

Якка тартибда уй-жой ёки кўп квартирали уйлardan квартира сотиб олиш учун кредит ажратиш бўйича ипотека шартномаси №??creditnumber??

(Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компаниси АЖ маблағлари ҳисобидан)

??creditnumber?? шахри

??creditnumber??

Чет эл капитали иштирокидаги "Hamkorbank" акциядорлик тижорат банки номидан ??creditnumber?? йилдаги ??creditnumber?? - сонли ишончнома асосида ҳаракат қилувчи Банкнинг ??creditnumber?? филиали бошқарувчиси ??creditnumber??, бундан буён матнларда “Банк” деб номланади, биринчи тарафдан, ??creditnumber?? манзилида яшовчи фуқаро ??creditnumber??, бундан буён матнда “Кредит олувчи” деб номланади, иккинчи тарафдан, ??creditnumber?? манзилида яшовчи фуқаро ??creditnumber?? бундан буён матнда “Биргаликда кредит олувчи/БКО” деб номланади, учинчи тарафдан, ҳаммалари биргаликда “Тарафлар” деб номланади, ушбу шартномани куйидагилар ҳақида туздилар:

1. Шартнома предмети

1.1. Мазкур шартномага мувофиқ Банк Кредит олувчига шартномада кўрсатилган миқдорда ва шартларда, ??creditnumber?? уй-жой/квартирани сотиб олиш учун кредит бериш, Кредит олувчи эса олинган пул маблағларини белгиланган муддатда Банкка қайтариш ва пул маблағларидан фойдаланганлик учун фоизларни тўлаш мажбуриятини олади.

1.2. Мазкур шартномага асосан кредит маблағи уй – жой/квартира сотувчининг (банк картасига) ёки пудратчининг ҳисобварағига надқ пулсиз шаклда пул ўтказиш йўли билан ўтказилади.

2. Шартнома баҳоси ва ҳисоб-китоб тартиби.

2.1. Кредит миқдори: ??creditnumber?? (??creditnumber??) сўм белгиланди.

2.2. Кредит фоизи, йиллик ??creditnumber??%

2.3. Кредитдан фойдаланиш муддати: ??creditnumber?? (??creditnumber??) ой.

2.4. Кредитдан фойдаланганлик учун фоизлар ушбу шартномада белгиланган номинал ставкада кредит қолдиғига нисбатан кунлик ҳисоблаб борилади.

2.5. Кредит қарздорликни қайтариш шартноманинг ажралмас қисми бўлган қайтариш жадвали (1-илова) асосида аннуитет усулда амалга оширилади.

2.6. Кредит ва унга ҳисобланган фоиз (жарима, пеня) ларни қайтариш Кредит олувчи /Биргаликда кредит олувчининг истагига кўра, банкнинг автотўлов хизмати, банк картаси, надқ пул, пул ўтказиш йўли билан ва қонунчилик ҳужжатларига зид келмайдиган бошқа тўлов усуллари билан амалга оширилади. Бунда, келиб тушган маблағлар биринчи навбатда неустойка, муддати ўтган кредит фоизи, муддати ўтган кредит тани, муддатли кредит фоизи сўнгра муддатли кредит танини сўндиришга йўналтирилади.

3. Тарафлар мажбуриятлари

3.1. Кредит олувчи/биргаликда кредит олувчининг мажбуриятлари.

3.1.1 Кредит ва унга ҳисобланган фоизларни ушбу шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланган қайтариш жадвалида (1-илова) белгиланган муддатларда, тўлиқ тўлаш;

3.1.2 Кредитдан фақат мазкур шартномада кўрсатилган мақсадларда фойдаланиш;

3.1.3 Кредитдан фойдаланиш давомида кредитлашнинг асосий тамойиллари: муддатлилик, тўловлилик, қайтаришлик, мақсадилилик ва таъминланганликка риоя қилиш;

3.1.4 Банкка яшаш манзилини, телефон рақамларини (уяли, уй, иш) электрон почта манзилини, ижтимоий тармоқлардаги почта манзилларини (Telegram, WhatsApp, IMO ва бошқалар) ҳақидаги ҳаққоний маълумотларни тақдим этиш. Ушбу манзиллар орқали олинган ҳар қандай маълумот Банк учун қонуний кучга эга;

3.1.5 Ўзининг иш жойи, яшаш жойи, фамилияси ва исми ўзгарганда, телефон рақамлари, электрон почта манзили, ижтимоий тармоқдаги манзиллари ўзгарганда ёки мазкур шартномада белгиланган мажбуриятларини бажарилишига салбий таъсир кўрсатадиган бошқа ҳолатлар тўғрисида ёзма шаклда ёки ўзлари учун мақбул бўлган бошқа алоқа каналлари орқали 5 (беш) кун ичида Банкка хабар бериш. Ушбу талаб бажарилмаслиги оқибатида келиб чиққан салбий ҳолатларга Кредит олувчи/БКО жавобгар ҳисобланадилар;

3.1.6 Ипотека кредити ҳисобидан сотиб олган квартирани ўз номига эгалик ҳуқуқи расмийлаштирилгач, 3(уч) банк иш куни ичида ипотека предметини йўқолиш ва шикастланиш таваккалчиликларидан суғурталаш, белгиланган тартибда кредит таъминоти сифатида гаровга қўйиш, гаровни расмийлаштириш чикимларини тўлаш;

3.1.7 Гаров мулкига шикаст етказилган, яроқсиз ҳолга келган, йўқолган тақдирда зудлик билан банкка хабар бериш ва гаров мулкани 10 (ўн) кун ичида юқори ликвидли бошқа мулкка алмаштириш;

3.1.8 Кредитни қайтариш жадвалига нисбатан ортиқча тўланган маблағ келгуси даврларда сўндирилиши режалаштирилган бўлса, у ҳолда тўловни амалга оширишдан 3(уч) кун олдин Банкка бу ҳақида ёзма мурожаат қилиш;

3.1.9 Кредит ҳисобидан харид қилинган уй-жой/квартирани бут ҳолда сақланишини таъминлайди. Уй-жой/квартиранинг бутлиги сақланмаганлиги аниқланганида ёки уй-жой/квартирага қасддан шикаст етказилган тақдирда, етказилган зарар миқдорини ўз ҳисобидан ёки гаровга қўйилган мулк ҳисобидан тўлаш;

3.1.10 Кредит ҳисобига харид қилинган квартира Кредит олувчи тарафидан Кредит олувчи ва унинг оила аъзолари яшаши учун фойдаланилиши лозим. Сотиб олинган уй-жойни/квартирани ижарага бериш, учинчи шахсларни рўйхатга қўйиш фақат Банк розилиги билан амалга ошириш;

3.1.11 Банкка кредитдан мақсадли фойдаланилганлигини тасдиқловчи ҳужжатларни, уй-жой/квартирани Кредит олувчига тегишлилигини тасдиқловчи ҳужжат(кадастр ҳужжати асли ёки нусхаси)ни мониторинг учун тақдим этиш;

3.1.12 Кредит олувчи/БКО шартнома ва гаров шартномаси бўйича мажбуриятларни бажаришга таъсир кўрсатадиган оилавий ҳолати ўзгарганлиги, иш жойи алмаштирганлиги, даромадлари ўзгарганлиги ва бошқа маълумотларни ўз вақтида тақдим этиб бориши лозим. Кредит шартномасида белгиланган муддатларда Кредит олувчи/БКО Банкка ўзининг молиявий ҳолати ҳақида янгиланган маълумотларни тақдим этиш;

3.1.13 Шартнома шартларидан бири бажарилмаганлиги ва ҳужжатлар тақдим этилмаганлиги оқибатида шартнома бекор бўлган ҳолда ипотека кредитидан фойдаланганлик учун ҳисобланган фоизлар, кредит маблағларини аккредитив ҳисобвараққа ўтказиш пайтидан бошлаб битим бекор бўлган пайтга қадар Кредит олувчидан ундирилади. Кредит маблағларини аккредитив ҳисобварақдан қайтариш бўйича тескари бухгалтерия ўтказмаси амалга оширилади ва ҳисобланган фоизлари Кредит олувчи бошланғич бадали ҳисобидан қоплаш;

3.1.14 Кредитни қайтариш жадвалидан ортиқча тўланган маблағ келгуси даврларда сўндирилиши режалаштирилган бўлса, у ҳолда тўловни амалга оширишдан 3(уч) кун олдин Банкка бу ҳақида ёзма мурожаат қилиш;

3.1.15 Шахсий (БКОнинг ҳам) банк картасини Банкнинг “Авто-тўлов” хизматига улаш;

3.1.16 Кредит олувчи ва биргаликда Кредит олувчи ипотека кредити ҳисобига сотиб олинган уй – жой/квартирада доимий яшаши шарт;

3.1.17 Ипотека кредити ҳисобига Бош банкнинг ижтимоий – экологик хулосада кўрсатиб ўтилган ҳолатлардан четга чиқмаган ҳолда уй-жой/квартира сотиб олиш;

3.1.18 Ушбу шартнома ва қонунчилик ҳужжатларидаги бошқа мажбуриятлар.

3.2. Банкнинг мажбуриятлари.

3.2.1. Кредит олувчининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари тўғрисида, шу жумладан кредит бериш билан боғлиқ барча харажатлар ҳақида кредит олувчига ишончли ҳамда тўлиқ ахборотни тақдим қилиш;

_____ Кредит олувчи

_____ БКО

_____ Банк

3.2.2. Мазкур шартноманинг 3.1.6 – бандидаги мажбуриятлар тўлиқ бажарилганидан кейин 3 (уч) банк иш куни ичида кредит ажратиш;

3.2.3. Олинган кредит учун кредит олувчи номига ссуда ҳисоб рақамларни очиш;

3.2.4. Кредит олувчини кредитни муддатидан илгари ундириш ҳолати ва сабаблари ҳақида олдиндан хабардор қилиш;

3.2.5. Кредит олувчининг тегишли сўрови банкда рўйхатдан ўтказилган кундан бошлаб беш иш куни ичида кредит олувчи томонидан берилган ариза ва кредит олувчига кредит берилганлигини тасдиқловчи ҳужжатни ҳамда бир иш куни ичида шартнома бўйича кредит олувчи томонидан мажбуриятлари тўлиқ бажарилганлигини тасдиқловчи ҳужжат тақдим этиш;

3.2.6. Шартнома бўйича кредит олувчидан мажбуриятлари бажарилмаслиги сабаблари, ҳолати, муддати, суммалари, таркиби ҳақида сўраш, шунингдек мажбуриятлар бузилгани учун неустойка (жарима, пеня) қўлланиши натижасида харажатлар суммаси ортиши эҳтимоли ҳақида огоҳлантириш;

3.2.7. Шартнома бўйича муддати ўтказиб юборилган қарздорлик юзага келганда, кредит олувчи билан ҳар қандай алоқа боғлаш усулларида, шу жумладан электрон алоқа воситаларидан ёки бошқа усуллардан фойдаланиб, кредит олувчига муддати ўтказиб юборилган қарздорлик юзага келганлиги ҳақида хабар бериш;

3.2.5. Гаров предмети сифатида қўйилган бирдан-бир турар жой фақат суд тартибида ундирилиши мумкинлиги ва гаров предмети оммавий савдолар орқали реализация қилинишини(қонун ҳужжатларида назардан тutilган ҳоллар бундан мустасно) Кредит олувчига маълум қилади.

3.2.6. Мазкур шартноманинг 3.1.15- бандига мувофиқ кредит олувчи/БКОнинг аризаси мавжуд бўлмаган ҳолда, кредитнинг жорий тўлови учун кредитни қайтариш жадвалида белгиланган суммага нисбатан кўп маблағ келиб тушган тақдирда, ушбу маблағнинг ортиқча қисмини кредитнинг асосий қарзини сўндиришга йўналтириш ҳамда келгуси иш кунидан қолдиқ суммага нисбатан фоиз ҳисоблаш;

3.2.7. Ушбу шартнома амал қилиш даврида кредит олувчининг сўрови олинганидан сўнг бир иш куни ичида унга қўйидаги ахборотларни ёзма шаклда ойда бир марта бепул тақдим этиш: кредитлаш лимити, кредит бўйича тўланган пул маблағлари суммаси, асосий сумма бўйича қарз қолдиғи, навбатдаги тўловларнинг миқдори, таркиби ва муддатлари (тўловлар жадвали), кредитни муддатидан олдин қисман ёки тўлиқ сўндириш истаги билдирилган тақдирда тўлаш лозим бўлган суммалар миқдори, муддати ўтказиб юборилган қарздорлик миқдори ва таркиби, келиб тушаётган пул маблағлари кредит бўйича қарзни сўндиришга йўналтирилиши ҳақида ахборотлар;

3.2.8. Кредит олувчи шартнома бўйича барча тўлов мажбуриятини тўлиқ бажарган санадан бошлаб уч иш кунидан кечиктирмаган ҳолда мазкур кредит бўйича гаров мулкани тақикдан чиқариш ҳамда гаров мулкига нисбатан банкнинг ҳуқуқлари тўғрисидаги ёзувни гаров реестридан ўчириш;

3.2.9. Шартномада назарда тutilган кредитни беришдан бутунлай ёки қисман бош тортган тақдирда, бу ҳақда тегишли қарор қабул қилинган сананинг эртасидан кечикмасдан Кредит олувчига ёзма хабарнома юбориш;

3.2.10. Кредит шартномасида кўрсатиб ўтилган фоиз ставкаси ўзгарганда ёки мазкур шартноманинг 3.2.6.-бандида белгиланган вазият юз берган тақдирда, кредитни қайтариш жадвалини янгидан расмийлаштириш ва кредит олувчига тақдим этиш. Бунда, шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланган қайтариш жадвали кучини йўқотади ва тарафлар учун янги қайтариш жадвали мажбурий ҳисобланади;

4. Тарафларнинг ҳуқуқлари

4.1. Кредит олувчи/биргаликда кредит олувчининг ҳуқуқлари.

4.1.1. Ўз ҳуқуқ ва мажбуриятлари тўғрисида, шу жумладан ипотека кредити бериш билан боғлиқ барча харажатлар ҳақида ишончли ҳамда тўлиқ ахборот олиш;

4.1.2. Шартнома тузилган кундан эътиборан икки ҳафта ичида Банкни ёзма равишда хабардор этиш орқали фойдаланилмаган кредитдан воз кечиш. Бунда, воз кечиш кунигача қилинган харажатлар Кредит олувчи/БКО зиммасида қолади;

4.1.3. Кредитни муддатидан олдин қайтариш. Бунда, кредит учун фоизлар кредит тўлик қайтарилган кунгача қадар ҳисобланади;

4.1.4. Кредит ажратиш ва ҳисоб-китоблар бўйича амалдаги қонунчилик ҳужжатлари ва Банкнинг ички меъёрий ҳужжатларидаги ўзгаришлар ҳақида Банкдан маълумот олиш;

4.1.5. Банкдан мажбуриятларнинг ўз вақтида ва лозим даражада бажарилишини талаб қилиш, мажбуриятларнинг бажарилмаганлиги ёки лозим даражада бажарилмаганлиги натижасида етказилган зарарларнинг ўрнини қоплашни талаб қилиш;

4.1.6. Олинган кредит тўловларини масофавий банк хизматларидан фойдаланган ҳолда амалга ошириш;

4.1.7. Суғурта ёки баҳолаш хизматларини мустақил танлаш.

4.1.8. Ушбу шартнома ва қонунчилик ҳужжатларидаги бошқа ҳуқуқлар.

4.2. Банкнинг ҳуқуқлари:

4.2.1 Кредит олувчи шартнома тузилган кундан эътиборан бир ой ичида кредитдан фойдаланмаган тақдирда, шартномани бекор қилиш ҳақида иккинчи тарафни ёзма равишда хабардор этиш орқали шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш;

4.2.2 Кредит бериш ва шартнома бўйича мажбуриятларни ўз вақтида ва лозим даражада бажаришни талаб қилиш, зарур ҳужжатларни Кредит олувчи/БКОдан сўраб олиш;

4.2.3 Ипотека кредитлари, ипотека шартномаси бўйича талаб қилиш ҳуқуқ(лар)идан ёки таъминот юзасидан талаб қилиш ҳуқуқ(лар)идан Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси АЖ фойдасига воз кечиш;

4.2.4 Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси АЖдан Банкка мазкур шартнома юзасидан мажбуриятларни бажармаслик тўғрисидаги хабарнома ёки Банкнинг талаб қилиш ҳуқуқ(лар)ини ўтказиш тўғрисида талабнома олган тақдирда, Банк ушбу шартнома амал қилиш муддати давомида исталган вақтда мазкур шартнома билан боғлиқ ҳужжатларнинг асл нусхаларини тақдим этиш;

4.2.5 Мазкур шартнома бўйича ажратилган ипотека кредити қайта молиялаштирилгунга қадар, Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси АЖ томонидан шартлар ўзгартирилган тақдирда, янги шартларда ипотека кредити ажратилади ва қўшимча келишув шартнома расмийлаштирилади.

4.2.6 Гаров мулкнинг ҳолати, сақланиши ва мақсадлилиги бўйича текширувларни амалга ошириш;

4.2.7 Тақдим этилган ҳужжатларнинг ҳақиқийлигига шубҳа туғилганида, мониторинг ўтказиш мақсадида, шунингдек муддати ўтган қарздорликлар юзага келган тақдирда, Кредит олувчи/БКОларнинг иш жойига қўнғироқ қилиш ёки ёзма мурожаат бериш;

4.2.8 Ўзаро музокараларни (баённома шаклида, телефон қўнғироқлари, аудио, видео ва бошқа исталган усулларда) ёзиб олиш, шунингдек кўрсатиладиган хизматлар сифатини ошириш ҳамда мурожаатни тасдиқлаш учун ушбу далилни ишлатиш;

4.2.9 Кредит олувчининг жорий ёки муддати ўтган мажбуриятлари (қарзлари)ни сўндириш мақсадида, маблағларни қуйидаги усуллар ёрдамида ҳисобдан чиқариш:

а) Кредит олувчи/БКОнинг ҳар қандай банкларда ва бошқа молия муассасаларидаги ҳисобварақларига акцептсиз тўлов талабларини қўйиш;

б) Кредит олувчи/БКОнинг Банкдаги банк ҳисобварақларини тўғридан-тўғри дебетлаш йўли билан.

4.2.10. Ушбу шартнома ва қонунчилик ҳужжатларидаги бошқа ҳуқуқлар.

5. Тарафлар жавобгарлиги:

5.1. Кредит олувчи/ биргаликда кредит олувчининг жавобгарлиги.

5.1.1 Асосий қарзни қайтариш муддати кечиктирилганда, Банкка бутун кечиктирилган муддат давомида кечиктирилган тўловлар учун шартноманинг 2.2-бандида белгиланган фоиз ставкасининг 1,5 баравари миқдорида оширилган фоиз тўлайди.

5.1.2 Асосий қарз ва фоизларни ўз муддатида тўламаган тақдирда, тўлов кечиккан ҳар бир кун учун кечиктирилган сумманинг **??creditnumber??** фоизи миқдорида Банкка пеня тўлайди.

5.1.3 Кредит маблағлари ҳисобига сотиб олинган мулк шартномада белгиланган муддатда гаровга қўйилмаган ёки тегишли ҳужжатлар тақдим этилмаган тақдирда, шунингдек, мазкур шартнома талаблари бажармаганида Банкка ҳар бир муддати ўтказиб юборилган кун учун гаров суммасининг 0.1 фоизи миқдорида пеня тўлайди.

5.1.4 Кредитдан мақсадсиз фойдаланилганлиги аниқланганида, мақсадсиз фойдаланилган кредит миқдорининг 25% миқдорида банкка жарима тўлаш билан бирга мақсадсиз ишлатилган кредит маблағини Банкка муддатидан олдин қайтаради.

5.2 Банкнинг жавобгарлиги.

5.2.1. Кредит маблағларини бериш мажбуриятини бажармаганида ёки ўз вақтида бажармаганида Кредит олувчига кечиктирилган тўловнинг ҳар бир куни учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0.1%и миқдорида пеня тўлайди.

5.2.2. Кредит олувчи мазкур шартнома бўйича барча мажбуриятларини тўлиқ бажаргач, Банк ушбу шартномадаги мажбуриятларини ўз вақтида ёки тўлиқ бажармаган тақдирда, кечиктирилган ҳар бир кун учун гаровга олинган мулк қийматининг 0.1 фоизи миқдорида пеня тўлайди.

5.2.3. Шартнома бўйича ҳисобланган пеня ва жарималарни тўлаш/ёки ихтиёрий тўлаш, тарафларни шартномада кўрсатилган ўз мажбуриятларини бажаришдан озод қилмайди. Шунингдек, иккинчи тарафни мажбуриятлар бажарилмаганлиги сабабли тегишли чоралар қўллаш ҳуқуқидан маҳрум қилмайди.

5.2.4. Қарздорлик бўйича ҳисобланган фоизлар ва неустойкаларнинг энг кўп суммаси қонунчилик ҳужжатларида белгиланган миқдордан ошиб кетмаслиги лозим.

5.2.5. Гаровга қўйилган квартира Кредит олувчининг ғайри қонуний қилмишлари оқибатида хатланса Кредит олувчи Банкни 3(уч) кун мобайнида хабардор қилади. Кредит олувчи ўз вақтида Банкни ушбу ҳолат бўйича хабардор қилмаса, Банк олдидаги мажбуриятлардан озод этилмайди.

6. Шартномани бекор қилиш асослар.

6.2. Кредит олувчи(БКО)ни Банк кредит ажратишдан аввал мавжуд банк карталарини “Авто-тўлов” хизматига улаш мажбурияти ҳақида огохлантириши лозим.

6.3. Кредит олувчи томонидан мазкур шартноманинг 3.1.15-банди ижроси таъминламаган тақдирда, банк кредит беришни рад этишга ҳақли.

7. Кредит таъминоти.

7.2. Кредитнинг асосий таъминоти кредит ҳисобига сотиб олинаётган уй-жой/квартира ҳисобланади. Гаров суғурталаниб, суғурта шартномаси ва суғурта полиси банкка тақдим этилади.

7.3. Кредит ҳисобига сотиб олинган уй-жой/квартира гаров шартномаси ёзма (нотариал ёки банк)орқали тузилади. Ҳар иккала ҳолатда ҳам гаров мулки бўйича гаров реестрига ёзувлар киритилади ва гаров мулкига нисбатан тақиқ қўйилади.

8. Шартноманинг амал қилиш муддати, шартномани ўзгартириш ва бекор қилиш тартиби ҳамда бошқа қоидалар.

8.2. Шартнома тарафлар имзолаган кундан эътиборан кучга киради ва тарафлар ўз мажбуриятларини тўлиқ бажаргунларига қадар амалда бўлади.

8.3. Ушбу шартноманинг шартларини ўзгартириш ёки уни бекор қилиш қўшимча келишув тузиш орқали амалга оширилади. Мазкур шартномага киритиладиган ҳар қандай ўзгартириш ва қўшимчалар ёзма равишда тузилиб, тарафларнинг ваколатли вакиллари имзолаганидан сўнг ҳақиқий ҳисобланади. Барча ўзгартириш, қўшимчалар ва иловалар мазкур шартноманинг ажралмас қисми бўлиб ҳисобланади.

8.4. Қуйидаги асослар юзага келганида, Банк мазкур шартномани муддатидан олдин бекор қилиш ва ундирувни гаровдаги ёки бошқа ликвидли мол-мулкларга қаратиши мумкин:

а) Кредит олувчи томонидан шартнома тузишда ёки кредит операцияларини бажариш вақтида Банкка нотўғри маълумотлар тақдим этиш фактлари аниқланганда;

б) Кредит олувчи/БКОнинг психо-неврологик диспансерларига, психиатрик клиникаларга, гиёҳвандлик ва алкоголизмдан даволаниш клиникаларига жойлаштирилиши тўғрисида маълумот олинган тақдирда;

с) кредитни қайтариш жадвалини камида уч ва ундан ортиқ маротаба бузган тақдирда;

д) кредит ва унга ҳисобланган фоизларни кредитни қайтариш жадвалида белгиланган муддатдан 30 кун ва ундан ортиқ муддатга сабабсиз кечиктирилганида;

е) Мазкур шартномада белгиланган, кредит ҳисобига сотиб олинган уй-жой/квартиранинг ўз муддатида суғурталаниб, гаровга тақдим этилмаганида;

ф) Кредит олувчи/БКО гаровга олинган уй-жой/квартирани мониторинг қилинишига тўсқинлик қилганида.

г) Кредит олувчи гаровга олинган квартирани Банкнинг розилигисиз учинчи шахсларга ижарага, текин фойдаланишга, бошқа ҳар қандай асосларга кўра берса, шунингдек, ноқонуний равишда тасарруф этса;

ҳ) Қонунчиликда белгиланган бошқа асосларга кўра.

9. Махфийлик.

9.2. Мазкур шартномани тузиш ва бажариш вақтида тарафлар бир-биридан олган барча маълумотлар махфий ахборотлар деб тан олинади.

9.3. Тарафлар шартномани тузиш ва шартномадан келиб чиқадиган мажбуриятларни бажариш чоғида бошқа тарафнинг тижорат сири ҳисобланган махфий ахборотлар ва маълумотларни ахборот эгасининг ёзма розилигисиз ошкор қилмаслик мажбуриятини олади.

9.4. Мазкур талаб шартноманинг амал қилиш муддатига ҳамда шартнома муддати тугаган вақтдан бошлаб 3 йил мобайнида амал қилади.

9.5. Ушбу талабларни бузган тараф бунинг оқибатида иккинчи тарафга етказилган барча зарарни тўлиқ ҳажмда қоплайди.

10. Алоҳида шартлар, кафолатлар ва билдиришлар

10.2. Мазкур шартномани имзолаш билан Кредит олувчи Банкка унинг шахсий маълумотларини йиғиш, қайта ишлаш, сақлаш ва ундан фойдаланишга қуйидаги ҳолларда розилик беради: Кредит олувчи манфаатдор бўлган шартномаларни тузишда ва ижросини таъминлашда; Кредит олувчининг шартномада белгиланган ҳуқуқлари ва мажбуриятларининг бажарилишини таъминлашда, уларнинг бажарилишини талаб қилиш ва қарздорликни ундиришда; маълумотларни текшириш, шу жумладан фирибгарлик ҳолатларини олдини олиш мақсадида; шартноманинг ижросини таъминлаш билан боғлиқ маълумотларни Кредит олувчи/БКОга, унинг иш берувчисига етказишда.

10.3. Ушбу билан Кредит олувчи/БКО тўлов жадвали асосида кредит тўлови бўйича телефон қўнғироқлари қилинишига, SMS-хабарномаларни уяли телефон рақамларига, шунингдек Кредит олувчи томонидан тақдим этилган бошқа манзилларга (реквизитларга), барча алоқа воситаларидан фойдаланган ҳолда юборилишига розилик беради.

10.4. Банк томонидан юборилган SMS хабарномалар, қилинган кўнғироқлар, юборилган огохлантириш хатлари ва бошқалар қарзни қайтаришнинг зарур чоралари бўлиб, суд ва бошқа органларда далил бўлиб хизмат қилади.

11. Форс-мажор

11.2. Енгиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор) ҳолатлари - бу тарафларнинг иродаси, хоҳиши ва фаолиятларига боғлиқ бўлмаган табиат ҳодисалари (зилзила, кўчки, бўрон, курғоқчилик ва бошқалар), ижтимоий-иқтисодий ҳолатлар (уруш ҳолати, қамал, давлат манфаатларини кўзлаб импорт ва экспортни тақиқлаш ва бошқалар), халқаро, банклараро ва банкнинг электрон тўлов ҳамда таъминот тизимидаги носозлик, банкнинг дастурий таъминот тизимига қилинган таҳдид (учинчи шахслар тарафидан қилинган хужумлар) сабабли юзага келган шароитларда тарафларга қабул қилинган мажбуриятларни бажариш имконини бермайдиган фавқулодда, олдини олиб бўлмайдиган ва кутилмаган ҳолатлардир.

11.3. Форс-мажор ҳолатлари юзага келган вақтда тарафлар ушбу ҳолатлар бартараф этилганига қадар шартнома бўйича ўзаро мажбуриятларини бажаришдан озод бўладилар.

11.4. Юзага келган Форс-мажор ҳолатлари ҳақида ҳамда ушбу ҳолатлар яқунланганлиги ҳақида тараф ушбу ҳолатлар юзага келган ёки бартараф этилган вақтдан бошлаб 3 банк иш куни ичида бу ҳақда иккинчи тарафни ёзма равишда хабардор қилиши лозим.

11.5. Форс-мажор ҳолатлари юзага келганлиги ёки бартараф этилганлиги ҳақидаги хабарномалар тарафларда мавжуд бўлган барча алоқа воситалари орқали юборилиши мумкин.

11.6. Форс-мажор ҳолатлари 30 кун мобайнида бартараф этилмаган тақдирда тарафлар ушбу шартномани муддатидан олдин бекор қилишга ҳақли бўладилар.

12. Алоҳида шартлар

12.2. Ушбу шартномага ўзгартиришлар тарафларнинг ёзма келишувларига асосан амалга оширилади.

12.3. Кредит олувчи Банк олдидаги барча мажбуриятларни бажарган тақдирда, Банк нотариусга (бундан бирламчи бозордан кўчмас мулк олиш чоғидаги ипотека шартномаси мустасно) ва бошқа органларга гаров мулкига солинган тақиқни бекор қилиш учун ёзма хабар беради.

12.4. Мониторинг, жойига чиқиб ишни ўрганиш ишлари ёзма равишда расмийлаштириб олиб борилади.

13. Коррупцияга қарши курашиш

13.2. Тарафлар, уларнинг аффилланган шахслари, ходимлари ёки бошқа иштирокчилари ушбу шартнома шартларини бажаришда иккинчи тарафнинг қарор қабул қилишига таъсир ўтказиш мақсадида бевосита ёки билвосита пул маблағлари, қимматликлар ёки хизматлар таклиф қилиши, бериши, тақдим этиши тақиқланади. Ана шундай таклиф билдирилганида, иккинчи тараф, уларнинг аффилланган шахслари, ходимлари ёки бошқа иштирокчилари бундай таклифларни рад қилиши шарт.

13.3. Агар шартнома иштирокчиларидан бирида ушбу шартнома шартларини бажариш билан боғлиқ коррупцион ҳаракат содир этилганлиги тўғрисида маълумот, шубҳа, шубҳага асос бўлувчи далилга эга бўлса, бу тўғрисида иккинчи тарафга ёзма шаклда хабар бериш мажбуриятини олади.

13.4. Хабарни олган тараф ҳақиқатда коррупцион ҳаракат содир этилмаганлигини ёки содир этилмаслиги тўғрисида тасдиққа эга бўлгунча ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажаришни тўхтатиб туриш ҳуқуқига эга.

13.5. Пора эвазига иккинчи тараф вакилини, аффилланган шахсини, ходимини ёки шартноманинг бошқа иштирокчиларини шартнома шартларини бажаришда ўзига оғдириб олган тараф иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплаб бериш мажбуриятини олади.

14. Низоларни ҳал этиш тартиби ва бошқа шартлар.

14.2. Тарафлар мазкур шартномани бажариш вақтида юзага келган келишмовчилик ёки низоларни музокара йўли билан ҳал этадилар.

_____ Кредит олувчи

_____ БКО

_____ Банк

14.3. Ўзаро келишув имконияти бўлмаганда, ҳуқуқи бузилган тараф юборган талабнома ёки огоҳлантириш хатига иккинчи тараф мазкур ҳужжатларда кўрсатилган муддат ичида жавоб бериши лозим.

14.4. Талабнома ёки огоҳлантириш хати тарафга шахсан топширилиши, электрон почта манзилига юбориш ёки почта алоқа хизмати орқали юборилиши мумкин.

14.5. Тинч йўл билан ҳал этилмаган низолар филиал/БХО жойлашган ҳудуддаги судда ҳал этилади.

14.6. Мазкур шартнома ва унинг иловаси бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилиб, шартноманинг бир нусхаси Банкда, иккинчи нусхаси Кредит олувчида сақланади.

15. Тарафларнинг юридик манзилгоҳлари

Кредит олувчи/БХО ипотека кредити тўғрисидаги барча маълумотлар шартнома тузилишидан аввал унга бепул тақдим этилгани ва ушбу шартнома имзоланмасидан олдин танишиб чиқиши учун ўзи билан олиб кетишга ҳақли экани ҳақда огоҳлантирилганини ўз имзолари тасдиқлайди.

Кредит олувчи

Манзил: ??creditnumber??
Шахсини тасдиқловчи ҳужжат(ID):
Серия ??creditnumber?? №
??creditnumber?? ??creditnumber??
йилда ??creditnumber??да берилган
фуқаро: ??creditnumber??

(имзо)

Биргаликда кредит олувчи

Манзил: ??creditnumber??
Шахсини тасдиқловчи ҳужжат(ID):
Серия ??creditnumber?? №
??creditnumber?? ??creditnumber??
йилда ??creditnumber??да берилган
фуқаро: ??creditnumber??

(имзо)

Банк

Манзил: ??creditnumber??
Банк: ??creditnumber??
х.р: ??creditnumber??
МФО: ??creditnumber??
ИНН: ??creditnumber??
Бошқарувчи: ??creditnumber??

(имзо)

www.hamkorbank.uz

Тел: 0-800-1-200-200

Шартнома мазмуни ва моҳияти билан тўлиқ танишиб чиқдим ҳамда бир нусхасини олдим.

(имзо) _____ “ ____ ” _____ 20 __ йил
(Кредит олувчи ФИШ)

Шартнома мазмуни ва моҳияти билан тўлиқ танишиб чиқдим ҳамда бир нусхасини олдим.

(имзо) _____ “ ____ ” _____ 20 __ йил
(БКОнинг ФИШ)

Кредит олувчи

БКО

Банк

??creditnumber?? кунги имзоланган №??creditnumber?? - сонли қарз шартномаси бўйича
кредит ва фоизларни қайтариш жадвали

№	Тўлов куни	Муддатиўтадиган кун	Асосий кредит тўловсуммаси	Хисобланганф оизнингқайтар илишсуммаси	Жами тўлов	Сундирилгунгача кредит қолдиғи суммаси	Сундирилганданк ейинги кредит қолдиғи суммаси
1							
2							
3							

Ушбу қайтариш жадвалида кўрсатиб ўтилган муддатларда тўловларни амалга ошириш мажбурияти оламан. Банкнинг “Авто-тўлов” хизмати орқали шахсий банк картадан қайтариш жадвалига асосан кредит маблағининг ойлик тўловларини ундириб олинишига қаршилигим йўқ.

(имзо)

??creditnumber??
(Кредит олувчи ФИШ)

_____ йил