ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ!
Несвоевременное исполнение обязательств по кредиту может привести к:

- увеличению общей суммы задолженности;
- принятию мер принудительного исполнения по взысканию задолженности;
- обращению взыскания на имущество, находящегося на вашем имени, для погашения возникшей задолженности по кредиту, а в случае, если вырученных от продажи имущества средств недостаточно для полного погашения задолженности, оставшаяся задолженность сохраняется за вами;
- обращению взыскания на заложенное третьим лицом имущество или возложению обязанности по погашению задолженности на поручителя;
- последующему взысканию с вас суммы задолженности, погашенной поручителем или залогодателем;
- аресту средств на ваших счетах;
- временному ограничению права на выезд из Республики Узбекистан по решению суда или государственного исполнителя;
- негативному влиянию на вашу кредитную историю и ограничению возможности получения кредита в будущем.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ договора по выделению кредита на приобретение индивидуального жилого дома или квартиры в многоквартирном доме

(именуемые в дальнейшем "общие условия/договор")
(рефинансирование)

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Банк обязуется предоставить Кредитополучателю кредит на приобретение жилья/квартиры в размере и на условиях, указанных в договоре, а Кредитополучатель обязуется возвратить полученные денежные средства Банку в установленный срок и уплатить проценты за использование денежных средств.
1.2. Согласно данному договору, кредитные средства перечисляются путем безналичного денежного перевода на счет продавца жилья/квартиры (на банковскую карту) или подрядчика.
1.3. Кредит предоставляется на Особых условиях, являющихся приложением к настоящему договору.
1.4. В случае просрочки ежемесячных платежей более чем на 30 дней в период до рефинансирования выделенного кредита (в течение 6–12 месяцев), процентная ставка по нему изменяется на ставку за счет собственных средств банка, и в течение периода оздоровления проценты начисляются по ставке, установленной для собственных средств банка.

2. Стоимость договора и порядок расчетов.

2.1. Первоначально кредит будет предоставляться за счет собственных средств банка, в дальнейшем условия кредита изменятся в зависимости от условий ресурса, предоставляемого АО "Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана". Проценты за пользование кредитом начисляются ежедневно относительно остатка кредита по номинальной ставке, установленной настоящим договором.

2.2. Погашение кредитной задолженности осуществляется на основании графика погашения, являющегося неотъемлемой частью договора.
2.3. Погашение кредита и начисленных по нему процентов (штрафов, пени) осуществляется по желанию Кредитополучателя/СЗ службой автоплатежа банка, банковской картой, наличными деньгами, путем перевода и другими способами оплаты, не противоречащими законодательству. При этом поступившие средства направляются в первую очередь на погашение неустойки, процентов по просроченному кредиту, процентов по просроченному кредиту, процентов по срочному кредиту, а затем на погашение срочного кредита, если средств достаточно для погашения просроченной задолженности (процентов) по графику погашения кредитной задолженности. Если денежных средств недостаточно в порядке, установленном законодательством.
2.5. Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения обязательств по выделенному кредиту, кредит кредитополучателя погашается в следующей очередности:
a) пропорционально просроченной задолженности и просроченных процентных платежей по основному долгу;
b) начисленные проценты за текущий период и задолженность по основному долгу за текущий период;
c) неустойка (штраф, пеня);
d) другие расходы кредитора, связанные с погашением задолженности.
2.6. При расчете процентов, начисляемых в пятницу, учитываются проценты за три дня — пятницу, субботу и воскресенье. Если текущий месяц заканчивается в пятницу или субботу, то начисление процентов производится за один или два дня соответственно. За оставшийся в конце недели день (дни) проценты начисляются в первый рабочий день следующего месяца. Аналогичный процесс применяется и к праздничным дням.

3. Обязательства сторон
3.1. Обязательства Кредитополучателя/Созаёмщика.
3.1.1. Полностью погасить кредит и начисленные по нему проценты в сроки, установленные графиком погашения, являющимся неотъемлемой частью Особых условий. **Не откладывать ежемесячные платежи по выделенному кредиту на 30 дней в период рефинансирования (в течение 6-12 месяцев);**
3.1.2. Использовать кредит только в целях, указанных в настоящем договоре;
3.1.3. Основные принципы кредитования при использовании кредита: соблюдение срочности, платности, возвратности, целевого назначения и обеспеченности;
3.1.4. Дать согласие на отправку и предоставление любых сообщений в бумажной форме по сетям почтовой связи или представителями банка лично кредитополучателю, членам его семьи или лицам, проживающим по этому адресу, по адресам проживания, регистрации, заявленным Кредитополучателем банку или впоследствии определенным банком, а также на отправку SMS-сообщений с раскрытием персональных данных Кредитополучателя на номера телефонов Кредитополучателя, заявленные Кредитополучателем банку или впоследствии определенные банком;
3.1.5. Кредитополучатель/Созаёмщик обязуется в письменной форме и по приемлемым для него каналам связи в течение 5 (пяти) дней уведомить Банк об изменении своего места работы, места жительства, фамилии, имени, предоставленных или иных номеров телефонов, адреса электронной почты, адресов в социальных сетях либо о других обстоятельствах, негативно влияющих на выполнение обязательств, определенных настоящим договором. Лично несет ответственность за все материальные и моральные убытки или все негативные обстоятельства, которые могут быть причинены или причинены ему или третьим лицам в результате невыполнения Кредитополучателем/Заёмщиком данных обязательств;
3.1.6. В течение 3 (трех) банковских дней застраховать от рисков утраты и повреждения предмета ипотеки жилой дом/квартиру, отремонтированную за счет ипотечного кредита,

заложить в установленном порядке в качестве обеспечения кредита, оплатить расходы по оформлению залога;
3.1.7. В случае повреждения, порчи или утраты залогового имущества немедленно уведомить банк и заменить залоговое имущество другим высоколиквидным имуществом в течение 10 (десяти) дней;
3.1.8. Если средства, выплаченные сверх графика погашения кредита, планируется погасить в последующие периоды, необходимо письменно обратиться в Банк за 3 (три) дня до осуществления платежа;
3.1.9. Обеспечивает сохранность жилья/квартиры, приобретенной за счет кредита. В случае обнаружения несоблюдения целостности жилого дома/квартиры или умышленного повреждения жилого дома/квартиры возместить за свой счет или за счет заложенного имущества сумму причиненного ущерба;
3.1.10. Жилье/квартира, приобретенная за счет кредита, должна использоваться Кредитополучателем для проживания Кредитополучателя и членов его семьи. Сдача в аренду приобретенного жилья/квартиры, регистрация третьих лиц осуществляется только с согласия Банка;
3.1.11. Представлять в Банк документы, подтверждающие целевое использование кредита, документ, подтверждающий принадлежность жилого дома/квартиры Кредитополучателю (оригинал или копия кадастрового документа) для мониторинга;
3.1.12. Кредитополучатель/Созаёмщик должен своевременно предоставлять информацию об изменении семейного положения, смене места работы, изменении доходов и другую информацию, влияющую на исполнение обязательств по договору и договору залога. Предоставлять Банку обновленную информацию о своем финансовом состоянии в сроки, установленные Кредитным договором;
3.1.13. Если средства, выплаченные сверх графика погашения кредита, планируется погасить в последующие периоды, необходимо письменно обратиться в Банк за 3 (три) дня до осуществления платежа;
3.1.14. Подключить личную банковскую карту (включая Созаёмщика) к банковской услуге "Авто-платеж";
3.1.15. Приобретение жилья/квартиры за счет ипотечного кредита без отклонения от условий, указанных в социально-экологическом заключении Головного банка;
3.1.16. Составление закладной по требованию залогодержателя на основании требований Закона "Об ипотеке";
3.1.17. Не состоять в реестре (списке) лиц, которым в соответствии с законодательными актами Республики Узбекистан или внутренними правилами уполномоченных органов запрещено заключать кредитные сделки, получать кредит, выступать в качестве поручителя или созаемщика;
3.1.18. Другие обязательства по настоящему договору и законодательным актам.

3.2. Обязательства банка.
3.2.1. Предоставлять кредитополучателю достоверную и полную информацию о правах и обязанностях кредитополучателя, включая все расходы, связанные с предоставлением кредита;
3.2.2. Выделение кредита в течение 3 (трех) банковских рабочих дней после предоставления в банк требуемых документов по залоговому обеспечению после полного выполнения обязательств, указанных в пункте 3.1.6 настоящего договора;
3.2.3. Открыть ссудные счета на имя Кредитополучателя за полученный кредит;
3.2.4. Заблаговременно информировать кредитополучателя о случае и причинах досрочного взыскания кредита;
3.2.5. В течение пяти рабочих дней со дня регистрации в банке соответствующего запроса Кредитополучателя представить заявление, поданное Кредитополучателем, и документ, подтверждающий выдачу кредита Кредитополучателю, а также в течение одного рабочего

дня документ, подтверждающий полное выполнение Кредитополучателем обязательств по договору;
3.2.6. Запрашивать у Кредитополучателя причины, обстоятельства, сроки, суммы, состав неисполнения обязательств по договору, а также предупреждать о возможном увеличении суммы расходов в результате применения неустойки (штрафа, пени) за нарушение обязательств;
3.2.7. При возникновении просроченной задолженности по договору уведомлять Кредитополучателя о возникновении просроченной задолженности, используя любые способы связи с Кредитополучателем, в том числе средства электронной связи или иные способы;
3.2.8. Информировать Кредитополучателя о том, что единственное жилое помещение, выставленное в качестве предмета залога, может быть взыскано только в судебном порядке и предмет залога реализуется через публичные торги (за исключением случаев, предусмотренных законодательством);
3.2.9. В соответствии с пунктом 3.1.13 настоящего договора, при отсутствии заявления Кредитополучателя/Созаёмщика, в случае поступления средств для текущего погашения кредита в размере, превышающем сумму, установленную графиком погашения кредита, направлять излишнюю часть этих средств на погашение основного долга кредита и начислять проценты на оставшуюся сумму со следующего рабочего дня;
3.2.10. В течение периода действия настоящего договора в течение одного рабочего дня после получения запроса Кредитополучателя бесплатно предоставлять ему в письменной форме один раз в месяц следующую информацию: лимит кредитования, сумма оплаченных денежных средств по кредиту, остаток кредита по основной сумме, размер, состав и сроки очередных платежей (график платежей), размер сумм, подлежащих уплате в случае выражения желания досрочного частичного или полного погашения кредита, размер и состав просроченной задолженности, информация о направлении поступающих денежных средств на погашение кредита;
3.2.11. Снятие ареста на залоговое имущество по данному кредиту и исключение из залогового реестра записи о правах банка на залоговое имущество не позднее трех рабочих дней с даты полного исполнения Кредитополучателем всех платежных обязательств по договору;
3.2.12. В случае полного или частичного отказа от предоставления кредита, предусмотренного Договором, направить письменное уведомление об этом Кредитополучателю не позднее следующего дня после даты принятия соответствующего решения;
3.2.13. В случае изменения процентной ставки, указанной в кредитном договоре, или возникновения ситуации, указанной в пункте 3.2.9 настоящего договора, заново оформить график погашения кредита и представить его Кредитополучателю. При этом график возврата, являющийся неотъемлемой частью договора, утрачивает силу, а новый график возврата является обязательным для сторон.

4. Права сторон

4.1. Права Кредитополучателя/Созаёмщика.

4.1.1. Получение достоверной и полной информации о своих правах и обязанностях, в том числе обо всех расходах, связанных с предоставлением ипотечного кредита;
4.1.2. Отказ от получения кредита на бесплатной основе в период после заключения кредитного договора и до выделения банком кредитных средств. При этом расходы, понесенные до дня отказа, остаются за Кредитополучателем/Созаёмщиком;
4.1.3. Досрочное погашение кредита в любое время без взыскания штрафных санкций. При этом проценты за кредит начисляются до дня полного погашения кредита;
4.1.4. Получать от Банка информацию об изменениях в действующем законодательстве и внутренних правилах Банка по кредитованию и расчетам;

4.1.5. Требовать от Банка своевременного и надлежащего исполнения обязательств, требовать возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств;

4.1.6. Осуществление платежей по полученным кредитам с использованием дистанционных банковских услуг.

4.1.7. Самостоятельный выбор формы страховых или кредитных выплат и вида погашения кредита (дифференциальный или аннуитетный), а также оценочных услуг;

4.1.8. В случае возникновения у Кредитополучателя тяжелых жизненных ситуаций, финансовых трудностей или обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), Кредитополучатель может обратиться в Банк с заявлением о рассмотрении возможности внесения изменений и дополнений (реструктуризации) в условия настоящего Договора. При этом направленное обращение рассматривается и реализуется в порядке, установленном внутренними правилами Банка;

4.1.9. Кредитополучатели, находящиеся в отпуске по беременности и родам, могут обращаться в Банк в установленном Банком порядке с заявлением о продлении срока погашения действующих кредитных обязательств до десяти месяцев. В таких случаях заявления рассматриваются в порядке, предусмотренном внутренними правилами Банка;

4.1.10. Клиент имеет право заблокировать (отказаться от) получение рекламных звонков и уведомлений, направляемых Банком на Абонентский номер Клиента, на основании своего запроса (заявления). Банк обязуется прекратить отправку рекламных материалов посредством SMS-уведомлений и совершение рекламных звонков на основании данного запроса Клиента.

4.1.11. Клиент имеет право в любое время потребовать блокировки (отказа от получения) распространяемых Банком рекламных звонков и SMS-уведомлений путем подачи письменного заявления в Банк, обращения в Контакт-центр или через настройки мобильного приложения «Hamkor». Банк обязуется заблокировать отправку рекламных материалов посредством SMS-уведомлений и совершение рекламных звонков с момента получения такого запроса от Клиента.

4.1.12. Другие права, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

4.2. **Права банка:**

4.2.1 Расторгнуть договор в одностороннем порядке путем письменного уведомления другой стороны о расторжении договора в случае неиспользования кредита Кредитополучателем в течение одного месяца со дня заключения договора;

4.2.2 Требовать своевременного и надлежащего исполнения обязательств по выдаче кредита и договору, запрашивать у Кредитополучателя/Созаёмщика необходимые документы;

4.2.3 Уступка права (прав) требования по ипотечным кредитам, договору ипотеки или права (прав) требования по обеспечению в пользу АО "Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана";

4.2.4 В случае получения Банком от АО "Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана" уведомления о неисполнении обязательств по настоящему договору или требования о передаче права (прав) требования Банка, Банк обязан в любое время в течение срока действия настоящего договора предоставить оригиналы документов, связанных с настоящим договором;

4.2.5 До рефинансирования ипотечного кредита, выделенного по настоящему договору, в случае изменения условий со стороны АО "Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана", будет выделен ипотечный кредит на новых условиях и оформлен дополнительный договор;

4.2.6 Проведение проверок состояния, сохранности и целесообразности залогового имущества;

4.2.7 В случае возникновения сомнений в подлинности представленных документов, в целях проведения мониторинга, а также в случае возникновения просроченной

задолженности позвонить или подать письменное обращение Кредитополучателю/Созаёмщику;

4.2.8 Записывать взаимные переговоры (в виде протоколов, телефонных звонков, аудио, видео и любыми другими способами), а также использовать это доказательство для повышения качества предоставляемых услуг и подтверждения обращения;

4.2.9 Списание средств в целях погашения текущих или просроченных обязательств (задолженностей) кредитополучателя осуществляется следующими способами:

a) Выставлять безакцептные платежные требования на счета Кредитополучателя/Созаёмщика в любых банках и других финансовых учреждениях;

b) Путем прямого дебетования банковских счетов Кредитополучателя/Созаёмщика в Банке.

4.2.10. Требовать от ипотекодателя удостоверения закладной своих прав по обязательству, обеспеченному ипотекой;

4.2.11. Досрочно расторгнуть договор и применить штрафные санкции в случае выявления Банком факта предоставления ложных подтверждений и гарантий, сокрытия информации о нахождении в указанном реестре (перечне) или включения в такой реестр (перечень) в момент заключения настоящего Договора (т. е. после проведения Банком предварительных проверок, но до подписания Договора);

4.2.12. Взыскание с Кредитополучателя начисленных процентов за пользование ипотечным кредитом в случае расторжения договора вследствие невыполнения одного из условий договора и непредставления документов, с момента перечисления кредитных средств на аккредитивный счет до момента расторжения сделки. По возврату кредитных средств с аккредитивного счета производится обратная бухгалтерская проводка и начисленные проценты покрываются за счет первоначального взноса Кредитополучателя;

4.2.13. Перерасчет долговой нагрузки с получением АСОКИ Кредитополучателя на день выдачи кредита, отказ в выдаче кредита или уменьшение размера кредита, если по результатам расчета будет признано, что Кредитополучатель является недостаточно платежеспособным;

4.2.14. Взимать с Кредитополучателя плату за услуги по наложению запрета на объект залога на основании договора залога и снятию наложенных запретов в размере банковского тарифа (Генерального тарифа);

4.2.15. В случае просрочки ежемесячных платежей более чем на 30 дней в период до рефинансирования выделенного кредита (в течение 6–12 месяцев) — изменить процентную ставку по кредиту на ставку по собственным средствам банка, а в период финансового оздоровления начислять проценты по ставке собственных средств банка;

4.2.16. Банк имеет право на основании предварительно полученного письменного или электронного согласия Клиента направлять ему рекламные материалы и предложения о банковских продуктах и услугах посредством сетей телекоммуникаций и SMS-уведомлений, а также совершать рекламные звонки.

4.2.17. Другие права, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5. Ответственность сторон:

5.1. Ответственность Кредитополучателя/Созаёмщика.

5.1.1 При просрочке погашения основного долга выплачивает Банку повышенные проценты за просроченные платежи в размере 1,5-кратной процентной ставки, установленной в Особых условиях, в течение всего срока просрочки.

5.1.2 В случае невнесения в залог жилого дома/квартиры, отремонтированного за счет кредитных средств, в установленный договором срок или непредставления соответствующих документов, а также при невыполнении требований настоящего договора, уплачивает Банку пеню в размере 0,1 процента от суммы залога за каждый день просрочки.

5.1.3 В случае выявления нецелевого использования кредита досрочно возвращает Банку кредитные средства, использованные не по назначению, с уплатой штрафа банку в размере 25% от суммы нецелевого использования кредита.

5.2 Ответственность банка.

5.2.1. При неисполнении или несвоевременном исполнении обязательства по предоставлению кредитных средств выплачивает Кредитополучателю пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа.

5.2.2. После полного исполнения Кредитополучателем всех обязательств по настоящему договору, Банк в случае несвоевременного или неполного исполнения обязательств по настоящему договору уплачивает пеню в размере 0,1 процента от стоимости заложенного имущества за каждый день просрочки.

5.2.3. Уплата и/или добровольная уплата пени и штрафов, начисленных по договору, не освобождает стороны от исполнения своих обязательств, указанных в договоре. Это также не лишает другую сторону права применять соответствующие меры в связи с неисполнением обязательств.

5.2.4. Максимальная сумма начисленных процентов и неустойки по задолженности не должна превышать размер, установленный актами законодательства.

5.2.5. В случае наложения ареста на заложенную квартиру вследствие противоправных действий Кредитополучателя, Кредитополучатель уведомляет Банк в течение 3 (трех) дней. Кредитополучатель не освобождается от обязательств перед Банком, если он своевременно не уведомит Банк об этом обстоятельстве.

6. Обеспечение кредита.

6.1. Основным обеспечением кредита является приобретаемое за счет кредита жилье/квартира. Залог страхуется, договор страхования и страховой полис представляются в банк Кредитором.

6.2. Договор залога жилого дома/квартиры, приобретаемого в кредит, заключается в письменной форме (нотариально или в банке). В обоих случаях по залоговому имуществу вносятся записи в залоговый реестр и налагается запрет на залоговое имущество.

7. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора и другие правила.

7.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Изменение условий настоящего договора или его расторжение осуществляется путем заключения дополнительного соглашения. Любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными после того, как они будут составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон. Все изменения, дополнения и приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Банк может досрочно расторгнуть/обратить взыскание на заложенное или иное ликвидное имущество при наступлении следующих оснований:

a) Выявления фактов предоставления Кредитополучателем в Банк недостоверных сведений при заключении договора или при выполнении кредитных операций;

b) При получении информации о помещении Кредитополучателя/Созаёмщика в психоневрологические диспансеры, психиатрические клиники, клиники по лечению наркомании и алкоголизма;

c) При нарушении графика погашения кредита не менее трех и более раз;

d) Необоснованной задержки погашения кредита и начисленных по нему процентов на срок 30 дней и более, установленный графиком погашения кредита;

e) В случае несвоевременного страхования и непредставления в залог жилого дома/квартиры, приобретенной за счет кредита, в сроки, установленные настоящим договором;
f) В случае воспрепятствования Кредитополучателем/Созаёмщиком мониторингу заложенного жилого дома/квартиры;
g) Кредитополучатель передает заложенное жилое помещение/квартиру в аренду, безвозмездное пользование, по любым другим основаниям третьим лицам без согласия Банка, а также незаконно распоряжается им;
h) В случаях обращения Банка в соответствующий суд с заявлением/иском об обращении взыскания с кредитополучателя и на обеспечение кредита на основании требования о полном досрочном погашении кредита по вышеуказанным основаниям, погашение просроченного кредита кредитополучателем до или в ходе судебных разбирательств не является основанием для отзыва иска или отказа от иска истцом (банком);
i) В случае отказа Кредитополучателя (Созаёмщика) от подключения имеющихся банковских карт к услуге "Автоплатеж" до выделения кредита Банком;
j) В случае необеспечения Кредитополучателем исполнения пункта 3.1.6 и пункта 3.1.7 настоящего договора;
k) По другим основаниям, установленным законодательством.

8. Конфиденциальность.
8.1 Все сведения, полученные сторонами друг от друга при заключении и исполнении данного договора, признаются конфиденциальной информацией.
8.2 Стороны при заключении договора и исполнении обязательств, вытекающих из договора, обязуются не разглашать конфиденциальную информацию и сведения, составляющие коммерческую тайну другой стороны, без письменного согласия владельца информации.
8.3 Данное требование действует в течение срока действия договора и в течение 3 лет с момента окончания срока договора.
8.4 Сторона, нарушившая эти требования, возмещает в полном объеме весь ущерб, причиненный вследствие этого другой стороне.

9. Отдельные условия, гарантии и уведомления
9.1 Подписывая настоящий договор, Кредитополучатель дает согласие Банку на сбор, обработку, хранение и использование его персональных данных в следующих случаях: При заключении и обеспечении исполнения договоров, в которых заинтересован Кредитополучатель; При обеспечении исполнения прав и обязательств Кредитополучателя, установленных договором, требовании их исполнения и взыскании задолженности; в целях проверки информации, в том числе предотвращения случаев мошенничества; при доведении до Кредитополучателя/Созаёмщика информации, связанной с обеспечением исполнения договора.
9.2 Настоящим Кредитополучатель/Созаёмщик дает согласие на совершение телефонных звонков по оплате кредита в соответствии с графиком платежей, отправку SMS-уведомлений на номера мобильных телефонов, а также на другие адреса (реквизиты), предоставленные Кредитополучателем, с использованием всех средств связи.
9.3 SMS-уведомления, отправленные банком, звонки, предупредительные письма и т.д. являются необходимыми мерами по возврату кредита и служат доказательствами в суде и других органах.
9.4 Принятием (акцептом) условий настоящей Оферты (договора) Клиент выражает свое полное и безусловное согласие Банку на отправку на его Абонентский номер SMS-уведомлений с предложениями банковских продуктов, услуг и акций, а также на совершение рекламных звонков.

9.5 Клиент дает свое согласие на проведение анализа с получением и обработкой информации клиента из любых источников в течение срока действия настоящего договора, а также в течение 3 лет после истечения срока договора с целью предложения клиенту банковской услуги.

10. Форс-мажор

10.1 Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) - это чрезвычайные, непредотвратимые и непредвиденные обстоятельства, не позволяющие сторонам выполнить принятые обязательства в условиях, вызванных природными явлениями (землетрясения, оползни, ураганы, засухи и др.), социально-экономическими обстоятельствами (состояние войны, блокада, запрет импорта и экспорта в интересах государства и др.), международными, межбанковскими и неисправностями в системе электронных платежей и обеспечения банка, угрозами (атаками со стороны третьих лиц) программному обеспечению банка, которые не зависят от воли, желания и действий сторон.
10.2 При возникновении форс-мажорных обстоятельств стороны освобождаются от исполнения взаимных обязательств по договору до устранения этих обстоятельств.
10.3 Сторона должна письменно уведомить другую сторону о возникших обстоятельствах форс-мажора и об их прекращении в течение 3 банковских дней с момента возникновения или устранения этих обстоятельств.
10.4 Уведомления о возникновении или устранении форс-мажорных обстоятельств могут направляться через все имеющиеся у сторон средства связи.
10.5 В случае неустранения форс-мажорных обстоятельств в течение 30 дней стороны имеют право расторгнуть настоящий договор досрочно.

11. Особые условия

11.1 Изменения в настоящий договор вносятся на основании письменных соглашений сторон.
11.2 При выполнении кредитополучателем всех обязательств перед Банк, Банк письменно уведомляет нотариуса (за исключением договора ипотеки при приобретении недвижимости на первичном рынке) и другие органы для снятия запрета на залоговое имущество.
11.3 Мониторинг, изучение дела с выездом на место оформляются в письменном виде.

12. Противодействие коррупции

12.1 Сторонам, их аффилированным лицам, сотрудникам или иным участникам запрещается предлагать, передавать, предоставлять денежные средства, ценности или услуги прямо или косвенно с целью повлиять на принятие решения другой стороной при выполнении условий настоящего договора. При таком предложении другая сторона, ее аффилированные лица, работники или иные участники обязаны отклонить такие предложения.
12.2 Если одна из сторон договора располагает информацией, подозрением, доказательством, дающим основание для подозрения, о совершении коррупционного действия, связанного с исполнением условий данного договора, она обязуется уведомить об этом в письменной форме другую сторону.
12.3 Сторона, получившая уведомление, имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до тех пор, пока она не получит подтверждение того, что коррупционное действие фактически не совершалось или не будет совершено.
12.4 Сторона, подкупившая представителя, аффилированного лица, работника или других участников договора другой стороны для выполнения условий договора, обязуется возместить другой стороне причиненные убытки.

13. Порядок разрешения споров и другие условия.

13.1 Стороны разрешают разногласия или споры, возникшие при исполнении настоящего договора, путем переговоров.

13.2 При отсутствии возможности достижения взаимного согласия на требование или письмо-предупреждение, направленное стороной, право которой нарушено, другая сторона должна ответить в срок, указанный в этих документах.

13.3 Требование или письмо-предупреждение может быть вручено стороне лично, направлено на адрес электронной почты или отправлено через службу почтовой связи.

13.4 Споры, не урегулированные мирным путем, разрешаются в суде по месту нахождения банковской сети.

13.5 Настоящий договор и приложение к нему составляются в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр договора хранится в Банке, а второй - у Кредитополучателя.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Настоящие общие условия предоставления кредита вместе с особыми условиями предоставления кредита (общие и особые условия кредита) являются единым кредитным договором. Права и обязанности по общим условиям + особым условиям возникают только при подписании сторонами особых условий выделения кредита. При этом отношения, не урегулированные единым кредитным договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

14.2. После принятия положительного решения о выделении кредита, но до оформления кредитного договора, Кредитополучателю предоставляется чеклист о возможных рисках, связанных с кредитными обязательствами, по форме, приведенной в данном договоре.

14.3. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу только после подтверждения Кредитополучателем ознакомления со всеми пунктами контрольного списка возможных рисков.

14.4. Взыскание задолженности по настоящему Договору не может осуществляться за счет средств социальных пособий и помощи, выделяемых государством гражданам, в том числе средств, поступающих на счет социальной карты, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством.

14.5. Оформление настоящего Договора подтверждает, что Кредитополучатель полностью ознакомлен с условиями настоящего Договора, всеми его разделами и приложениями.

15. АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ БАНКА

Полное наименование: Акционерный коммерческий банк с участием иностранного капитала "Hamkorbank".

Лицензия Центрального банка № 64 от 25 декабря 2021 года.

Юридический адрес: 170119, город Андижан, проспект Бабура, 85.

E-mail: @hamkorbank.uz Реквизиты банка:

ИНН: 200242936

Телефоны: 0 (800) 1 200 200; 1809 (платный), +998 (78) 150 91 25.

ЧЕКЛИСТ

который необходимо заполнить перед оформлением кредита

Перед оформлением кредитного договора внимательно изучите данный перечень и подтвердите, что вы поняли каждый пункт. Это может помочь вам избежать непредвиденных финансовых трудностей в будущем.

1.	**Кредит — это расход.** *Кредит — это финансовое обязательство, которое я обязан оплатить. Помимо основной суммы кредита, мне придется оплатить начисленные проценты по кредиту, а также, возможно, другие расходы, связанные с кредитом (страхование, расходы на осуществление платежей по кредиту и др.).*	
2.	**Я внимательно изучил график погашения кредита.** *Я ознакомился со всеми датами и суммами платежей в графике погашения кредита, а также с способами осуществления этих платежей. Согласно этому графику, я понял, когда и в каком размере мне нужно производить ежемесячные платежи, и смогу выполнять их вовремя.*	
3.	**Мои доходы позволяют мне платить по кредиту.** *При получении данного кредита я учитывал свой ежемесячный доход и постоянные расходы (другие кредиты, аренду, коммунальные услуги, транспортные и другие расходы), а также вероятность возникновения обстоятельств непреодолимой силы (случаев), которые могут привести к невозможности выполнения моих обязательств по кредиту (потеря работы, задержка зарплаты и других доходов, ухудшение здоровья).*	
4.	**Я знаю о последствиях задержки платежей по кредиту.** *Я понимаю, что в случае несвоевременного осуществления платежей по кредиту банком будут наложены соответствующие штрафы и пени по данной задолженности, а также, если задолженность по кредиту будет взыскана в судебном порядке, я могу оплатить данные судебные расходы. Кроме того, я понимаю, что в моей кредитной истории будут отражены сведения о несвоевременном исполнении обязательств, что может привести к снижению моих возможностей получения кредита от финансовых организаций в будущем и/или к получению кредита на невыгодных условиях.*	

Подпись (на бумаге): Подтверждаю _____ ФИО Кредитополучателя

(подпись)

В электронном виде (онлайн): Нажимается кнопка "Подтверждаю".

Дата: ___ ____ _____.

_____ (день /месяц /год)