ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ!
Несвоевременное исполнение обязательств по кредиту может привести к:

- увеличению общей суммы задолженности;
- принятию мер принудительного исполнения по взысканию задолженности;
- обращению взыскания на имущество, находящегося на вашем имени, для погашения возникшей задолженности по кредиту, а в случае, если вырученных от продажи имущества средств недостаточно для полного погашения задолженности, оставшаяся задолженность сохраняется за вами;
- обращению взыскания на заложенное третьим лицом имущество или возложению обязанности по погашению задолженности на поручителя;
- последующему взысканию с вас суммы задолженности, погашенной поручителем или залогодателем;
- аресту средств на ваших счетах;
- временному ограничению права на выезд из Республики Узбекистан по решению суда или государственного исполнителя;
- негативному влиянию на вашу кредитную историю и ограничению возможности получения кредита в будущем.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ договора по выделению кредита за счет собственных средств банка на строительство, ремонт/реконструкцию жилого дома
(именуемые в дальнейшем "общие условия/договор")

1.Предмет договора

1.1. Банк обязуется предоставить Кредитополучателю ипотечный кредит на строительство (строительство, ремонт или реконструкцию) жилого дома (квартиры) в размере и на условиях, указанных в настоящем договоре, на основании проектно-сметной документации, а Кредитополучатель обязуется возвратить полученные денежные средства Банку в установленный срок и уплатить проценты за использование денежных средств.

1.2. Кредит предоставляется на Особых условиях, являющихся приложением к настоящему договору.

2. Размер, условия и порядок расчетов по кредиту.

2.1. Проценты за пользование кредитом начисляются ежедневно относительно остатка кредита по номинальной ставке, установленной настоящим договором.

2.2. Погашение кредитной задолженности осуществляется на основании графика погашения, являющегося неотъемлемой частью Особых условий.

2.3. Согласно настоящему договору, кредитные средства (включая первоначальный взнос) перечисляются через одну из следующих форм оплаты:

– подрядным способом - на счет подрядчика;

– хозяйственным способом - поэтапный перевод наличных на банковскую карту Кредитополучателя в безналичной форме.

2.4. Погашение кредита и начисленных по нему процентов (штрафов, пени) осуществляется по желанию Кредитополучателя/СЗ службой автоплатежа банка, банковской картой, наличными деньгами, путем перевода и другими способами оплаты, не противоречащими законодательству. При этом поступившие средства направляются в первую очередь на погашение неустойки, процентов по просроченному кредиту, процентов по просроченному кредиту, процентов по срочному кредиту, а затем на погашение срочного кредита, если средств достаточно для погашения просроченной задолженности (процентов) по графику

погашения кредитной задолженности. Если денежных средств недостаточно в порядке, установленном законодательством.
2.5. Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения обязательств по выделенному кредиту, кредит кредитополучателя погашается в следующей очередности:
a) пропорционально просроченной задолженности и просроченных процентных платежей по основному долгу;
b) начисленные проценты за текущий период и задолженность по основному долгу за текущий период;
c) неустойка (штраф, пеня);
d) другие расходы кредитора, связанные с погашением задолженности.
2.6. Кредитополучатель вносит в сеть банка первоначальный взнос в размере не менее установленного внутренними правилами процента от общей стоимости строящегося, *(ремонтируемого или реконструируемого)* жилья/квартиры с использованием способов оплаты, не запрещенных актами законодательства.
2.7. При расчете процентов, начисляемых в пятницу, учитываются проценты за три дня — пятницу, субботу и воскресенье. Если текущий месяц заканчивается в пятницу или субботу, то начисление процентов производится за один или два дня соответственно. За оставшийся в конце недели день (дни) проценты начисляются в первый рабочий день следующего месяца. Аналогичный процесс применяется и к праздничным дням.

3. Обязательства сторон.
3.1. Обязательства Кредитополучателя/Созаёмщика.
3.1.1. Полностью погашать кредит и начисленные по нему проценты в сроки, установленные графиком погашения, являющимся неотъемлемой частью Особых условий;
3.1.2. Использовать кредит исключительно в целях, указанных в настоящем договоре; в случае невозможности полного оформления кадастровых документов и передачи в залог построенного, отремонтированного или реконструированного жилья в течение 90 календарных дней после выделения части средств в размере до 95 процентов от суммы кредитного договора либо средств второго транша по жилью, строительство, ремонт или реконструкция которого предусмотрены за счет ипотечного кредита, предоставить в подразделение банка обоснованные сведения об этом не менее чем за (10) десять дней;
3.1.3. Основные принципы кредитования при использовании кредита: соблюдение срочности, платности, возвратности, целевого назначения и обеспеченности;
3.1.4. Дать согласие на отправку и предоставление любых сообщений в бумажной форме по сетям почтовой связи или представителями банка лично кредитополучателю, членам его семьи или лицам, проживающим по этому адресу, по адресам проживания, регистрации, заявленным Кредитополучателем банку или впоследствии определенным банком, а также на отправку SMS-сообщений с раскрытием персональных данных Кредитополучателя на номера телефонов Кредитополучателя, заявленные Кредитополучателем банку или впоследствии определенные банком;
3.1.5. Кредитополучатель/Созаёмщик обязуется в письменной форме и по приемлемым для него каналам связи в течение 5 (пяти) дней уведомить Банк об изменении своего места работы, места жительства, фамилии, имени, предоставленных или иных номеров телефонов, адреса электронной почты, адресов в социальных сетях либо о других обстоятельствах, негативно влияющих на выполнение обязательств, определенных настоящим договором. Лично несет ответственность за все материальные и моральные убытки или все негативные обстоятельства, которые могут быть причинены или причинены ему или третьим лицам в результате невыполнения Кредитополучателем/Заёмщиком данных обязательств;
3.1.6. Полное оформление кадастровых документов и предоставление в залог построенного, отремонтированного или реконструированного жилья, строительство, ремонт или реконструкция которого предусмотрены за счет ипотечного кредита, в течение 90 календарных дней после выделения до 95 процентов от суммы кредитного договора либо средств второго транша;

3.1.7. Жилье/имущество, предоставленное в качестве обеспечения ипотечного кредита, в течение 3 (трех) банковских дней должно быть застраховано от рисков утраты и повреждения предмета ипотеки, заложено в качестве обеспечения кредита в установленном порядке, а также оплачены расходы по оформлению залога;
3.1.8. В случае повреждения, порчи или утраты залогового имущества немедленно уведомить банк и заменить залоговое имущество другим высоколиквидным имуществом в течение 10 (десяти) дней;
3.1.9. После завершения строительных/ремонтных работ в жилом доме, строящемся, ремонтируемом или реконструируемом за счет кредита, если будет установлено, что стоимость объекта залога, заложенного банком для обеспечения данного кредита, недостаточна для обеспечения кредита, кредитополучатель должен обеспечить предоставление дополнительного ликвидного вида залога или сохранение первоначально предоставленного объекта залога в качестве обеспечения кредита;
3.1.10. Если средства, выплаченные сверх графика погашения кредита, планируется погасить в последующие периоды, необходимо письменно обратиться в Банк за 3 (три) дня до осуществления платежа;
3.1.11. Подключить личную банковскую карту (включая Созаёмщика) к банковской услуге "Авто-платеж";
3.1.12. Обеспечивает сохранность жилья, построенного, отремонтированного или реконструированного за счет кредита. В случае обнаружения несоблюдения целостности жилого помещения или умышленного повреждения заложенного жилого помещения возмещает сумму причиненного ущерба за свой счет или за счет заложенного имущества (иного имущества);
3.1.13. Жилое помещение, построенное, отремонтированное или реконструированное за счет кредита, должно использоваться для проживания Кредитополучателя и членов его семьи. Сдача в аренду заложенного жилья, регистрация третьих лиц должны осуществляться только с согласия Банка;
3.1.14. Представляет в банк для мониторинга документы, подтверждающие целевое использование кредита, документ, подтверждающий принадлежность жилья Кредитополучателю (оригинал или копия кадастрового документа).
3.1.15. Кредитополучатель/Созаёмщик должен своевременно предоставлять информацию об изменении семейного положения, смене места работы, изменении доходов и другую информацию, влияющую на исполнение обязательств по договору и договору залога. Предоставлять Банку обновленную информацию о своем финансовом состоянии в сроки, установленные Кредитным договором;
3.1.16. В случае расторжения договора вследствие невыполнения одного из условий договора и непредставления документов начисленные проценты за пользование ипотечным кредитом взыскиваются с Кредитополучателя с момента перечисления кредитных средств на аккредитивный счет до момента расторжения сделки. По возврату кредитных средств с аккредитивного счета производится обратная бухгалтерская проводка, и начисленные проценты покрываются за счет первоначального взноса Кредитополучателя;
3.1.17. Не состоять в реестре (списке) лиц, которым в соответствии с законодательными актами Республики Узбекистан или внутренними правилами уполномоченных органов запрещено заключать кредитные сделки, получать кредит, выступать в качестве поручителя или созаемщика;
3.1.18. Другие обязательства по настоящему договору и законодательным актам.

3.2. Обязательства банка.
3.2.1. Предоставлять кредитополучателю достоверную и полную информацию о правах и обязанностях кредитополучателя, включая все расходы, связанные с предоставлением кредита;
3.2.2. Выделение кредита в течение 3 (трех) банковских дней после полного выполнения обязательств, указанных в пункте 3.1.7 настоящего договора;
3.2.3. Открыть ссудные счета на имя Кредитополучателя за полученный кредит;

3.2.4. Заблаговременно информировать кредитополучателя о случае и причинах досрочного взыскания кредита;
3.2.5. В течение пяти рабочих дней со дня регистрации в банке соответствующего запроса Кредитополучателя представить заявление, поданное Кредитополучателем, и документ, подтверждающий выдачу кредита Кредитополучателю, а также в течение одного рабочего дня документ, подтверждающий полное выполнение Кредитополучателем обязательств по договору;
3.2.6. Запрашивать у Кредитополучателя причины, обстоятельства, сроки, суммы, состав неисполнения обязательств по договору, а также предупреждать о возможном увеличении суммы расходов в результате применения неустойки (штрафа, пени) за нарушение обязательств;
3.2.7. При возникновении просроченной задолженности по договору уведомлять Кредитополучателя о возникновении просроченной задолженности, используя любые способы связи с Кредитополучателем, в том числе средства электронной связи или иные способы;
3.2.8. Информировать Кредитополучателя о том, что единственное жилое помещение, выставленное в качестве предмета залога, может быть взыскано только в судебном порядке и предмет залога реализуется через публичные торги (за исключением случаев, предусмотренных законодательством);
3.2.9 В соответствии с пунктом 3.1.10 настоящего договора, при отсутствии заявления Кредитополучателя/Созаёмщика, в случае поступления средств для текущего погашения кредита в размере, превышающем сумму, установленную графиком погашения кредита, направлять излишнюю часть этих средств на погашение основного долга кредита и начислять проценты на оставшуюся сумму со следующего рабочего дня;
3.2.10. Обеспечение вывода из-под залога первоначального предмета залога в случае предоставления кредитополучателем дополнительного залога, покрывающего обеспечение по кредиту, либо уменьшения остатка кредита пропорционально стоимости залога;
3.2.11. В течение периода действия настоящего договора в течение одного рабочего дня после получения запроса Кредитополучателя бесплатно предоставлять ему в письменной форме один раз в месяц следующую информацию: лимит кредитования, сумма оплаченных денежных средств по кредиту, остаток кредита по основной сумме, размер, состав и сроки очередных платежей (график платежей), размер сумм, подлежащих уплате в случае выражения желания досрочного частичного или полного погашения кредита, размер и состав просроченной задолженности, информация о направлении поступающих денежных средств на погашение кредита;
3.2.12. Снятие ареста на залоговое имущество по данному кредиту и исключение из залогового реестра записи о правах банка на залоговое имущество не позднее трех рабочих дней с даты полного исполнения Кредитополучателем всех платежных обязательств по договору;
3.2.13. В случае полного или частичного отказа от предоставления кредита, предусмотренного Договором, направить письменное уведомление об этом Кредитополучателю не позднее следующего дня после даты принятия соответствующего решения;
3.2.14. В случае изменения процентной ставки, указанной в кредитном договоре, или возникновения ситуации, указанной в пункте 3.2.9 настоящего договора, заново оформить график погашения кредита и представить его Кредитополучателю. При этом график возврата, являющийся неотъемлемой частью договора, утрачивает силу, а новый график возврата является обязательным для сторон.

4. Права сторон
4.1. Права Кредитополучателя/Созаёмщика:
4.1.1. Получение достоверной и полной информации о своих правах и обязанностях, в том числе обо всех расходах, связанных с предоставлением ипотечного кредита;

4.1.2. Отказ от получения кредита на бесплатной основе в период после заключения кредитного договора и до выделения банком кредитных средств. При этом расходы, понесенные до дня отказа, остаются за Кредитополучателем/Созаёмщиком;
4.1.3. Досрочное погашение кредита в любое время без взыскания штрафных санкций. При этом проценты за кредит начисляются до дня полного погашения кредита;
4.1.4. Требовать от Банка своевременного и надлежащего исполнения обязательств, требовать возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств;
4.1.5. Требовать от банка снятия с залога объекта первоначального залога в случае предоставления кредитополучателем дополнительного залога, покрывающего обеспечение кредита, либо уменьшения остатка кредита пропорционально стоимости залога;
4.1.6. Осуществление платежей по полученным кредитам с использованием дистанционных банковских услуг.
4.1.7. Самостоятельный выбор формы страховых или кредитных выплат и вида погашения кредита (дифференциальный или аннуитетный), а также оценочных услуг;
4.1.8. В случае возникновения у Кредитополучателя тяжелых жизненных ситуаций, финансовых трудностей или обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), Кредитополучатель может обратиться в Банк с заявлением о рассмотрении возможности внесения изменений и дополнений (реструктуризации) в условия настоящего Договора. При этом направленное обращение рассматривается и реализуется в порядке, установленном внутренними правилами Банка;
4.1.9. Кредитополучатели, находящиеся в отпуске по беременности и родам, могут обращаться в Банк в установленном Банком порядке с заявлением о продлении срока погашения действующих кредитных обязательств до десяти месяцев. В таких случаях заявления рассматриваются в порядке, предусмотренном внутренними правилами Банка;
4.1.8. Клиент имеет право заблокировать (отказаться от) получение рекламных звонков и уведомлений, направляемых Банком на Абонентский номер Клиента, на основании своего запроса (заявления). Банк обязуется прекратить отправку рекламных материалов посредством SMS-уведомлений и совершение рекламных звонков на основании данного запроса Клиента.
4.1.9. Клиент имеет право в любое время потребовать блокировки (отказа от получения) распространяемых Банком рекламных звонков и SMS-уведомлений путем подачи письменного заявления в Банк, обращения в Контакт-центр или через настройки мобильного приложения «Hamkor». Банк обязуется заблокировать отправку рекламных материалов посредством SMS-уведомлений и совершение рекламных звонков с момента получения такого запроса от Клиента.
4.1.10. Другие права, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

4.2. Права банка:
4.2.1. Расторгнуть договор в одностороннем порядке путем письменного уведомления другой стороны о расторжении договора в случае неиспользования кредита Кредитополучателем в течение одного месяца со дня заключения договора;
4.2.2. Требовать предоставления в залог жилья, построенного, отремонтированного или реконструированного за счет ипотечного кредита (в случаях внесения изменений в кадастровый документ) (внесения изменений в договор залога, заключенный в отношении имущества, первоначально переданного в залог и реконструированного за счет кредитных средств);
4.2.3. Требовать своевременного и надлежащего исполнения обязательств по выдаче кредита и договору, запрашивать у Кредитополучателя/Созаёмщика необходимые документы;
4.2.4. Проведение проверок состояния, сохранности и целесообразности залогового имущества;
4.2.5. После завершения строительных работ в жилом доме, строящемся и реконструируемом за счет кредита, если будет установлено, что стоимость объекта залога,

взятого банком в залог для обеспечения данного кредита, недостаточна для обеспечения кредита, требовать от кредитополучателя предоставления дополнительного вида ликвидного залога или сохранения в качестве обеспечения кредита первоначально предоставленного залогового обеспечения;
4.2.6. В случае возникновения сомнений в подлинности представленных документов, в целях проведения мониторинга, а также в случае возникновения просроченной задолженности позвонить или подать письменное обращение к Кредитополучателю/Созаёмщику;
4.2.7. Записывать взаимные переговоры (в виде протоколов, телефонных звонков, аудио, видео и любыми другими способами), а также использовать это доказательство для повышения качества предоставляемых услуг и подтверждения обращения;
4.2.8. Списание средств в целях погашения текущих или просроченных обязательств (задолженностей) кредитополучателя осуществляется следующими способами:
a) Выставлять безакцептные платежные требования на счета Кредитополучателя/Созаёмщика в любых банках и других финансовых учреждениях;
b) Путем прямого дебетования банковских счетов Кредитополучателя/Созаёмщика в Банке.
4.2.9. Приостанавливать процесс кредитования и досрочно обращать взыскание на залоговое имущество, если в процессе строительства или реконструкции будут выявлены строительно-монтажные работы, осуществляемые вопреки проектно-сметной документации;
4.2.10. При перечислении кредитных средств на счет подрядчика банковской сетью производится поэтапное перечисление на банковский счет подрядной организации (банковскую карту Кредитополучателя хозяйственным способом) части стоимости выполняемых строительных работ в основном (при этом 100 процентов первоначального взноса, 95 процентов кредитных средств) путем денежного перевода;
4.2.11. Оставшаяся часть выполняемых строительных работ после завершения работ по строительству, ремонту или реконструкции или ремонту передается на основании акта приемки между подрядной организацией, клиентом и банком, если выполненные строительно-монтажные работы не были выполнены в соответствии с документацией, ипотечный кредит считается использованным не по назначению, и банк принимает меры по досрочному возврату.
4.2.12. Досрочно расторгнуть договор и применить штрафные санкции в случае выявления Банком факта предоставления ложных подтверждений и гарантий, сокрытия информации о нахождении в указанном реестре (перечне) или включения в такой реестр (перечень) в момент заключения настоящего Договора (т. е. после проведения Банком предварительных проверок, но до подписания Договора);
4.2.13. Перерасчет долговой нагрузки с получением АСОКИ Кредитополучателя на день выдачи кредита, отказ в выдаче кредита или уменьшение размера кредита, если по результатам расчета будет признано, что Кредитополучатель является недостаточно платежеспособным;
4.2.14. Взимать с Кредитополучателя плату за услуги по наложению запрета на объект залога на основании договора залога и снятию наложенных запретов в размере банковского тарифа (Генерального тарифа);
4.2.15. Взыскание с Кредитополучателя начисленных процентов за пользование ипотечным кредитом в случае расторжения договора вследствие невыполнения одного из условий договора и непредставления документов с момента перечисления кредитных средств на аккредитивный счет до момента расторжения сделки;
4.2.16. Банк имеет право на основании предварительно полученного письменного или электронного согласия Клиента направлять ему рекламные материалы и предложения о банковских продуктах и услугах посредством сетей телекоммуникаций и SMS-уведомлений, а также совершать рекламные звонки.
4.2.17. Другие права, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5. Ответственность сторон:

5.1. Ответственность Кредитополучателя/Созаёмщика.

5.1.1 При просрочке погашения основного долга выплачивает Банку повышенные проценты в размере 1,5-кратной процентной ставки за просроченные платежи, установленной пунктом 2.2 договора, в течение всего срока просрочки.

5.1.2 В случае невнесения в залог жилого дома/квартиры, построенной (строительства, ремонта или реконструкции) за счет кредитных средств, в установленный договором срок или непредставления соответствующих документов, а также при невыполнении требований настоящего договора, уплачивает Банку пеню в размере 0,1 процента от суммы залога за каждый день просрочки.

5.1.3 В случае ареста заложенного жилого дома/квартиры вследствие противоправных действий Кредитополучателя, Кредитополучатель уведомляет Банк в течение 3 (трех) дней. Кредитополучатель не освобождается от обязательств перед Банком, если он своевременно не уведомит Банк об этом обстоятельстве.

5.1.4 При несвоевременном исполнении **одного или нескольких обязательств**, предусмотренных пунктами **3.1.2** или **3.1.6** настоящего договора, Кредитополучатель/Созаёмщик уплачивает Банку пеню в размере **0,02** процента от суммы договора за каждый день просрочки несвоевременно исполненного обязательства, но не более **50** процентов от суммы договора.

5.2 Ответственность банка.

5.2.1. При неисполнении или несвоевременном исполнении обязательства по предоставлению кредитных средств выплачивает Кредитополучателю пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа.

5.2.2. После полного исполнения Кредитополучателем всех обязательств по настоящему договору, Банк в случае несвоевременного или неполного исполнения обязательств по настоящему договору уплачивает пеню в размере 0,1 процента от стоимости заложенного имущества за каждый день просрочки.

5.2.3. Уплата и/или добровольная уплата пени и штрафов, начисленных по договору, не освобождает стороны от исполнения своих обязательств, указанных в договоре. Это также не лишает другую сторону права применять соответствующие меры в связи с неисполнением обязательств.

5.2.4. Максимальная сумма начисленных процентов и неустойки по задолженности не должна превышать размер, установленный актами законодательства.

6. Обеспечение кредита.

6.1. Основным обеспечением кредита является жилье, построенное *(строительство, ремонт или реконструкция)* за счет кредита. До завершения строительства или реконструкции жилого дома в качестве залогового обеспечения рассчитывается другой жилой дом/квартира. После завершения жилищных работ *(строительства или реконструкции)* данное жилье принимается в залог. Залог страхуется, а договор страхования и страховой полис представляются в банк.

6.2. Договор залога жилого дома, построенного *(строительства, ремонта или реконструкции)* за счет кредита, заключается в письменном (нотариальном) виде. По залоговому имуществу вносятся записи в залоговый реестр и налагается запрет на залоговое имущество.

7. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора и другие правила.

7.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Изменение условий настоящего договора или его расторжение осуществляется путем заключения дополнительного соглашения. Любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными после того, как они будут составлены в

письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон. Все изменения, дополнения и приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
7.3. При возникновении следующих оснований Банк вправе досрочно расторгнуть настоящий договор, **досрочно взыскать задолженность** по кредиту, а также обратить взыскание на заложенное и иное ликвидное имущество должников:
a) Выявления фактов предоставления Кредитополучателем в Банк недостоверных сведений при заключении договора или при выполнении кредитных операций;
b) При получении информации о помещении Кредитополучателя/Созаёмщика в психоневрологические диспансеры, психиатрические клиники, клиники по лечению наркомании и алкоголизма;
c) При нарушении графика погашения кредита не менее трех и более раз;
d) Необоснованной задержки погашения кредита и начисленных по нему процентов на срок 30 дней и более, установленный графиком погашения кредита;
e) В случае просрочки Кредитополучателем/Созаёмщиком сроков исполнения обязательств, установленных пунктами **3.1.2** и **3.1.7** настоящего договора, **на один месяц**;
f) В случае воспрепятствования Кредитополучателем/Созаёмщиком мониторингу заложенного жилого дома/квартиры;
g) Кредитополучатель передает заложенное жилое помещение/квартиру в аренду, безвозмездное пользование, по любым другим основаниям третьим лицам без согласия Банка, а также незаконно распоряжается ими;
h) В случаях обращения Банка в соответствующий суд с заявлением/иском об обращении взыскания с кредитополучателя и на обеспечение кредита на основании требования о полном досрочном погашении кредита по вышеуказанным основаниям, погашение просроченного кредита кредитополучателем до или в ходе судебных разбирательств не является основанием для отзыва иска или отказа от иска истцом (банком);
i) В случае отказа Кредитополучателя (Созаёмщика) от подключения имеющихся банковских карт к услуге "Автоплатеж" до выделения кредита Банком;
j) В случае необеспечения Кредитополучателем исполнения пункта 3.1.7 и пункта 3.1.17 настоящего договора;
k) Невыполнения требований пункта 3.1.6 настоящего договора;
l) По другим основаниям, установленным законодательством.

8. Конфиденциальность.
8.1. Все сведения, полученные сторонами друг от друга при заключении и исполнении данного договора, признаются конфиденциальной информацией.
8.2. Стороны при заключении договора и исполнении обязательств, вытекающих из договора, обязуются не разглашать конфиденциальную информацию и сведения, составляющие коммерческую тайну другой стороны, без письменного согласия владельца информации.
8.3. Данное требование действует в течение срока действия договора и в течение 3 лет с момента окончания срока договора.
8.4. Сторона, нарушившая эти требования, возмещает в полном объеме весь ущерб, причиненный вследствие этого другой стороне.

9. Отдельные условия, гарантии и уведомления
9.1. Подписывая настоящий договор, Кредитополучатель дает согласие Банку на сбор, обработку, хранение и использование его персональных данных в следующих случаях: При заключении и обеспечении исполнения договоров, в которых заинтересован Кредитополучатель; При обеспечении исполнения прав и обязательств Кредитополучателя, установленных договором, требовании их исполнения и взыскании задолженности; в целях проверки информации, в том числе предотвращения случаев мошенничества; при доведении до Кредитополучателя/Созаёмщика информации, связанной с обеспечением исполнения договора.

9.2. Настоящим Кредитополучатель/Созаёмщик дает согласие на совершение телефонных звонков по оплате кредита в соответствии с графиком платежей, отправку SMS-уведомлений на номера мобильных телефонов, а также на другие адреса (реквизиты), предоставленные Кредитополучателем, с использованием всех средств связи.
9.3. SMS-уведомления, отправленные банком, звонки, предупредительные письма и т.д. являются необходимыми мерами по возврату кредита и служат доказательствами в суде и других органах.
9.4. Принятием (акцептом) условий настоящей Оферты (договора) Клиент выражает свое полное и безусловное согласие Банку на отправку на его Абонентский номер SMS-уведомлений с предложениями банковских продуктов, услуг и акций, а также на совершение рекламных звонков.
9.5. Изменения в настоящий договор вносятся на основании письменных соглашений сторон.
9.6. В случае выполнения Кредитополучателем всех обязательств перед Банком, Банк направляет письменное уведомление нотариусу (за исключением договора ипотеки при приобретении недвижимости на первичном рынке) и в другие органы для снятия запрета, наложенного на залоговое имущество.
9.7. Мониторинг, изучение дела с выездом на место оформляются в письменном виде.
9.8. Клиент дает свое согласие на проведение анализа с получением и обработкой информации клиента из любых источников в течение срока действия настоящего договора, а также в течение 3 лет после истечения срока договора с целью предложения клиенту банковской услуги.

10. Форс-мажор
10.1. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) - это чрезвычайные, непредотвратимые и непредвиденные обстоятельства, не позволяющие сторонам выполнить принятые обязательства в условиях, вызванных природными явлениями (землетрясения, оползни, ураганы, засухи и др.), социально-экономическими обстоятельствами (состояние войны, блокада, запрет импорта и экспорта в интересах государства и др.), международными, межбанковскими и неисправностями в системе электронных платежей и обеспечения банка, угрозами (атаками со стороны третьих лиц) программному обеспечению банка, которые не зависят от воли, желания и действий сторон.
10.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств стороны освобождаются от исполнения взаимных обязательств по договору до устранения этих обстоятельств.
10.3. Сторона должна письменно уведомить другую сторону о возникших обстоятельствах форс-мажора и об их прекращении в течение 3 банковских дней с момента возникновения или устранения этих обстоятельств.
10.4. Уведомления о возникновении или устранении форс-мажорных обстоятельств могут направляться через все имеющиеся у сторон средства связи.
10.5. В случае неустранения форс-мажорных обстоятельств в течение 30 дней стороны имеют право расторгнуть настоящий договор досрочно.

11. Порядок разрешения споров и другие условия.
11.1. Стороны разрешают разногласия или споры, возникшие при исполнении настоящего договора, путем переговоров.
11.2. При отсутствии возможности достижения взаимного согласия на требование или письмо-предупреждение, направленное стороной, право которой нарушено, другая сторона должна ответить в срок, указанный в этих документах.
11.3. Требование или письмо-предупреждение может быть вручено стороне лично, направлено на адрес электронной почты или отправлено через службу почтовой связи.
11.4. Споры, не урегулированные мирным путем, разрешаются в суде по месту нахождения банковской сети.

11.5. Настоящий договор и приложение к нему составляются в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр договора хранится в Банке, а второй - у Кредитополучателя.

12. Заключительные Положения

12.1. Настоящие общие условия предоставления кредита вместе с особыми условиями предоставления кредита (общие и особые условия кредита) являются единым кредитным договором. Права и обязанности по общим условиям + особым условиям возникают только при подписании сторонами особых условий выделения кредита. При этом отношения, не урегулированные единым кредитным договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

12.2. После принятия положительного решения о выделении кредита, но до оформления кредитного договора, Кредитополучателю предоставляется чеклист о возможных рисках, связанных с кредитными обязательствами, по форме, приведенной в данном договоре.

12.3. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу только после подтверждения Кредитополучателем ознакомления со всеми пунктами контрольного списка возможных рисков.

12.4. Взыскание задолженности по настоящему Договору не может осуществляться за счет средств социальных пособий и помощи, выделяемых государством гражданам, в том числе средств, поступающих на счет социальной карты, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством.

12.5. Погашение задолженности/платежей по кредиту осуществляется в соответствии с графиком платежей. Автоматическое списание платежей осуществляется банком в порядке, установленном законодательством.

12.6. Оформление настоящего Договора подтверждает, что Кредитополучатель полностью ознакомлен с условиями настоящего Договора, всеми его разделами и приложениями.

13. АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ БАНКА

Полное наименование: Акционерный коммерческий банк с участием иностранного капитала "Hamkorbank".
Лицензия Центрального банка № 64 от 25 декабря 2021 года.
Юридический адрес: 170119, город Андижан, проспект Бабура, 85.
E-mail: @hamkorbank.uz Реквизиты банка:
ИНН: 200242936
Телефоны: 0 (800) 1 200 200; 1809 (платный), +998 (78) 150 91 25.

Приложение 7 к публичной оферте акционерного коммерческого банка "Hamkorbank"
о выделении физическим лицам кредитов с обеспечением

ЧЕКЛИСТ

который необходимо заполнить перед оформлением кредита

Перед оформлением кредитного договора внимательно изучите данный перечень и подтвердите, что вы поняли каждый пункт. Это может помочь вам избежать непредвиденных финансовых трудностей в будущем.

1.	**Кредит — это расход.** *Кредит — это финансовое обязательство, которое я обязан оплатить. Помимо основной суммы кредита, мне придется оплатить начисленные проценты по кредиту, а также, возможно, другие расходы, связанные с кредитом (страхование, расходы на осуществление платежей по кредиту и др.).*	
2.	**Я внимательно изучил график погашения кредита.** *Я ознакомился со всеми датами и суммами платежей в графике погашения кредита, а также с способами осуществления этих платежей. Согласно этому графику, я понял, когда и в каком размере мне нужно производить ежемесячные платежи, и смогу выполнять их вовремя.*	
3.	**Мои доходы позволяют мне платить по кредиту.** *При получении данного кредита я учитывал свой ежемесячный доход и постоянные расходы (другие кредиты, аренду, коммунальные услуги, транспортные и другие расходы), а также вероятность возникновения обстоятельств непреодолимой силы (случаев), которые могут привести к невозможности выполнения моих обязательств по кредиту (потеря работы, задержка зарплаты и других доходов, ухудшение здоровья).*	
4.	**Я знаю о последствиях задержки платежей по кредиту.** *Я понимаю, что в случае несвоевременного осуществления платежей по кредиту банком будут наложены соответствующие штрафы и пени по данной задолженности, а также, если задолженность по кредиту будет взыскана в судебном порядке, я могу оплатить данные судебные расходы. Кроме того, я понимаю, что в моей кредитной истории будут отражены сведения о несвоевременном исполнении обязательств, что может привести к снижению моих возможностей получения кредита от финансовых организаций в будущем и/или к получению кредита на невыгодных условиях.*	

Подпись (на бумаге): Подтверждаю _____ ФИО Кредитополучателя

(подпись)

В электронном виде (онлайн): Нажимается кнопка "Подтверждаю".

Дата: ___ ____ _____.

_____ (день /месяц /год)