuzilgan kundan e'tiboran ikki hafta ichida Bankni yozma ravishda xabardor etish orqali foydalanilmagan kreditdan voz kechish. Bunda, voz kechish kunigacha qilingan xarajatlar Kredit oluvchi/BKO zimmasida qoladi;

4.1.3. Kreditni muddatidan oldin qaytarish. Bunda, kredit uchun foizlar kredit to'liq qaytarilgan kungacha qadar hisoblanadi;

4.1.4. Kredit ajratish va hisob-kitoblar bo'yicha amaldagi qonunchilik hujjatlari va Bankning ichki me'yoriy hujjatlaridagi o'zgarishlar haqida Bankdan ma'lumot olish;

4.1.5. Bankdan majburiyatlarning o'z vaqtida valozim darajada bajarilishini talab qilish, majburiyatlarning bajarilmaganligi yoki lozim darajada bajarilmaganligi natijasida yetkazilgan zararlarining o'rini qoplashni talab qilish;

4.1.6. Kredit oluvchi kredit ta'minotini qoplaydigan darajada qo'shimcha garov taqdim qilgan yoxud kredit qoldig'ini garov qiymatiga mutunosib ravishda kamaytirgan taqdirda, bankdan dastlabki garov ob'ektini garovdan chiqarib berilishini talab qilish;

4.1.7. Olingan kredit to'lovlari masofaviy bank xizmatlaridan foydalangan holda amalga oshirish;

4.1.8. Kredit to'lovlari shaklini hamda kreditni qaytarish turini (differensial va annuitet), shuningdek sug'urta yoki baholash xizmatlarini mustaqil tanlash.

4.1.9. Ushbu shartnoma va qonunchilik hujjatlaridagi boshqa huquqlar.

4.2. Bankning huquqlari:

4.2.1. Kredit oluvchi shartnoma tuzilgan kundan e'tiboran bir oy ichida kreditdan foydalanmagan taqdirda, shartnomani bekor qilish haqida ikkinchi tarafni yozma ravishda xabardor etish orqali shartnomani bir tomonlama tartibda bekor qilish;

4.2.2. Ipoteka krediti hisobiga qurilgan yoki rekonstruksiya qilingan **uy-joyni garovga qo'yib berishni** (dastlab garovga qo'yilgan va kredit mablag'i hisobiga rekonstruksiya qilingan mulk bilan bog'liq tuzilgan **garov shartnomasiga o'zgartirish kiritishni**) talab etish;

4.2.3. Kredit xisobidan quriladigan va rekonstruksiya qilinadigan uy-joyda qurilish ishlari yakunlangan so'ng, ushbu kredit ta'minoti uchun garovga olingan uy-joy bank tomonidan garov ob'ekti qiymati kredit ta'minoti uchun etarli emasligi aniqlansa, kredit oluvchidan qo'shimcha likvidli garov turini taqdim etilishini yoki dastlabki taqdim etilgan garov ta'minotini kredit ta'minoti sifatida saqlab qolinishini talab qilish;

4.2.4. Kredit berish va shartnoma bo'yicha majburiyatlarni o'z vaqtida va lozim darajada bajarishnitalab qilish, zarur hujjatlarni Kredit oluvchi/BKODan so'rab olish;

4.2.5. Garov mulkining holati, saqlanishi va maqsadlilik bo'yicha tekshiruvlarni amalga oshirish;

4.2.6. Taqdim etilgan hujjatlarning haqiqiyiligiga shubha tug'ilganida, monitoring o'tkazish maqsadida, shuningdek muddati o'tgan qarzdorliklar yuzaga kelgan taqdirda, Kredit oluvchi/BKOlarga qo'ng'iroq qilish yoki yozma murojaat berish;

4.2.7. O'zaro muzokaralarni(bayonnoma shaklida, telefon qo'ng'iroqlari, audio, video va boshqa istalgan usullarda) yozib olish, shuningdek ko'rsatiladigan xizmatlar sifatini oshirish hamda murojaatni tasdiqlash uchun ushbu dalilni ishlatish;

4.2.8. Kredit oluvchining joriy yoki muddati o'tgan majburiyatlari (qarzlari)ni so'ndirish maqsadida, mablag'larni quyidagi usullar yordamida hisobdan chiqarish:

a) Kredit oluvchi/BKOning har qanday banklarda va boshqa moliya muassasalaridagi hisobvaraqlariga akseptsiz to'lov talablarini qo'yish;

b) Kredit oluvchi/BKOning Bankdagi bank hisobvaraqlarini, bank kartalarini to'g'ridan-to'g'ri debetlash yo'li bilan.

4.2.9. Qurilish yoki rekonstruksiya qilish jarayonida loyiha-smeta hujjatlariga zid ravishda amalga oshirilayotgan qurilish – montaj ishlari aniqlansa, kreditlash jarayonini to'xtatish va undiruvni muddati oldin garov mulkiga qaratish;

4.2.10. Kredit mablag'i bank tomonidan loyiha-smetasiga asosan (bunda, boshlang'ich badalni 100 foizi, kredit mablag'ini 95 foizi qiymatigacha) bosqichma-bosqich pul o'tkazish yo'li bilan o'tkazib beradi;

4.2.11. Bajariladigan qurilish ishlarining qolgan qismi qurilish yoki rekonstruksiya yoki ta'mirlash ishlari yakunlangandan so'ng pudrat tashkilot, mijoz va bank o'rtasida qabul qilish dalolatnomasiga asosan o'tkaziladi, agarda bajarilgan qurilish montaj ishlari loyiha-smeta hujjatlariga asosan bajarilmagan bo'lsa ipoteka krediti maqsadsiz foydalanilgan hisoblanadi hamda bank tomonidan muddatidan oldin qaytarish choralarini ko'riladi.

4.2.13. Ushbu shartnoma va qonunchilik hujjatlaridagi boshqa huquqlar.

5. Taraflar javobgarligi:

5.1. Kredit oluvchi/ birgalikda kredit oluvchining javobgarligi.

5.1.1 Asosiy qarzni qaytarish muddati kechiktirilganda, Bankka butun kechiktirilgan muddat davomida kechiktirilgan to'lovlar uchun shartnomaning 2.2-bandida belgilangan foiz stavkasining 1,5 baravari miqdorida oshirilgan foiz to'laydi.

5.1.2 Asosiy qarz va foizlarni o'z muddatida to'lamagan taqdirda, to'lov kechikkan har bir kun uchun kechiktirilgan summaning _____ foizi miqdorida Bankka penya to'laydi.

5.1.3 Kredit mablag'lari hisobiga sotib olingan kvartira shartnomada belgilangan muddatda garovga qo'yilmagan yoki tegishli hujjatlar taqdim etilmagan taqdirda, shuningdek, mazkur shartnoma talablari bajarmaganida Bankka har bir muddati o'tkazib yuborilgan kun uchun garov summasining 0.1 foizi miqdorida penya to'laydi.

5.1.4 Kreditdan maqsadsiz foydalanilganligi aniqlanganida, maqsadsiz foydalanilgan kredit miqdorining 25% miqdorida bankka jarima to'lash bilan birga maqsadsiz ishlatilgan kredit mablag'ini Bankka muddatidan oldin qaytaradi.

5.1.5 Kredit oluvchi/birgalikda kredit oluvchi ushbu shartnomaning **3.1.2** yoki **3.1.6-bandlarida** nazarda tutilgan majburiyatlaridan **birini yoki bir qanchasini o'z vaqtida bajarmaganida** Bankka xar bir o'z vaqtida bajarilmagan majburiyatning muddati o'tkazilgan kuni uchun shartnoma summasining **0,02 foizi miqdorda**, lekin shartnoma summasining 50 foizidan oshmagan miqdorda **penya** to'laydi.

5.2 Bankning javobgarligi.

5.2.1. Kredit mablag'larini berish majburiyatini bajarmaganida yoki o'z vaqtida bajarmaganida Kredit oluvchiga kechiktirilgan to'lovning har bir kuni uchun kechiktirilgan to'lov summasining 0.1%i miqdorida penya to'laydi.

5.2.2. Kredit oluvchi mazkur shartnoma bo'yicha barcha majburiyatlarini to'liq bajargach, Bank ushbu shartnomadagi majburiyatlarini o'z vaqtida yoki to'liq bajarmagan taqdirda, kechiktirilgan har bir kun uchun garovga olingan mulk qiymatining 0.1 foizi miqdorida penya to'laydi.

5.2.3. Shartnoma bo'yicha hisoblangan penya va jarimalarni to'lash/yoki ixtiyoriy to'lash, taraflarni shartnomada ko'rsatilgan o'z majburiyatlarini bajarishdan o'zod qilmaydi. Shuningdek, ikkinchi tarafni majburiyatlar bajarilmaganligi sababli tegishli choralar qo'llash huquqidan mahrum qilmaydi.

5.2.4. Qarzdorlik bo'yicha hisoblangan foizlar va neustoykalarining eng ko'p summasi qonunchilik hujjatlarida belgilangan miqdordan oshib ketmasligi lozim.

5.2.5. Garovga qo'yilgan kvartira Kredit oluvchining g'ayriqonuniy qilmishlari oqibatida xatlangan Kredit oluvchi Bankni 3(uch) kun mobaynida xabardor qiladi. Kredit oluvchi o'z vaqtida Bankni ushbu holat bo'yicha habardor qilmasa, Bank oldidagi majburiyatlardan ozod etilmaydi.

6. Shartnomani bekor qilish asoslar.

6.1. Kredit oluvchi(BKO)ni Bank kredit ajratishdan avval mavjud bank kartalarini "Avto-to'lov" xizmatiga ulash majburiyati haqida ogohlantirishi lozim.

6.2. Kredit oluvchi tomonidan mazkur shartnomaning 3.1.16-bandi ijrosi ta'minlamagan taqdirda, bank kredit berishni rad etishga haqli.

6.3. Mazkur shartnomaning 3.1.6-bandi talablarini bajarmaganida bank shartnomani bir tomonlama bekor qilish va undiruvni garov ob'ektiga hamda qarzdorning boshqa likvidli mol-mulkiga qaratadi.

7. Kredit ta'minoti.

7.1. Kreditning asosiy ta'minoti kredit hisobiga qurilgan yoki rekonstruksiya qilingan uy-joy hisoblanadi. Uy-joy qurilish yoki rekonstruksiya ishlari yakunlangunga qadar garov ta'minot sifatida _____ xisoblanadi. Uy-joy qurilish yoki rekonstruksiya ishlari yakunlangandan so'ng, ushbu uy-joy garovga olinadi. Garov sug'urtalanib, sug'urta shartnomasi va sug'urta polisi bankka taqdim etiladi. Uy-joy qurilish yoki rekonstruksiya ishlari yakunlangandan so'ng ushbu uy-joy garovga olinishi mumkin.

7.2. Kredit hisobiga qurilgan/rekonstruksiya qilingan uy-joy yozma(notarial) garov shartnomasi tuziladi. Garov mulki bo'yicha garov reestriga yozuvlar kiritiladi va garov mulkiga nisbatan taqiq qo'yiladi.

8. Shartnomaning amal qilish muddati, shartnomani o'zgartirish va bekor qilish tartibi hamda boshqa qoidalar.

8.1. Shartnoma taraflar imzolagan kundan e'tiboran kuchga kiradi va taraflar o'z majburiyatlarini to'liq bajargunlariga qadar amalda bo'ladi.

8.2. Ushbu shartnomaning shartlarini o'zgartirish yoki uni bekor qilish qo'shimcha kelishuv tuzish orqali amalga oshiriladi. Mazkur shartnomaga kiritiladigan har qanday o'zgartirish va qo'shimchalar yozma ravishda tuzilib, taraflarning vakolatli vakillari imzolaganidan so'ng haqiqiy hisoblanadi. Barcha o'zgartirish, qo'shimchalar va ilovalar mazkur shartnomaning ajralmas qismi bo'lib hisoblanadi.

8.3. Quyidagi asoslar yuzaga kelganida, Bank mazkur shartnomani muddatidan oldin bekor qilish, **kredit qarzdorligini muddatidan oldin undirish**, undiruvni garovdagi va qarzdorlarning boshqa likvidli mol-mulkulariga qaratishi mumkin:

- a) Kredit oluvchi tomonidan shartnoma tuzishda yoki kredit operatsiyalarini bajarish vaqtida Bankka noto'g'ri ma'lumotlar taqdim etish faktlari aniqlanganda;
- b) Kredit oluvchi/BKOning psixo-nevrologik dispanserlariga, psixiatrik klinikalarga, giyohvandlik va alkogolizmdan davolanish klinikalariga joylashtirilishi to'g'risida ma'lumot olingan taqdirda;
- c) kreditni qaytarish jadvalini kamida uch va undan ortiq marotaba buzgan taqdirda;
- d) kredit va unga hisoblangan foizlarni kreditni qaytarish jadvalida belgilangan muddatdan 30 kun va undan ortiq muddatga sababsiz kechiktirilganida;

- e) Kredit oluvchi/birgalikda kredit oluvchi tomonidan ushbu shartnomaning **3.1.2 va 3.1.6** bandlarida belgilangan majburiyatlarini bajarish muddatlarini **bir oy kechiktirgan taqdirda**;
- f) Kredit oluvchi/BKO garovga olingan uy-joy/kvartirani monitoring qilinishiga to‘sqinlik qilganida.
- g) Kredit oluvchi garovga olingan kvartirani Bankning roziligisiz uchinchi shaxslarga ijaraga, tekin foydalanishga, boshqa har qanday asoslarga ko‘ra bersa, shuningdek, noqonuniy ravishda tasarruf etsa;
- h) Bank tomonidan yuqoridagi asoslarga ko‘ra, kreditni muddatidan oldin to‘liq qaytarish talabi asosida undiruvni qarzdor xisobidan va kredit ta‘minotiga qaratish yuzasidan tegishli sudga ariza/da‘vo ariza bilan murojaat qilingan hollarda, sud muhokamalariga qadar yoki sud muhokamalari jarayonida qarzdor tomonidan muddati o‘tgan kredit qarzni to‘lab qo‘yishligi da‘vogar (bank) tomonidan da‘voni qaytarib olishga yoki da‘vodan voz kechishga asos bo‘lmaydi;
- i) Qonunchilikda belgilangan boshqa asoslarga ko‘ra.

9. Mahfiylik.

9.1. Mazkur shartnomani tuzish va bajarish vaqtida taraflar bir-biridan olgan barcha ma‘lumotlar mahfiy axborotlar deb tan olinadi.

9.2. Taraflar shartnomani tuzish va shartnomadan kelib chiqadigan majburiyatlarni bajarish chog‘ida boshqa tarafning tijorat siri hisoblangan mahfiy axborotlar va ma‘lumotlarni axborot egasining yozma roziligisiz oshkor qilmaslik majburiyatini oladi.

9.3. Mazkur talab shartnomaning amal qilish muddatiga hamda shartnoma muddati tugagan vaqtdan boshlab 3 yil mobaynida amal qiladi.

9.4. Ushbu talablarni buzgan taraf buning oqibatida ikkinchi tarafga yetkazilgan barcha zararni to‘liq xajmda qoplaydi.

10. Alohida shartlar, kafolatlar va bildirishlar

10.1. Mazkur shartnomani imzolash bilan Kredit oluvchi Bankka uning shaxsiy ma‘lumotlarini yig‘ish, qayta ishlash, saqlash va undan foydalanishga quyidagi hollarda rozilik beradi: Kredit oluvchi manfaatdor bo‘lgan shartnomalarni tuzishda va ijrosini ta‘minlashda; Kredit oluvchining shartnomada belgilangan huquqlari va majburiyatlarining bajarilishini ta‘minlashda, ularning bajarilishini talab qilish va qarzdorlikni undirishda; ma‘lumotlarni tekshirish, shu jumladan firibgarlik holatlarini oldini olish maqsadida; shartnomaning ijrosini ta‘minlash bilan bog‘liq ma‘lumotlarni Kredit oluvchi/BKOga yetkazishda.

10.2. Ushbu bilan Kredit oluvchi/BKO to‘lov jadvali asosida kredit to‘lovi bo‘yicha telefon qo‘ng‘iroqlariqilinishiga, SMS-xabarnomalarni uyali telefon raqamlariga, shuningdek Kredit oluvchi tomonidan taqdim etilgan boshqa яшаши manzillarga (rekvizitlarga), barcha aloqa vositalaridan foydalangan holdayuborilishiga rozilik beradi.

10.3. Bank tomonidan yuborilgan SMS xabarnomalar, qilingan qo‘ng‘iroqlar, yuborilgan ogoxlantirish xatlari va boshqalar qarzni qaytarishning zarur choralari bo‘lib, sud va boshqa organlarda dalil bo‘lib xizmat qiladi.

10.4. Ushbu shartnomaga o‘zgartirishlar taraflarning yozma kelishuvlariga asosan amalga oshiriladi.

10.5. Kredit oluvchi Bank oldidagi barcha majburiyatlarni bajargan taqdirda, Bank notariusga (bundan birlamchi bozordan ko‘chmas mulk olish chog‘idagi ipoteka shartnomasi mustasno) va boshqa organlarga garov mulkiga solingan taqiqni bekor qilish uchun yozma xabar beradi.

10.6. Monitoring, joyiga chiqib ishni o‘rganish ishlari yozma ravishda rasmiylashtirib olib boriladi.

10.7. Mijozga bank xizmatini taklif qilish maqsadida ushbu shartnomaning amal qilish muddati davomida, shuningdek shartnoma muddati tugagandan so‘ng 3 yil mobaynida mijozning har qanday manbalardagi ma‘lumotini olib qayta ishlagan holda taxlil o‘tkazishga mijoz o‘z roziligini beradi.

11. Fors-major

11.1. Yengib bo'lmaydigan kuchlar (fors-major) holatlari - bu taraflarning irodasi, xohishi va faoliyatlariga bog'liq bo'lmagan tabiat hodisalari (zilzila, ko'chki, bo'ron, qurg'oqchilik va boshqalar), ijtimoiy-iqtisodiy holatlar (urush holati, qamal, davlat manfaatlarini ko'zlab import va eksportni taqiqlash va boshqalar), xalqaro, banklararo va bankning elektron to'lov hamda ta'minot tizimidagi nosozlik, bankning dasturiy ta'minot tizimiga qilingan tahdid (uchinchi shaxslar tarafidan qilingan hujumlar) sababli yuzaga kelgan sharoitlarda taraflarga qabul qilingan majburiyatlarni bajarish imkonini bermaydigan favqulodda, oldini olib bo'lmaydigan va kutilmagan holatlardir.

11.2. Fors-major holatlari yuzaga kelgan vaqtda taraflar ushbu holatlar bartaraf etilguniga qadar shartnoma bo'yicha o'zaro majburiyatlarini bajarishdan ozod bo'ladilar.

11.3. Yuzaga kelgan Fors-major holatlari haqida hamda ushbu holatlar yakunlanganligi haqida taraf ushbu holatlar yuzaga kelgan yoki bartaraf etilgan vaqtdan boshlab 3 bank ish kuni ichida bu haqda ikkinchi tarafni yozma ravishda xabardor qilishi lozim.

11.4. Fors-major holatlari yuzaga kelganligi yoki bartaraf etilganligi haqidagi xabarnomalar tarafdarda mavjud bo'lgan barcha aloqa vositalari orqali yuborilishi mumkin.

11.5 Fors-major holatlari 30 kun mobaynida bartaraf etilmagan taqdirda taraflar ushbu shartnomani muddatidan oldin bekor qilishga haqli bo'ladilar.

12 Nizolarni hal etish tartibi va boshqa shartlar.

12.1. Taraflar mazkur shartnomani bajarish vaqtida yuzaga kelgan kelishmovchilik yoki nizolarni muzokara yo'li bilan hal etadilar.

12.2. O'zaro kelishuv imkoniyati bo'lmaganda, huquqi buzilgan taraf yuborgan talabnoma yoki ogohlantirish xatiga ikkinchi taraf mazkur hujjatlarda ko'rsatilgan muddat ichida javob berishi lozim.

12.3. Talabnoma yoki ogohlantirish xati tarafga shaxsan topshirilishi, elektron pochta manziliga yuborish yoki pochta aloqa xizmati orqali yuborilishim mumkin.

12.4. Tinch yo'l bilan hal etilmagan nizolar BXO joylashgan hududdagi sudda hal etiladi.

12.5. Mazkur shartnoma va uning ilovasi bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan ikki nusxada tuzilib, shartnomaning bir nusxasi Bankda, ikkinchi nusxasi Kredit oluvchida saqlanadi.

13. Taraflarning yuridik manzilgohlari

Kredit oluvchi/BKO ipoteka krediti to'g'risidagi barcha ma'lumotlar shartnoma tuzilishidan avval unga bepul taqdim etilgani va ushbu shartnoma imzolanmasidan oldin tanishib chiqishi uchun o'zi bilan olib ketishga haqli ekani haqda ogohlantirilganligini o'z imzolari tasdiqlaydi.

Kredit oluvchi

Manzil: _____
Shaxsini tasdiqlovchi xujjat(ID): _____
Seriya _____ yilda _____
tomonidan berilgan.
Fuqaro: _____

(imzo)

Birgalikda kredit oluvchi

Manzil: _____
Shaxsini tasdiqlovchi xujjat(ID): _____
Seriya _____ yilda _____
tomonidan berilgan.
fuqaro: _____

(imzo)

Bank

Manzil: _____
Bank: _____
x/r: _____
MFO: _____
INN: _____
Boshqaruvchi: _____

(imzo)

www.hamkorbank.uz

Tel: 0-800-1-200-200

Hurmatli qarz oluvchi! Kredit va unga hisoblangan foizlar o'z vaqtida to'lanmagan taqdirda Sizing kredit tarixingizda majburiyatlar o'z vaqtida bajarilmaganligi to'g'risida ma'lumotlar shakllanadi va bu esa o'z navbatida kelgusida kredit tashkilotlaridan kredit olish imkoniyatingizni pasayishiga sabab bo'lishi mumkin.

Shartnoma mazmuni va mohiyati bilan to'liq tanishib chiqdim hamda bir nusxasini oldim.

_____ "_____" _____ 20__ yil
(imzo) (Kredit oluvchi FISH)

Shartnoma mazmuni va mohiyati bilan to'liq tanishib chiqdim hamda bir nusxasini oldim.

_____ "_____" _____ 20__ yil
(imzo) (BKOning FISH)

1-ilova

_____ kungi imzolangan №_____ - sonli kredit shartnomasi bo'yicha kredit va foizlarni **qaytarish jadvali**

№	To'lov kuni	Muddati o'tadigan kun	Asosiy kredit to'lov summasi	Xisoblangan foizning kaytarilish summasi	Jami to'lov	Sundirilguncha kredit qoldig'i summasi	Sundirilgandan keyingi kredit qoldig'i summasi
1							
2							
Ittifoq:							

Ushbu qaytarish jadvalida ko'rsatib o'tilgan muddatlarda to'lovlarni amalga oshirish majburiyati olaman. Bankning "Avto-to'lov" xizmati orqali shaxsiy bank kartamdan qaytarish jadvaliga asosan kredit mablag'ining oylik to'lovlarini undirib olinishiga qarshiligim yo'q.

ID: _____

Parol: _____

MBXO/UBXO boshlig'i

(imzo)

Kredit oluvchi

(imzo)

Kredit mutaxassisi

(imzo)

_____ yil

Kredit oluvchi _____

BKO _____

Bank _____